

ИЗМЕНЕНИЯ
в муниципальную программу
«Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной
инфраструктуры Мирного», утвержденную
постановлением администрации Мирного
от 31 октября 2019 года № 866

1. В паспорте муниципальной программы «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного», утвержденной постановлением администрации Мирного от 31 октября 2019 года № 866 (далее – Программа), строку «Задачи муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

| | |
|----------------------------------|--|
| «Задачи муниципальной программы» | 1. Удовлетворение потребностей населения в благоустроенном жилье. 2. Обустройство Мирного объектами социальной инфраструктуры, включая капитальный ремонт. 3. Строительство, реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитальный ремонт линейных объектов». |
|----------------------------------|--|

2. В паспорте Программы строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

| | |
|---|--|
| «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2 116 218,7 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 1 691 901,7 тыс. рублей; средства областного бюджета – 298 109,2 тыс. рублей; средства местного бюджета – 126 207,8 тыс. рублей». |
|---|--|

3. Раздел II Программы изложить в следующей редакции:

«Динамично развивающаяся территория Мирного имеет хорошие конкурентные преимущества перед соседними муниципальными образованиями и большой потенциал для дальнейшего развития. Принимая во внимание особый статус Мирного, как закрытого административно-территориального образования, наличие экономического и социального потенциала, город должен соответствовать требованиям, предъявляемым к развитым публично-правовым образованиям как Архангельской области, так и страны в целом.

Муниципальное образование должно развиваться в логике привлекательного для жизни и работы места с высоким уровнем благосостояния его жителей и возможностями для самореализации в различных сферах.

Участие в федеральных целевых программах «Развитие российских

космодромов на 2006-2015 годы» (далее – ФЦП 06-15) и «Развитие космодромов на период 2017-2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации» (далее – ФЦП 17-25) позволяет реализовать на территории Мирного мероприятия, направленные на повышение качества жизни населения города.

Постановлением Архангельского областного Собрания депутатов от 9 июля 2002 года № 327 «О границах закрытого административно-территориального образования Мирный Архангельской области» согласованы его границы с общей площадью территории 151 979 га, площадь земельного участка в границах городской черты определена в размере 5 079 га.

Численность постоянного населения Мирного на 1 января 2019 года составила 32 028 человек.

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, а также реальное благосостояние людей.

Строительство жилья стало одним из приоритетных направлений социально-экономического развития города. Для улучшения жилищных условий за период с 2012 года введено в эксплуатацию восемь многоквартирных жилых домов общей площадью 78,3 тыс. кв. м, в том числе два муниципальных жилых дома общей площадью 17,0 тыс. кв. м, что позволило значительно уменьшить число граждан, состоящих в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда.

Общая площадь жилых помещений по состоянию на 1 января 2019 года составляла 457,2 тыс. кв. м. Обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем на одного жителя составила 14,3 кв. м – это в два раза ниже среднестатистического показателя по Северо-Западному федеральному округу. В общем количестве жилья велика доля общежитий.

В Мирном в период с 2011 по 2019 год шесть многоквартирных жилых домов в установленном порядке были признаны аварийными и непригодными для проживания, площадь аварийного жилищного фонда составила 2 613 кв. м. В настоящее время жители пяти домов расселены в благоустроенные жилые помещения. Остается не расселенным один многоквартирный дом общей площадью 490 кв. м.

Ветхого жилья на территории Мирного не числится. Степень износа 80 процентов многоквартирных жилых домов составляет от 31 до 65 процентов. Весь жилищный фонд города характеризуется высокой степенью благоустройства – полностью оборудован системами централизованного

горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, природным газом или напольными электрическими плитами.

Однако на современном этапе появились новые проблемы, требующие обязательного решения. По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей. Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. Так, по состоянию на 1 января 2019 года в жилищном отделе администрации Мирного в списке граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма, числилось 132 семьи (459 человек). Ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома на сто десять квартир общей площадью 7,6 тыс. кв. м позволит значительно продвинуться вперед в решении проблемы по обеспечению малоимущих граждан Мирного социальным жильем и увеличить показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя.

Работы по реконструкции зданий жилищного фонда (устройству вентилируемых фасадов многоквартирных домов), проводимые с 2011 года в рамках ФЦП 06-15 и ФЦП 17-25, положительно отразились на внешнем облике Мирного.

Дома после реализованного архитектурного и цветового решения выглядят современно и поднимают настроение жителей даже в самые ненастные дни, учитывая тот факт, что Мирный находится в зоне, где большая часть времени года – короткий световой день.

Предусмотренные проектами утепление фасадов и наружных стен подвалов, остекление балконов, усиление и ремонт балконных плит, замена оконных блоков, балконных и наружных дверей обеспечат необходимые условия для снижения издержек жилищно-коммунального хозяйства и приведут в дальнейшем к существенной экономии средств населения от уплаты за коммунальные услуги.

По состоянию на 1 октября 2019 года из заявленных шестидесяти двух многоквартирных панельных домов реконструкция выполнена в полном объеме в отношении тридцати шести объектов. В соответствии с заключенными муниципальными контрактами полное завершение работ по мероприятию ожидалось в декабре 2021 года, но в связи с сокращением финансирования из федерального бюджета принято решение о продлении срока действующего муниципального контракта.

Кирпичные дома, которые значительно старше (1959-1965 годов постройки), подверглись реконструкции лишь частично – в домах заменена система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета.

В результате многолетнего воздействия атмосферных осадков и перепада температур в осенне-зимне-весенние периоды на фасадах зданий появились трещины, кирпичная кладка местами выкрашивается, прочность использованного в кирпичной кладке кирпича стала ниже проектной, его использование является критическим дефектом, подлежащим безусловному устранению.

Жилые здания не отвечают современным требованиям по теплозащите, их наружные стены требуют ремонта и дополнительного утепления в соответствии с современными техническими нормами и требованиями к энергосбережению.

Выполнение реконструкции кирпичных домов сократит потери тепла, повысит энергоэффективность и позволит улучшить внешний облик центральной части города, которая в последнее время приобретает все более современный вид.

Инженерная инфраструктура является наиболее жизненно важным элементом любого современного города. По ее состоянию можно судить об уровне развития и текущем состоянии дел во всей сложной системе городского хозяйства.

Под системой коммунальной инфраструктуры понимается комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до точек подключения (технологического присоединения) к указанным инженерным системам объектов капитального строительства.

В последние годы за счет увеличения объема государственных инвестиций, направляемых на реализацию мероприятий ФЦП 17-25, основным источником которых являются средства федерального бюджета, происходят положительные изменения в качестве предоставляемых коммунальных услуг, повышении надежности систем энергоснабжения и водоснабжения, обеспечивается ввод объектов строительства для развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными программами и соглашениями.

В то же время высокий уровень износа сооружений и сетей практически по всем видам инженерной инфраструктуры, а также исчерпание ресурсов по мощности (в первую очередь, в части тепло- и водоснабжения) обуславливают риск снижения качества и надежности обеспечения потребителей энергией и коммунальными ресурсами в долгосрочной перспективе.

Данное обстоятельство обусловлено недостатком финансовых ресурсов, предусматриваемых ежегодно как в бюджете Мирного в виде бюджетных ассигнований, так и в инвестиционных программах ресурсоснабжающих

организаций, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение для нужд потребителей города.

Администрацией Мирного и Правительством Архангельской области неоднократно направлялись предложения по внесению изменений в действующую ФЦП 17-25 в части включения мероприятий по реконструкции зданий жилищного фонда, городских автомобильных дорог и инженерных систем, планируемых, но так и не утвержденных в рамках ФЦП 06-15.

Постановлением Правительства Архангельской области от 28 февраля 2023 года № 181-пп утверждена новая региональная программа Архангельской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры (2023 - 2027 годы)», направленная на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению Архангельской области. Участие в данной программе позволит провести капитальный ремонт участков линейных объектов инженерной инфраструктуры Мирного, находящихся в особо критичном состоянии.

Комплекс городских очистных сооружений введен в эксплуатацию в 1962 году. Способ очистки сточных вод - биологический. Проектная производительность очистных сооружений - 16,6 тыс. м³/сутки. В настоящее время технологическое оборудование физически и морально устарело в связи с длительным сроком эксплуатации. Очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии. Основная часть комплекса требует незамедлительной замены или капитального ремонта, так как износ конструкций составляет более 73 процентов. В период паводков сброс значительно увеличивается, что приводит к повышению гидравлической нагрузки на систему и создает опасность залпового сброса.

В связи с ужесточением природоохранного законодательства и изменением требований к качеству очищаемых сточных вод в кратчайшие сроки принять меры по усовершенствованию и модернизации оборудования, а также технологии очистки сточных вод комплекса городских очистных сооружений.

В государственной программе Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 № 487-пп, определен порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области в целях софинансирования мероприятий по разработке проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов водоотведения. Наличие проектно-сметной документации по реконструкции комплекса городских очистных сооружений

Мирного позволит в дальнейшем включить мероприятие в иные государственные программы и по итогам его реализации значительно улучшить качество очищенных сточных вод и избежать нанесения непоправимого вреда окружающей среде.

Большое внимание в Мирном уделяется освещению улиц и внутриквартальных проездов, поэтому город заслуженно является одним из самых освещенных населенных пунктов Архангельской области. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного», утвержденной постановлением администрации Мирного от 8 ноября 2013 года № 2053, выполнена установка шестидесяти восьми новых светильников, но в связи с тем, что срок строительства основных жилых кварталов приходится на шестидесятые годы прошлого столетия, большинство опор отслужили свой нормативный срок и находятся в аварийном состоянии. Следовательно, назревает необходимость продолжения строительства линий внутриквартального освещения и в рамках действующей муниципальной программы.

Динамичное социально-экономическое развития Мирного, активное развитие жилищной застройки в новом микрорайоне, улучшение демографической ситуации требуют развития и социальной инфраструктуры муниципального образования.

В городе функционируют пять общеобразовательных школ, строительство четырех осуществлялось в 60-70 годы прошлого столетия. Капитальный ремонт проводился в начале этого века только в одной школе – МКОУ СОШ № 12.

Важным событием в жизни города стало открытие во втором микрорайоне новых школы и детского сада. Большое современное здание школы на 950 мест оснащено крытым бассейном, что создает дополнительные условия для укрепления здоровья обучающихся и возможности для развития многофункционального профиля системы образования, усовершенствования форм и методов пропаганды массовой физической культуры, спорта, формирования у детей и подростков потребности здорового образа жизни.

Здание МКОУ СОШ № 3 введено в эксплуатацию в 1968 году. Капитальный ремонт здания школы, систем водоснабжения и канализации не проводился, поэтому и здание, и коммуникации значительно обветшали и не соответствуют требованиям санитарно-гигиенических норм. Текущий ремонт, проводящийся время от времени, длительного результата не дает в связи со спецификой эксплуатации объектов. Дальнейшая эксплуатация без должного капитального ремонта небезопасна.

Участие в реализации регионального проекта «Модернизация школьных систем образования в Архангельской области» позволит полностью провести

работы по замене кровли и несущих конструкций крыши, планируется обновление фасада здания с его утеплением и покрытием поверхности стен металлическим сайдингом. Не останутся без внимания системы отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения и электроосвещения, вентиляции.

Ввод детского сада на 280 мест позволил полностью обеспечить дошкольным образованием детей в возрасте от трех до семи лет и значительно сократить очередь на предоставление места в детских садах города детям в возрасте с полутора до трех лет. В то же время численность детей в возрасте от двух месяцев до трех лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные организации города, остается существенной.

Для решения задач по созданию условий для раннего развития детей в возрасте до трех лет и повышения доступности дошкольного образования, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в Мирном планируется строительство еще одного детского сада на 220 мест. Срок выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией составляет 12 месяцев.

В рамках государственной программой Архангельской области «Развитие образования и науки Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года № 463-пп, предусмотрена реализация модернизации системы дошкольного образования, включающая работы по текущему и капитальному ремонту зданий муниципальных образовательных организаций, реализующие программы дошкольного образования; благоустройству их территорий, в том числе устройству и ремонту ограждения; ремонту, приобретению и установке теневых навесов; обустройству спортивных и игровых площадок муниципальных образовательных организаций, реализующие программы дошкольного образования, в том числе оснащению инвентарем и оборудованием, переоборудованию помещений зданий муниципальных общеобразовательных организаций для размещения групп дошкольного образования, не менее двух групп дошкольного образования и приобретению, доставке и установке (при необходимости) оборудования, мебели, техники.

Капитальный ремонт помещений и систем жизнеобеспечения практически всех функционирующих на территории города детских садов не проводился с момента их открытия. Мебель обновлялась частично в 1985 году. Технологическое оборудование и оборудование медицинских кабинетов списано.

Участие в государственной программе позволит значительно улучшить состояние зданий наших детских садов и их материальную оснащенность.

В последнее время здоровый образ жизни становится все более актуальным, и современные люди больше внимания уделяют сохранению своего здоровья на долгие годы. Стоит отметить, что занятие каким-либо спортом уберегает человека от вредных привычек и нездорового образа жизни. Катание на роликах и скейтбордах – это один из самых популярных видов спорта современной молодежи. В последнее время он активно развивается, уровень спортсменов растет, и им для проведения качественных тренировок, поддержания своих навыков и изучения новых трюков необходимы новые специализированные площадки. Как правило, люди, катающиеся на скейтборде, роликах и BMX, сильно увлечены своим хобби, поэтому строительство скейт-парка позволит разнообразить спортивный досуг молодежи, а также будет способствовать здоровому образу жизни молодого поколения.

В нашем городе подростки за отсутствием специально оборудованной площадки вынуждены самостоятельно организовывать трамплины из подручных средств на общественных пространствах, предназначенных для иных функций, что, естественно, вызывает конфликтные ситуации. Решением данной проблемы может стать строительство скейт-парка, оборудованного под потребности спортсменов.»

4. Раздел III Программы изложить в следующей редакции:

«Ответственным исполнителем муниципальной программы является МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Мероприятие пункта 1.1 перечня мероприятий предусматривает строительство 110-квартирного жилого дома в микрорайоне № 2.

Мероприятие пункта 1.2 перечня мероприятий включает проведение реконструкции зданий жилищного фонда (устройство вентилируемых фасадов многоквартирных домов, а также устройство фасадов кирпичных многоквартирных домов).

Мероприятие пункта 1.3 перечня мероприятий включает строительство детского сада на 220 мест.

Мероприятие пункта 1.4 перечня мероприятий включает строительство в городском парке скейт-парка с единовременной пропускной способностью до 60 человек для занятия физической культурой и спортом.

Мероприятие пункта 1.5 перечня мероприятий включает капитальный ремонт здания МКОУ СОШ № 3.

Мероприятие пункта 1.6 перечня мероприятий включает капитальный ремонт зданий дошкольных образовательных организаций.

Мероприятие пункта 1.7 перечня мероприятий включает проведение капитального ремонта линейных объектов коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие пункта 1.8 перечня мероприятий включает проведение реконструкции комплекса городских очистных сооружений.

Мероприятие пункта 1.9 перечня мероприятий включает строительство линий внутриквартального освещения.

Мероприятия пунктов 1.1-1.4, 1.9 перечня мероприятий подлежат включению в адресную инвестиционную программу городского округа Архангельской области «Мирный» на очередной финансовый год в виде пообъектного адресного распределения в соответствии с Порядком формирования, утверждения и реализации адресной инвестиционной программы городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденным постановлением администрации Мирного от 31 декабря 2013 года № 2454.

Мероприятия пунктов 1.1 - 1.4, 1.9 перечня мероприятий осуществляются МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства», средства на реализацию которых предоставляются на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Мирного.

На реализацию мероприятий пунктов 1.1 - 1.4 перечня мероприятий предоставляется субсидия на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности из областного бюджета.

Мероприятия пунктов 1.5 – 1.6 перечня мероприятий выполняются МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства», на мероприятие пункта 1.5 перечня мероприятий предоставляются иные межбюджетные трансферты на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования.

Мероприятие пункта 1.7 перечня мероприятий осуществляется МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства», для реализации привлекаются средства финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» с участием софинансирования из областного и местного бюджетов.

На мероприятие пункта 1.8 перечня мероприятий предоставляется субсидия из областного бюджета в целях софинансирования разработки проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов водоотведения, мероприятие осуществляется путем последующего предоставления МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» субсидии на возмещение затрат

муниципальному унитарному предприятию городского округа Архангельской области «Мирный» «Жилищно-эксплуатационное управление» в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Исполнители мероприятий муниципальной программы определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Объемы финансовых средств муниципальной программы являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.».

5. Раздел IV Программы дополнить новым абзацем двадцатым следующего содержания:

«количество установленных светильников – 14 штук.».

6. В приложении № 1 к Программе:

1) перечень целевых показателей муниципальной программы «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного» дополнить строкой 11 следующего содержания:

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|------|---|---|---|---|---|---|----|---|-----|
| «11. Количество установленных светильников | МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» | штук | – | – | – | – | – | – | 14 | – | –»; |
|--|--|------|---|---|---|---|---|---|----|---|-----|

2) порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей муниципальной программы дополнить строкой 11 следующего содержания:

| | | |
|--|---|--|
| «11. Количество установленных светильников | – | Данные МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства». |
|--|---|--|

7. Приложение № 2 к Программе изложить в следующей редакции:

| Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель/соисполнители | Участники | Источник финансирования | Объем финансирования, тыс. рублей | | | | | | | | Показатели непосредственного (ожидаемого) результата реализации мероприятия по годам | Связь с целевыми показателями Программы |
|---|---|-----------|------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|--|---|
| | | | | всего | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Итого по муниципальной программе | | | итого | 2 116 218,7 | 615 605,1 | 578 619,4 | 18 327,3 | 615 144,1 | 253 189,5 | 24 000,0 | 11 333,3 | | |
| | | | в том числе | | | | | | | | | | |
| | | | федеральный бюджет | 1 691 901,7 | 543 630,0 | 503 233,3 | - | 532 868,4 | 112 170,0 | - | - | | |
| | | | областной бюджет | 298 109,2 | 60 410,0 | 55 977,7 | 4 419,3 | 58 615,5 | 88 783,3 | 20 378,4 | 9 525,0 | | |
| | | | местный бюджет | 126 207,8 | 11 565,1 | 19 408,4 | 13 908,0 | 23 660,2 | 52 236,2 | 3 621,6 | 1 808,3 | | |
| | | | внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - | - | - | | |

».