

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением городского Совета депутатов Мирного  
от «11» июля 2024 года № 123

ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«МИРНЫЙ»

## Содержание

Наименование раздела, статьи		Стр.
<b>Раздел 1</b>	<b>Общие положения</b>	<b>4</b>
Статья 1	Задачи Правил благоустройства	4
Статья 2	Открытость и доступность информации о Правилах	4
Статья 3	Порядок разработки и актуализации Правил благоустройства	4
Статья 4	Термины, определения, понятия и сокращения, используемые в Правилах	5
<b>Раздел 2</b>	<b>Требования к благоустройству территории Мирного</b>	<b>5</b>
Статья 5	Деятельность по благоустройству территории Мирного	5
Статья 6	Основные задачи благоустройства территории Мирного	6
Статья 7	Принципы благоустройства территории Мирного	6
Статья 8	Участники деятельности по благоустройству территории Мирного	7
Статья 9	Вовлечение горожан в развитие общественных пространств	7
<b>Раздел 3</b>	<b>Комплексное благоустройство городских территорий Мирного</b>	<b>10</b>
Статья 10	Основные принципы формирования комфортной среды	10
Статья 11	Основные принципы разработки проектов благоустройства	11
Статья 12	Порядок согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории Мирного не требуется разрешения на строительство	11
Статья 13	Границы благоустройства городских территорий Мирного	14
Статья 14	Проектирование общественных территорий Мирного	15
Статья 15	Проектирование территорий рекреационного назначения	17
Статья 16	Проектирование элементов озеленения	17
Статья 17	Проектирование ограждений	18
Статья 18	Проектирование детских и спортивных площадок	18
Статья 19	Проектирование площадок для выгула и дрессировки животных	19
Статья 20	Проектирование площадок для хранения автотранспортных средств	20
Статья 21	Проектирование площадок для накопления ТКО	23
Статья 22	Проектирование пешеходных коммуникаций	24
Статья 23	Особые требования к доступности городской среды для МГН	26
Статья 24	Проектирование нестационарных торговых объектов	28
Статья 25	Проектирование малых архитектурных форм и уличной мебели	31
<b>Раздел 4</b>	<b>Проведение СМР по проектам благоустройства</b>	<b>33</b>
Статья 26	Работы по созданию новых объектов благоустройства	33
Статья 27	Работы по ремонту объектов благоустройства	34
Статья 28	Контроль проведения СМР на объектах благоустройства	34
<b>Раздел 5</b>	<b>Эксплуатация объектов благоустройства территорий Мирного</b>	<b>35</b>
Статья 29	Основные требования по эксплуатации объектов благоустройства	35
Статья 30	Работы по содержанию объектов благоустройства	35
Статья 31	Организация и проведение уборочных работ в зимнее время	37
Статья 32	Организация и проведение уборочных работ в летнее время	40
Статья 33	Организация стоков ливневых вод	41
Статья 34	Содержание детских и спортивных площадок	44
Статья 35	Содержание малых архитектурных форм	45
Статья 36	Содержание уличного коммунально-бытового оборудования	46
Статья 37	Содержание строительных площадок	46
Статья 38	Содержание нестационарных торговых объектов	49
Статья 39	Содержание площадок для выгула животных	49
Статья 40	Содержание площадок для хранения автотранспортных средств	50
Статья 41	Содержание фасадов зданий, строений, сооружений	53
<b>Раздел 6</b>	<b>Содержание прилегающих территорий</b>	<b>54</b>
Статья 42	Порядок определения границ прилегающих территорий	54
Статья 43	Участие юридических и физических лиц в содержании прилегающих территорий, объектов благоустройства и элементов благоустройства	58
Статья 44	Перечень работ по содержанию прилегающих территорий	58
<b>Раздел 7</b>	<b>Формирование и согласование АГО объектов капитального строительства</b>	<b>59</b>

	<b>в Мирном</b>	
Статья 45	Формирование АГО объектов капитального строительства в Мирном	59
Статья 46	Требования к АГО объекта капитального строительства в Мирном	60
Статья 47	Правила согласования АГО объекта капитального строительства в Мирном	65
Статья 48	Перечень объектов, в отношении которых не требуется согласование АГО	69
Статья 49	Формирование архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов	70
<b>Раздел 8</b>	<b>Размещение информации на территории Мирного</b>	<b>74</b>
Статья 50	Дизайн-код Мирного	74
Статья 51	Размещение и эксплуатации информационных конструкций	75
Статья 52	Размещение ориентирующей информации	84
Статья 53	Размещение адресных аншлагов (указателей)	88
<b>Раздел 9</b>	<b>Организация проведения земляных работ</b>	<b>89</b>
Статья 54	Организация проведения земляных работ	89
Статья 55	Порядок восстановления нарушенного благоустройства	93
<b>Раздел 10</b>	<b>Содержание озелененных территорий Мирного</b>	<b>95</b>
Статья 56	Содержание озелененных территорий Мирного	95
Статья 57	Вырубка зеленых насаждений на территории Мирного	96
<b>Раздел 11</b>	<b>Организация обращения с ТКО и содержание животных</b>	<b>99</b>
Статья 58	Организация обращения с ТКО	99
Статья 59	Содержание животных и требования к их выгулу	101
<b>Раздел 12</b>	<b>Праздничное оформление и организация освещения территории Мирного</b>	<b>103</b>
Статья 60	Праздничное оформление территории Мирного	103
Статья 61	Организация освещения территории Мирного	103
<b>Раздел 13</b>	<b>Контроль за соблюдением Правил благоустройства</b>	<b>109</b>
Статья 62	На территории Мирного <b>ЗАПРЕЩАЕТСЯ</b>	109
Статья 63	Муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства	115
Приложение 1	Требования к размещению информации	117
Приложение 2	Информационные указатели	164
Приложение 3	Адресные аншлаги (указатели)	168
Приложение 4	Информационный стенд на площадках для выгула домашних животных	169
Приложение 5	Знаки выгула домашних животных (без поводка, с поводком)	170
Приложение 6	Разрешение на право производства земляных работ	171
Приложение 7	Знак, запрещающий выгул домашних животных	172
Приложение 8	Виды архитектурного освещения	173
Приложение 9	Архитектурные решения фасадов зданий, строений, сооружений	189
Приложение 10	Нестационарные торговые объекты	200
Приложение 11	Перечень сводов правил, национальных стандартов и технических регламентов, используемых при разработке Правил	225

## Раздел 1. Общие положения

Правила благоустройства территории городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – Правила) устанавливают единые и обязательные исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства территории городского округа Архангельской области «Мирный» (далее - Мирный).

### Статья 1. Задачи Правил благоустройства

Задачами Правил благоустройства являются:

- 1) установление единого порядка содержания территории Мирного;
- 2) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории Мирного физических и юридических лиц;
- 3) усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории Мирного, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка в Мирном.

### Статья 2. Открытость и доступность информации о Правилах

1. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный».

2. Настоящие Правила являются открытыми для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. Администрация Мирного обеспечивает возможность ознакомиться всем желающим с настоящими Правилами путем:

- 1) публикации Правил в бюллетене нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Мирный»;
- 2) размещения Правил на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный».

4. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам благоустройства территории Мирного в соответствии с законодательством.

5. Настоящие Правила в обязательном порядке направляются и размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), ведение и состав которой определяются в соответствии с законодательством и осуществляется администрацией Мирного.

### Статья 3. Порядок разработки и актуализации Правил благоустройства

1. Правила благоустройства утверждаются городским Советом депутатов Мирного.

2. Правила благоустройства должны исходить из общей стратегии развития Мирного с учетом климатических, ландшафтных, исторических, культурных и иных, присущие только ему, особенности.

3. По проекту Правил благоустройства проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом городского Совета депутатов Мирного с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

4. Правила благоустройства принимаются после публичного обсуждения с участием экспертов и представителей общественности. Обсуждение предполагает не только участие жителей в формировании правил и стандартов благоустройства, но также донесение до них

информации о необходимости нести определенную часть ответственности за реализацию принятых решений.

5. Актуализация Правил благоустройства проводится органами местного самоуправления по мере необходимости, но не позднее трех месяцев от даты вступления в силу нормативного правового акта, содержащего новое обязательное требование и (или) вносящего изменения в нормативный правовой акт, содержащий обязательное требование, или признающего утратившим силу нормативный правовой акт, содержащий обязательное требование.

#### Статья 4. Термины, определения, понятия и сокращения, используемые в Правилах

1. Применяемые в настоящих Правилах термины и определения соответствуют используемым определениям в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, а также в стандартах:

ГОСТ Р 70387-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Правила благоустройства муниципальных образований. Основные требования, процессы разработки и актуализации;

ГОСТ Р 70386-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Определения, основные требования и процессы;

ГОСТ Р 70390-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Социокультурное программирование. Основные требования и процессы.

2. В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

**газон** - участок земли в пределах границ Мирного, преимущественно занятый естественно произрастающей, засеянной травянистой растительностью (дерновым покровом), а также корневой системой древесно-кустарниковой растительности, прилегающей к различным видам покрытий и (или) огороженной бордюрным камнем. К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена и может быть восстановлена для возвращения данному участку функций газона;

**выгул домашнего животного** – период нахождения домашнего животного на улице с целью отправления естественных надобностей;

**прогулка с домашним животным** – проход по определенной территории улицы к месту, где домашнее животное может выгуливаться без поводка и намордника;

**архитектурное решение** - документ, разрабатываемый для здания, сооружения и устанавливающий требования в отношении материалов, способов отделки и колеров фасадов и кровли; внешнего вида дверных, оконных проемов и блоков; ограждающих конструкций балконов, лоджий, кровли; установки дополнительного оборудования.

3. В настоящих Правилах использованы следующие сокращения:

- АГО – архитектурно градостроительный облик;
- МГН - маломобильные группы населения;
- МАФ - малая архитектурная форма.
- ПСД - проектно-сметная документация;
- СМР - строительно-монтажные работы.

## Раздел 2 Требования к благоустройству территории Мирного

### Статья 5. Деятельность по благоустройству территории Мирного

1. Деятельность по благоустройству территорий Мирного включает:

- разработку проектной документации по благоустройству территорий;
- выполнение мероприятий по благоустройству территорий;
- эксплуатацию объектов благоустройства.

2. Благоустройство территорий Мирного необходимо осуществлять путем улучшения,

обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом целесообразно осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3. Эксплуатацию объектов благоустройства следует осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

#### Статья 6. Основные задачи благоустройства территории Мирного

1. Основными задачами благоустройства территории Мирного являются:

- 1) формирование комфортной городской среды, территории Мирного;
- 2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- 3) поддержание и улучшение санитарного состояния, повышение эстетической привлекательности территории Мирного;
- 4) содержание территории Мирного и расположенных на его территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- 5) формирование архитектурного облика на территории Мирного с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;
- 6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории Мирного, установление перечня мероприятий по благоустройству территории Мирного, порядка и периодичности их проведения;
- 7) обеспечение доступности территорий Мирного, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и МГН, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;
- 8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие;
- 9) реализация мероприятий по благоустройству с применением инновационных технологий, с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

#### Статья 7. Принципы благоустройства территории Мирного

Благоустройство территории Мирного осуществляют на основании принципов:

- 1) функционального разнообразия - насыщенности территорий социальными и коммерческими сервисами, востребованными центрами притяжения людей;
- 2) обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения;
- 3) приоритета сохранения существующих зеленых насаждений и насыщения общественных пространств разнообразными элементами природной среды;
- 4) организации комфортной пешеходной среды - создание привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов;
- 5) создания комфортной среды для общения - гармоничное размещение общественных пространств, которые постоянно и без взимания платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;
- 6) комфортной мобильности - наличия у всех жителей возможности доступа к основным точкам притяжения на территории, сопоставимых по уровню комфорта;

7) открытости и гласности осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия.

#### Статья 8. Участники деятельности по благоустройству территории Мирного

1. К участникам деятельности по благоустройству территории Мирного относятся следующие группы лиц:

1) жители Мирного, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров) с целью определения перечней территорий, подлежащих благоустройству, участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий Мирного, формирования активного и сплоченного местного сообщества, заинтересованного в развитии городской среды;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, определяют подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Мирного, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей Мирного, формирования позитивного имиджа Мирного и его туристской инвестиционной привлекательности;

4) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

5) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

6) региональные центры компетенций;

7) иные лица.

#### Статья 9. Вовлечение горожан в развитие общественных пространств

1. Основными принципами вовлечения горожан в развитие городской среды являются:

1) простое и прозрачное участие горожан в проекте, открытый доступ к информации на всех этапах принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Мирного, включая самые ранние этапы исследований и разработки с целью повышения мотивации и доверия к реализации проекта;

2) одинаковые условия участия для всех горожан - право участвовать в процессе принятия решений должно быть у всех заинтересованных сторон разного возраста, взглядов и социального статуса;

3) гибкие и разные форматы участия и совместной деятельности горожан, позволяющие людям участвовать в проекте с разной интенсивностью, в соответствии с их мотивацией и удобными формами коммуникации, с использованием офлайн и онлайн инструментов разной длительности и сложности;

4) заметный эффект участия в проекте, позволяющий видеть, как конкретно их участие влияет на принимаемые решения и развитие общественного пространства.

2. Основные формы участия горожан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, предполагаемым типам озеленения, освещения и осветительного оборудования;

5) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

6) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

7) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы);

8) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы).

3. Основные способы информирования общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства:

1) создание информационного раздела на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный», который будет решать задачи по сбору информации и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работа со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

7) установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

8) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории), которые могут, использованы как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

4. Основные механизмы общественного участия в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства:

1) обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

2) использование таких инструментов как: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

3) по итогам встреч, любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе;

5. Формы участия лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства:

1) создание и предоставление разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) приведение в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) строительство, реконструкция, реставрации объектов недвижимости;

4) производство или размещение элементов благоустройства;

5) комплексное благоустройство отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств городского округа Архангельской области «Мирный»;

6) организация мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) организация уборки благоустроенных территорий, предоставление средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) иные формы.

6. Формы финансового участия жителей и хозяйствующих субъектов в благоустройстве территории Мирного.

6.1. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству территорий, ведения учета поступающих средств, контроля расходования поступивших средств и информирования о поступлении и расходовании денежных средств определяются договором.

6.2. Порядок и механизм общественного участия в принятии решений и реализации конкретных проектов благоустройства и развития городской среды и общественного контроля устанавливается соответствующим муниципальным правовым актом администрации Мирного.

7. Общественный контроль над процессами реализации мероприятий по благоустройству территории Мирного включает оценку степени привлечения граждан и общественных организаций к реализации мероприятий по благоустройству по следующим направлениям:

1) открытый доступ неопределенного круга лиц к информации о проекте;

2) прозрачный механизм участия в проектах благоустройства территории Мирного всех заинтересованных сторон, учитывающий персональные возможности граждан и общественных организаций;

3) возможность участия граждан и общественных организаций на самых ранних этапах разработки проекта, включая выбор территории, формирование целей и задач, разработку технического задания, концепции;

4) возможность оценки гражданами и общественными организациями собственного вклада в соотношении с влиянием на конечный результат проекта.

7.1. При проведении оценки анализируется привлечение граждан и общественных организаций на следующих этапах реализации мероприятий:

- 1) прием заявок на участие в реализации мероприятия и (или) прием предложений о выборе территории для благоустройства;
- 2) проведение предпроектного исследования территории;
- 3) организация общественного обсуждения по выбору территории при участии экспертного сообщества, фактических и потенциальных пользователей территории;
- 4) организация общественного обсуждения концепции развития территории;
- 5) организация общественного обсуждения проекта благоустройства территории;
- 6) организация общественного участия в реализации проекта благоустройства;
- 7) организация общественного участия в открытии и оценке реализованного проекта благоустройства.

7.2. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Мирного.

### **Раздел 3 Комплексное благоустройство городских территорий Мирного**

#### **Статья 10. Основные принципы формирования комфортной среды**

1. Формирование комфортной среды общественных пространств и дворовых территорий Мирного проводится на основе проектов благоустройства с учетом потребностей и запросов граждан. Определение конкретных участков, территорий и зон благоустройства, очередность проведения работ по благоустройству территорий, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе благоустройства.

2. Создание городской среды, комфортной для посещения различными категориями жителей, отдыха, общения, прогулок необходимо осуществлять на основе следующих принципов:

1) доступности общественных пространств, которая включает в себя размещение общественных пространств, являющихся точками массового посещения, с учетом доступности посредством разных видов транспорта (общественный транспорт, личный автотранспорт, велосипед, пешеходное движение). Другим важным аспектом принципа доступности является создание безбарьерной среды, обеспечивающей использование общественных городских пространств маломобильными группами населения;

2) функционального разнообразия объектов, что подразумевает насыщение пешеходных пространств коммерческими и социальными сервисами, притягательными для значительной части населения, а также возможность интересно и разнообразно использовать общественные пространства в разное время года. Значительно повышает привлекательность пешеходных улиц и зон пешеходного движения совмещение нескольких функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская и пр.);

3) безопасности использования общественных и дворовых территорий, что понимается как организационно-технические мероприятия, такие как освещенность территории, установка светофоров и дополнительного светового и звукового информирования на пешеходных переходах, установка камер визуального наблюдения, ограждение площадок определенного назначения (детских игровых, спортивных для выгула собак, автостоянок и пр), организация своевременной уборки снега, вывоза мусора и содержание объектов благоустройства в надлежащем техническом, эстетическом состоянии, так и проведение мероприятий по организации водоотвода с территории, использование нетравмоопасных типов и видов покрытий, элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

4) повышения визуальной и эстетической привлекательности городской среды, что аккумулирует в себе все вышеперечисленные принципы, служит увеличению степени привлекательности общественных пространств и созданию комфортных условий для отдыха и досуга населения;

5) экологичности, что включает в себя снижение негативного воздействия автомобильного трафика планировочными приемами, размещение озелененных территорий в районах жилой и общественной застройки, создание плотного озеленения и искусственного рельефа, препятствующих распространению пыли и шума от проезжей части, создание условий для велосипедного движения.

#### Статья 11. Основные принципы разработки проектов благоустройства

1. Перед началом разработки проекта благоустройства необходимо составить детальный план консультаций и вовлечения граждан для каждого из этапов разработки проекта, в котором будет учтена представленность интересов различных социальных и возрастных групп, прописаны темы и участники консультаций, сформированы цели, конкретные вопросы, формат и образ результата для каждого мероприятия.

2. На всех этапах разработки и реализации проекта необходимо организовать публичный доступ к основным обсуждаемым материалам исследований и проекта: это могут быть альбомы и отдельные страницы с подробными схемами, наглядными иллюстрациями и понятными текстами, выложенные в публичном доступе на сайте проекта или группах проекта в социальных сетях.

3. Анонсирование публичных и открытых мероприятий должно проводиться не менее чем за 7 дней до даты проведения мероприятия.

4. Публичные отчеты по итогам проведенных публичных мероприятий должны быть опубликованы не позднее 10 дней после даты проведения мероприятий.

5. Разработка проектов благоустройства не требуется в вопросах:

1) содержания общественных территорий;

2) содержания дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети на основании паспортов благоустройства территории, паспортов объектов дорожного хозяйства;

3) проведения работ по облагораживанию территории в связи со строительством и (или) реконструкцией объектов капитального строительства;

4) размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на землях и земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования, или государственная собственность на которые не разграничена;

5) размещения рекламных конструкций.

#### Статья 12. Порядок согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории Мирного не требуется разрешения на строительство

1. Настоящая статья регулирует взаимоотношения, возникающие при разработке и согласовании проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории Мирного не требуется разрешения на строительство.

2. Благоустройство – комплекс предусмотренных настоящими Правилами благоустройства мероприятий по подготовке и содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение комфортности условий проживания, повышение качества жизни граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города.

3. Объекты благоустройства – общественные пространства города, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий города: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны города.

3.1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

4. Элемент благоустройства – отдельно взятый элемент в составе объекта благоустройства (фонарь, скамейка, урна и т.д.).

5. Органом, уполномоченным на согласование проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории Мирного не требуется разрешение на строительство, является администрация Мирного.

6. Заказчиками проектов благоустройства территорий Мирного могут выступать государственные и муниципальные органы, юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели (либо их представители).

7. Проект благоустройства выполняется специализированной организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим работы в сфере архитектурно-строительного проектирования, и заверяется оригинальной подписью разработчиков и печатью организации, выполнившей проект благоустройства.

7.1. Проект благоустройства на создание, изменение объектов благоустройства городской среды разрабатывается на:

- 1) благоустройство объекта, в том числе архитектурно-планировочные мероприятия по преобразованию территории, и ее обновление;
- 2) озеленение территории объекта (в том числе прилегающей) или ее части;
- 3) создание и изменение элементов благоустройства.

7.2. Проект благоустройства на создание, изменение объектов благоустройства разрабатывается на основании:

- 1) технического задания заказчика;
- 2) требований настоящей статьи.

7.3. Администрация Мирного, заказчики проектов благоустройства могут проводить конкурсы на проектирование объектов благоустройства городской среды, наиболее значимых для формирования городского ландшафта.

7.4. Проекты благоустройства должны соответствовать федеральным, региональным, местным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

7.5. В составе проекта благоустройства (или отдельно) рекомендуется разрабатывать паспорт благоустройства территории.

8. Проект благоустройства разрабатывается для получения разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления сервитута, публичного сервитута для размещения элементов благоустройства территории.

9. Проект благоустройства подлежит обязательному согласованию с организациями, эксплуатирующими линейные объекты (электрические сети, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и иные сооружения), находящиеся в пределах границ земельного участка, на котором планируется благоустройство, а также отделением ГИБДД ОМВД России по ЗАТО Мирный (при планировании подходов и подъездов к благоустраиваемой территории и создании парковочных мест).

10. Решение о предоставлении разрешения на использование земель или земельного участка для благоустройства на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимается администрацией Мирного в соответствии с проектом благоустройства, согласованным с организациями, эксплуатирующими линейные объекты (электрические сети, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и иные сооружения), находящиеся в пределах границ земельного участка, на котором планируется благоустройство, а также отделением ГИБДД ОМВД России по ЗАТО Мирный (при планировании подходов и подъездов к благоустраиваемой территории и создании парковочных мест).

10.1. Предложения физических и юридических лиц о создании парковки с указанием сведений о планируемом месте размещения парковки, количестве машино-мест на парковке, режиме работы парковки с эскизным проектом организации парковки (проектом благоустройства), рассматриваются на комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации Мирного и направляются в администрацию Мирного для принятия решения о

предоставлении разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Мирного.

10.2. Обустройство парковок осуществляется в рамках реализации мероприятий, предусмотренных планами реализации муниципальных программ для формирования комфортной городской среды, а также заинтересованными лицами в организации места парковки и осуществляется в соответствии с проектом организации парковки. В проекте организации парковки указывается место расположения парковки, фактическая вместимость парковки, вид покрытия (асфальт, тротуарная плитка или газонная решетка).

10.3. Заинтересованные лица могут участвовать в разработке проекта благоустройства выбранной внутриквартальной территории и публичных обсуждениях этого проекта с жителями МКД, придомовые территории которых прилегают к данной территории;

10.4. Заинтересованные лица по результатам публичных обсуждений могут сформировать земельный участок, предназначенный для оборудования парковки и подъездов к ней;

10.5. Заинтересованные лица разрабатывают проект обустройства парковки в соответствии с «Методическими рекомендациями Министерства транспорта РФ по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтранс РФ 01.08.2018)» и согласовывают его с отделением ГИБДД ОМВД России по ЗАТО «Мирный».

11. Администрация Мирного предоставляет сформированный земельный участок для благоустройства (в том числе оборудованию парковки) в соответствии с утвержденным проектом на запрашиваемый заинтересованным лицом срок в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления сервитута, публичного сервитута на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

11.1. Оборудование земельного участка для благоустройства (в том числе оборудование парковки) осуществляется в соответствии с проектом размещения парковки (парковочных мест) и осуществляется после получения разрешения на производство земляных работ.

11.2. Установка автомобиля на предоставленный земельный участок без его оборудования в соответствии с проектом в соответствии с настоящими Правилами рассматривается как стоянка на газоне, что влечет за собой правовые последствия, а также прекращение пользования земельным участком и обязанность привести земельный участок в исходное состояние.

12. Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гражданами стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 23.11.2021 № 650-пп «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях - органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

12.1. Разрешение выдается на срок до 10 лет.

12.2. Действие разрешения прекращается в следующих случаях:

1) истечение срока, на который выдано разрешение, и отсутствие уведомления о его продлении;

2) исключение стоянки из схемы;

3) невнесение платы за размещение стоянки (за исключением случаев, когда использование земель или земельных участков осуществляется без взимания платы);

4) размещение на землях или земельном участке объекта, не предусмотренного разрешением;

- 5) использование стоянки не в соответствии с разрешением;
- 6) размещение стоянки не в соответствии со схемой;
- 7) поступление уведомления от гражданина о демонтаже гаража или ликвидации стоянки.

12.3. В случае выявления нарушения условий разрешения уполномоченный орган администрации Мирного в течение пяти рабочих дней со дня их выявления уведомляет гражданина, который пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о необходимости устранения допущенных нарушений в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления.

12.4. Администрация Мирного принимает решение о прекращении действия разрешения в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 8.2. настоящей статьи, и при не устранении гражданином нарушений в случае его уведомления в соответствии с пунктом пунктом 8.3. настоящей статьи.

12.5. О принятии решения о прекращении действия разрешения гражданин уведомляется уполномоченным органом администрации Мирного в течение 10 календарных дней со дня его принятия.

12.6. В случае ликвидации стоянки гражданин, получивший разрешение, обязан сообщить об этом в уполномоченный орган администрации Мирного в течение 10 рабочих дней со дня ликвидации стоянки.

13. Создание (обустройство) парковок транспортных средств в местах, обозначенных дорожным знаком 6.4 «Парковка» с табличкой 8.9.1 «Стоянка только для владельцев парковочных разрешений» осуществляться при принятии соответствующего решения комиссией по обеспечению безопасности дорожного движения на территории Мирного.

13.1. Порядок выдачи разрешений на парковку транспортных средств в местах, обозначенных дорожным знаком 6.4 «Парковка» с табличкой 8.9.1 «Стоянка только для владельцев парковочных разрешений» на территории городского округа Архангельской области «Мирный» утверждается нормативным правовым актом администрации Мирного.

13.2. Выдача разрешений на парковку транспортных средств в местах, обозначенных дорожным знаком 6.4 «Парковка» с табличкой 8.9.1 «Стоянка только для владельцев парковочных разрешений» на территории городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляется администрацией Мирного в лице Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

13.3. Учет выданных разрешений на парковку транспортных средств в местах, обозначенных дорожным знаком 6.4 «Парковка» с табличкой 8.9.1 «Стоянка только для владельцев парковочных разрешений» на территории городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляется Муниципальным учреждением «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» путем внесения соответствующих записей в реестр выданных разрешений.

### Статья 13. Границы благоустройства городских территорий Мирного

1. Границы общественных и дворовых территорий проходят по красным линиям и совпадают с границами участков межевания. Для всех видов общественных и дворовых территорий благоустройство должно обеспечивать визуальную целостность независимо от формы собственности и вида использования территории.

2. При определении границ участка благоустройства улиц учитываются все территории, просматриваемые с нее. Если к улице примыкает площадь, сквер или бульвар, их также включают в состав участка благоустройства.

2.1. В состав участка благоустройства можно включать только одну сторону улицы. Границей участка благоустройства принимают край проезжей части.

2.2. Со стороны застройки за границу участка благоустройства принимают линию застройки.

2.3. При перепадах рельефа граница благоустройства проходит по кромке откоса: ближайшей - при уклоне откоса от улицы; дальней - при уклоне откоса в сторону улицы.

2.4. В местах примыкания к улице озелененной территории граница благоустройства совпадает с границей межевания, ограждением озелененной территории выше 1,5 м или границей высокоствольной растительности.

2.5. В местах примыкания к улице площади границу участка рекомендуется определять как продолжение границ соседних сегментов улицы.

2.6. Из границ участка благоустройства исключают участки объектов общественно-деловой инфраструктуры с ограждениями выше 1,5 м.

3. При определении границ участка благоустройства площади учитываются все территории, просматриваемые с нее.

3.1. Со стороны прилегающих улиц, если их благоустройство не было произведено или не планируется, за границы участка благоустройства принимается ближайший край проезжей части при ее ширине более двух полос. При меньшей ширине в границы участка благоустройства включается весь сегмент улицы, прилегающий к площади. Если на прилегающей улице определены границы участка благоустройства и в них не включена территория площади, то границы благоустройства площади принимают по границам благоустройства улицы.

3.2. Со стороны застройки за границу участка благоустройства площади принимать линию застройки.

3.3. В местах примыкания к площади озелененной территории граница участка благоустройства совпадает с границей участка межевания, с ограждением озелененной территории выше 1,5 м или определяется по границе высокоствольной растительности.

3.4. Из границ участка благоустройства площади исключают участки объектов общественно-деловой инфраструктуры с ограждениями выше 1,5 м.

4. При комплексном благоустройстве дворовых территорий в существующих типах застройки, чтобы обеспечить целостность благоустройства и избежать повторения функциональных зон и площадок, границы благоустройства устанавливаются по границам квартала, исключая территории, которые были отнесены к участкам благоустройства улиц, площадей, озелененных территорий, участков объектов общественно-деловой инфраструктуры с ограждением выше 1,5 м.

4.1. Дворовые территории не являются общественными пространствами, однако являются полуприватными пространствами - территориями общего пользования и коллективной собственностью жителей дома. При разработке и реализации проектов дворовых территорий необходимо обеспечить прямое участие жителей дома и управляющих структур.

5. Границы благоустройства озелененных территорий определяют на основе существующих границ территорий общего пользования и земельных участков. При этом в границы допускается включать прилегающие незастроенные территории, если они не входят в границы благоустройства пролегающих вдоль улиц, площадей, дворов или участков объектов общественно-деловой инфраструктуры, огороженных забором выше 1,5 м.

5.1. Вдоль набережных границы благоустройства принимаются по ближайшей к водному объекту пешеходной дорожке или по верхней кромке откоса.

6. При определении границ благоустройства набережной учитываются все территории, просматриваемые с нее.

6.1. Если набережная примыкает к озелененной территории, границу благоустройства определяют по границе высокоствольной растительности не дальше 50 м от береговой линии.

6.2. Границы набережной в городском окружении определяют по ближней границе проезжей части.

6.3. Со стороны застройки за границу участка благоустройства принимают линию застройки.

6.4. Из границ участка благоустройства исключают участки объектов общественно-деловой инфраструктуры с ограждениями выше 1,5 м.

## Статья 14. Проектирование общественных территорий Мирного

1. Общественные территории формируют на основе проектов, архитектурно-образное

решение, которых выстраивается на основе всестороннего анализа территории: историческом, функционально-планировочном, архитектурно-образном.

2. В проекте благоустройства общественных территорий должны быть выявлены и закреплены посредством планировочных приемов и архитектурно-художественного решения основные составные элементы и узловые точки: транзитные пути, перекрестки, места отдыха и обслуживания, пункты остановки транспорта, входы в крупные общественные здания, указаны направления формирования индивидуального образного решения улицы, сквера, площади и других общественных пространств.

3. Проектирование благоустройства общественных территорий включает в себя:

1) проведение предпроектного анализа (градостроительный, социально-экономический, историко-культурный аспект, анализ структуры улично-дорожной сети) территории и инженерных изысканий;

2) разработку архитектурной концепции (эскизного проекта) на объект благоустройства и размещаемые в нем элементы благоустройства;

3) представление и обсуждение с населением архитектурной концепции (эскизного проекта) на объект благоустройства и размещаемые в нем элементы благоустройства;

4) подготовку проектной и рабочей документации.

4. Разработчик проекта благоустройства должен учитывать экономические, социальные, экологические и прочие условия территории, на которой будет осуществляться строительство. Для этого необходимо уделить внимание предпроектным исследованиям, призванным выявить потенциал и ограничения территории, потребности и пожелания ее жителей и пользователей, а также определить цели проекта.

5. Проекты благоустройства общественных территорий должны учитывать интересы всех пользователей городской среды. Необходимо обеспечивать вовлечение всех заинтересованных сторон в процесс подготовки проектов благоустройства.

6. На стадии проектирования общественных территорий в обязательном порядке прорабатываются:

1) сценарии использования общественных территорий (событийная насыщенность, проведение различных мероприятий);

2) вопросы транспорта (создание альтернативных путей движения транспорта при проектировании пешеходных зон, подъезды к существующим жилым и общественным зданиям, расположение остановок общественного транспорта, парковки для личного автотранспорта и велопарковки);

3) прогнозируемая повышенная привлекательность общественных пространств города для населения и гостей города (эстетическая составляющая проектов благоустройства, архитектурно-планировочная организация территории, выбора материалов для мощения, малых архитектурных форм и оформления фасадов зданий и витрин).

7. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий необходимо обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой Мирного, а также стилового единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (дизайн-кода Мирного).

8. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий должен включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

9. На общественных территориях Мирного допускается размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

## Статья 15. Проектирование территорий рекреационного назначения

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются: зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры (далее - объекты рекреации).

2. При благоустройстве объектов рекреации необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

3. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, проектируются некапитальными и оборудуются туалетом, доступным для посетителей объекта, рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

4. При проектировании озеленения парков рекомендуется использование типов насаждений и видов растений, характерных для климатической зоны Мирного.

5. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, помимо элементов благоустройства, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

## Статья 16. Проектирование элементов озеленения

1. Проектирование элементов озеленения при благоустройстве территорий Мирного рекомендуется осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства Мирного.

2. При создании элементов озеленения рекомендуется учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3. Разработку проектной документации на озеленение объектов благоустройства Мирного рекомендуется производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

4. При разработке проектной документации на озеленение объектов благоустройства Мирного, в том числе уничтоженных или поврежденных объектов озеленения, рекомендуется составлять дендроплан, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

5. Основными типами насаждений и озеленения на территории Мирного являются рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, газоны, цветники (клумбы).

6. Основные виды озеленения для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, скверов, дворовых территорий, цветников) на территории Мирного: стационарные – посадка растений в грунт и мобильные – посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).

7. Озеленение детских игровых и спортивных площадок размещается по периметру. Деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву, не применяются.

## Статья 17. Проектирование ограждений

1. Создание и благоустройство ограждений на территории Мирного осуществляется с учетом функционального назначения общественной территории, обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей Мирного, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

2. При организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

3. Устройство ограждения при благоустройстве территорий рекомендуется предусматривать в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан, исключение возможности заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории.

4. На территории Мирного разрешается применение следующих видов ограждений:

- 1) газонные ограждения (высота 0,3 – 0,5 м);
- 2) ограды: низкие (высота 0,5 – 1,0 м); средние (высота 1,0 – 1,5 м); высокие (высота 1,5 – 2,0 м);
- 3) ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 – 0,4 м);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 – 3,0 м);
- 5) декоративные ограждения (высота 1,2 – 2,0 м);
- 6) технические ограждения строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ (высота в соответствии с проектами организации строительства).

5. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории и соответствовать архитектурно – художественному решению элементов окружающей среды.

6. В обязательном порядке предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, детским площадкам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптыванию троп через газон. Ограждения размещаются по периметру земельного участка с отступом от границы примыкания к проездам – 0,3 м.

## Статья 18. Проектирование детских и спортивных площадок

1. Проектирование детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

2. Площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц.

3. Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

4. Площадки рекомендуется создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

5. На каждой площадке должны быть установлены информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, ограждение по периметру земельного участка.

7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории спортивной площадки включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

8. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5–3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

9. Минимальное расстояние от границ мест размещения спортивного оборудования до окон жилых домов от 10 до 40 м, в зависимости от шумовых характеристик назначения спортивного оборудования. При сооружении футбольного, волейбольного, баскетбольного полей на внутрименовых территориях наличие ограждения является обязательным.

10. При благоустройстве территорий с использованием открытой плоскостной детской игровой и спортивной инфраструктуры (детские игровые площадки, инклюзивные спортивно-игровые площадки, предназначенные для совместных игр здоровых детей и детей с ограниченными возможностями здоровья, детские спортивные площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом людьми с ограниченными возможностями здоровья, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, спортивно-общественные кластеры, площадки воздушно-силовой атлетики, иных общественных территорий, дворовых территорий) руководствоваться приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 897/пр, приказом Министерства спорта Российской Федерации № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

11. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. В комплект поставки должен входить паспорт с подробной схемой сборки для обеспечения легкого монтажа и быстрой замены изнашивающихся элементов силами эксплуатирующей организации. Оборудование должно иметь соответствие гигиеническим требованиям на конечный продукт и на его комплектующие. Гарантийный срок на продукцию должен составлять не менее трех лет.

## Статья 19. Проектирование площадок для выгула и дрессировки животных

1. Площадки для выгула и дрессировки животных рекомендуется размещать в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства площадок для выгула животных включает: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включает: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи,

урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

4. В условиях сложившейся застройки Мирного размеры площадок для выгула животных принимаются исходя из имеющихся территориальных возможностей.

5. Ограждение специальной площадки для выгула и дрессировки животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении не менее чем на 50 м от застройки жилого и общественного назначения. Размер площадки должен быть в пределах 2000 кв. м.

## Статья 20. Проектирование площадок для хранения автотранспортных средств

1. Площадки для хранения автотранспортных средств в условиях сложившейся застройки Мирного проектируются исходя из имеющихся территориальных возможностей.

2. Создание и обеспечение функционирования парковок должно соответствовать требованиям технических регламентов, Правил дорожного движения Российской Федерации.

3. Создание парковок осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектами планировки территории, утвержденными правовыми актами администрации Мирного, комплексными схемами организации дорожного движения и проектами организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, с соблюдением положений, предусмотренных ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей», постановлением Правительства Архангельской области от 23.11.2021 № 650-пп «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях - органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», а также проектной документации.

4. Назначение и вместительность (количество машино-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Архангельской области «Мирный».

5. На общественных и дворовых (внутриквартальных) территориях Мирного могут размещаться площадки для хранения автотранспортных средств следующих видов:

– автостоянки для постоянного хранения автомобилей у жилых домов, в жилых кварталах. Продолжительность хранения более 1 суток. Эти автостоянки используют для хранения автомобилей, принадлежащих гражданам. В зависимости от уровня обслуживания такие стоянки могут быть платными с закреплением мест за гражданами и бесплатными, свободного пользования;

– автостоянки большой продолжительности хранения у предприятий, учреждений и городских комплексов для размещения автомобилей, принадлежащих рабочим, служащим и посетителям, продолжительностью более 8 часов. Эти автостоянки в зависимости от типа учреждения могут быть общего пользования или только для служебных автомобилей;

– автостоянки средней продолжительности хранения у зданий и сооружений, периодически собирающих большие массы людей (стадионы, кинотеатры, рестораны, крупные торговые центры), на период 2—4 часа. Эти автостоянки должны быть общего пользования;

– автостоянки кратковременной продолжительности хранения у вокзалов (платформа «Городская»), универсальных магазинов, рынков, спортивных сооружений для хранения автомобилей до 2 часов. Эти автостоянки должны быть общего пользования;

– автостоянки (парковки), обозначенные разметкой, являющиеся частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, либо являющиеся частью площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств. Такие стоянки могут быть платными с закреплением мест за гражданами и бесплатными, свободного пользования.

– автостоянки для грузового транспорта в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

6. Планировочные характеристики площадок для хранения автотранспортных средств (размеры ячейки для постановки автомобиля, ширина проездов, радиусы поворотов, зоны для маневрирования) определяются схемой расстановки автомобилей в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения и формированию единого парковочного пространства в городах Российской Федерации, согласованными Министерством транспорта Российской Федерации 01.08.2018.

7. Проекты площадок для хранения автотранспортных средств должны включать мероприятия по исключению несанкционированного использования для проезда и хранения автотранспортных средств на придомовых и внутриквартальных (дворовых) территориях:

– установку запрещающих знаков;

– установку ограждений мест хранения автотранспортных средств, высаживание зеленых насаждений или зеленой изгороди, установку ограничительных столбиков, шлагбаумов (при необходимости);

– установку декоративных ограждений придомовых и внутриквартальных территорий для ограничения проезда транспорта;

– установку декоративных ограждений территорий общего пользования (скверов, парков, и т.д.) в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон.

8. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок рекомендуется включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

9. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

10. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

11. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

12. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов, на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки не допускается.

13. Проекты размещения парковок на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки разрабатывается совместно с проектами благоустройства таких территорий с учетом рекомендаций, изложенных в Концепции создания единого парковочного пространства на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

14. Разработка проектов обеспечивается инициатором предложения по организации мест для хранения автотранспортных средств.

15. Проекты размещения парковок в обязательном порядке подлежат рассмотрению на

комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации Мирного.

16. В случаях, предусмотренных проектной документацией, территория может быть выделена ограждениями, установленными по периметру участка. При необходимости на территории парковки располагается павильон оператора.

17. Схемы размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства разрабатываются в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 23.11.2021 № 650-пп «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях - органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» с учетом следующих документов:

1) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

2) правил благоустройства территории городского округа Архангельской области «Мирный»;

3) иных нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Архангельской области, муниципальных правовых актов.

17.1. Стоянки не подлежат включению в схему размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов в следующих случаях:

1) размещение стоянок не соответствует документам, указанным в пункте 17 настоящей статьи;

2) земельный участок, на котором планируется размещение стоянки, предоставлен гражданину или организации, либо в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о проведении работ по образованию земельного участка, либо решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка, либо решение о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка;

3) если стоянка расположена или ее размещение планируется на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

4) стоянка не находится вблизи места жительства инвалида.

17.2. Схема состоит из текстовой и графической частей:

1) графическая часть схемы разрабатывается в виде копии инженерно-топографического плана в масштабе 1:1000 или 1:500 с обозначением на ней стоянок;

2) в текстовой части схемы отражается следующая информация: вид объекта (гараж или стоянка), адресные ориентиры объекта, площадь места размещения объекта, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или номер кадастрового квартала, на территории которого расположен объект (предполагается размещение объекта).

17.3. Информация о разработке проекта схемы, порядок и сроки приема предложений о включении в схему стоянок размещаются на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о начале разработки схемы.

17.4. Срок приема предложений о включении в схему стоянок должен составлять не менее 14 календарных дней со дня размещения информации.

17.5. Предложения о включении в схему стоянок в администрацию Мирного направляются гражданами и должны содержать место размещения стоянки на картографической основе в

масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации.

17.6. Администрация Мирного рассматривает предложения о включении в схему стоянок и в течение 20 рабочих дней со дня их поступления принимают одно из следующих решений:

- 1) о возможности включения стоянок в схему с указанием сроков такого включения;
- 2) об отказе во включении стоянок в схему с указанием оснований принятия такого решения.

17.7. Администрация Мирного уведомляет гражданина о принятом решении в течение двух рабочих дней со дня его принятия или принимает решение об отказе во включении стоянок в схему.

17.8. В случае отсутствия оснований для отказа во включении стоянок в схему администрация Мирного принимает решение о возможности включения стоянок в схему.

17.9. Схема утверждается постановлением администрации Мирного и подлежит размещению на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17.10. Исключение стоянок из схемы осуществляется администрацией Мирного в следующих случаях:

- 1) при наличии оснований, предусмотренных пунктом 17.1. настоящей статьи;
- 2) возведенный гараж имеет признаки объекта капитального строительства;
- 3) отсутствует необходимость в стоянке.

17.11. Внесение изменений в схему осуществляется администрацией Мирного в случаях, предусмотренных пунктом 17.10 настоящей статьи, и по предложениям граждан об исключении стоянок из схемы.

## Статья 21. Проектирование площадок для накопления ТКО

1. Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

2. Контейнерные площадки создаются заинтересованными лицами и согласовываются с администрацией Мирного. Контейнерные площадки размещаются на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстоянии не менее чем на 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория контейнерной площадки должна примыкать к сквозным проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест (площадок) накопления ТКО, эти расстояния допускается уменьшить не более чем на 25 % на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО. Соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к местам (площадкам) накопления ТКО осуществляет Плесецкий территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Архангельской области.

При обособленном размещении контейнерной площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12х12 м). Размещение контейнерной площадки проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию контейнерной площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3. Размер контейнерной площадки на один контейнер принимается 2-3 кв. м (с учетом размещения необходимого числа контейнеров).

4. Количество контейнеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, а также их объем исчисляются из норм накопления отходов, численности населения, пользующегося

контейнерами, сроков хранения отходов.

5. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

6. Емкость контейнеров рассчитывается на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение.

7. Контейнеры заглубленного типа должны быть выполнены в виде бака из композитного материала, не подверженных коррозии и гниению и пропусканию фильтратов в почву. Приемное отверстие такого контейнера должно обеспечивать беспрепятственное размещение в контейнере мусоросборочных пакетов объемом до 50 литров.

8. Между контейнером и краем контейнерной площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки размещаются из расчета 0,03 кв. м на одного жителя или одна контейнерная площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше и отсутствует мусоропровод – одна контейнерная площадка при каждом доме.

9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории контейнерной площадки включает: твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры, осветительное оборудование, озеленение площадки.

10. Покрытие контейнерной площадки устанавливается аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия контейнерной площадки – 5-10 процентов в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания мусоросборника.

11. Сопряжение контейнерной площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0–1,2 м.

12. Контейнерные площадки изолируются от окружающей среды ограждением из кирпича или профлиста с трех сторон, высотой не менее 1,5 м, с целью недопущения попадания мусора на прилегающую территорию.

## Статья 22. Проектирование пешеходных коммуникаций

1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки рекомендуется проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

1.1. К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

1.2. К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков. Рекомендуется учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций рекомендуется обеспечивать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

4. При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для маломобильных групп населения в

соответствии СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

5. На сложившихся пешеходных маршрутах рекомендуется создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта. Рекомендуется организовать общественное обсуждение.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

7. Количество элементов благоустройства рекомендуется определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

8. Покрытие основных пешеходных коммуникаций должно предусматривать их всесезонную эксплуатацию, а при ширине 2,25 м и более – возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств и уборку техническими средствами. Рекомендуется использовать мощение тротуарной плиткой.

9. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий рекомендуется предусматривать шириной не менее 2 метров.

10. При ширине пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

11. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных (временных) объектов складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.

12. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устанавливаются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов.

13. Насаждения, уличное техническое оборудование, малые архитектурные формы, уличная мебель, информационные конструкции и другие устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м.

14. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещенными не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн, а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

15. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий рекомендуется предусмотреть хорошо просматриваемыми и освещенными.

16. Не рекомендуется проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек. Рекомендуется предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками города.

17. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации рекомендуется озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

18. Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, рекомендуется оснащать бордюрными пандусами.

19. Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы рекомендуется выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

20. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

1) дорожки скверов, садов рекомендуется устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

2) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения рекомендуется устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

21. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек рекомендуется связывать между собой все части Мирного, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

22. Объекты велосипедной инфраструктуры рекомендуется проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе города и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодвижение.

23. Обязательный перечень элементов благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

24. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

25. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций предусматривают:

1) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

2) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

3) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

4) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

5) безопасные велопарковки на общественных территориях и в центрах притяжения.

## Статья 23. Особые требования к доступности городской среды для МГН

1. Проектные решения по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения Мирного должны быть направлены на создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

2. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории Мирного, обеспечивающий создание маломобильным группам населения условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов.

3. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории Мирного должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

1) равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

2) гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

3) простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;

4) возможность восприятия информации и минимизирование возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

4. Проектирование технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, в обязательном порядке необходимо осуществлять при капитальном ремонте, новом строительстве, а также при проектировании объектов благоустройства в соответствии с утвержденной проектной документацией.

5. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания и сооружения рекомендуется проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

6. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров рекомендуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

7. Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью.

8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для инвалидов и других маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными для инвалидов и других маломобильных групп должны быть все подъезды.

9. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства – подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле – коляске и других маломобильных групп населения.

10. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, не создающей вибрацию при движении по нему, а также выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

11. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на пути их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей.

12. Для информирования инвалидов по зрению на пути их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий Мирного, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями маломобильных групп населения, а также людьми без инвалидности.

13. На тактильных мнемосхемах рекомендуется размещать, в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

14. На тактильных указателях рекомендуется размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками маломобильных групп населения.

15. На стоянках (парковках) транспортных средств в обязательном порядке следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

16. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, необходимо размещать не далее 50 м от входа в предприятие, организацию или в учреждение и не далее 100 м от входа в жилое здание.

17. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), предусматриваются на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

18. Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением. Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

19. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

#### Статья 24. Проектирование нестационарных торговых объектов

1. Проектирование нестационарных торговых объектов осуществляется в целях создания единого подхода при формировании архитектурно-художественного облика нестационарных торговых объектов на территории Мирного.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Мирного осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3. Действие настоящей статьи не распространяется на нестационарные объекты, находящиеся на территориях розничных рынков и ярмарок, размещенные в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях.

4. Основными принципами формирования архитектурно-художественного облика нестационарных торговых объектов являются:

1) формирование и совершенствование визуально благоприятного архитектурного облика территории Мирного;

2) улучшение качества внешнего благоустройства;

3) формирование комплексного системного подхода к архитектурно-художественному оформлению, внешнему благоустройству территории Мирного с использованием типовых моделей нестационарных торговых объектов.

5. Требования настоящей статьи распространяются на следующие нестационарные торговые объекты:

1) **нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) **торговый павильон** - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

3) **киоск** - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществлено хранение товарного запаса;

4) **торговая палатка** - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легко возводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутую со стороны прилавка, предназначенную для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

5) **елочный базар** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

6) **торгово-остановочный павильон** - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения), предназначенное для организации розничной торговли и обустройства комфортной зоны ожидания общественного транспорта;

7) **остановочный навес** - некапитальные строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землёй, и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж, последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

8) **парковый павильон (беседка)** - некапитальное сооружение, предназначенное для защиты от дождя, солнечных лучей, служащее для отдыха.

6. Данные виды нестационарных торговых объектов используются для реализации товаров и оказания услуг:

- 1) в сфере мелкорозничной торговли;
- 2) при сезонной торговле;
- 3) в сфере общественного питания;
- 4) для реализации периодической печатной продукции.

7. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

7.1. Нестационарные торговые объекты не должны размещаться в отсутствие или в нарушение решения о согласовании архитектурного решения, которое разрабатывается и согласовывается в порядке, установленном правовым актом муниципального образования;

7.2. Не допускается размещать нестационарные торговые объекты:

1) ближе 10,0 м от границ входов и выходов из подземных переходов (рис. 1 приложения 10 к настоящим Правилам);

2) в зонах с особыми условиями использования территорий (сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и связи), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (положение данного пункта не применяется, в случае если собственник или иной законный владелец инженерных сетей дал письменное согласие на размещение нестационарных торговых объектов);

3) в пределах посадочных площадок ожидания (рис. 5 приложения 10 к настоящим Правилам);

4) на проездах, предназначенных для движения обслуживающей и специальной техники (рис. 6 приложения 10 к настоящим Правилам).

7.3. Допускается размещать нестационарные торговые объекты:

1) вплотную к пешеходной зоне, если ее ширина не менее 4,0 м. В таком случае нестационарные торговые объекты допускается размещать с отступом 1,0 м для организации зоны обслуживания покупателей (рис. 3 приложения 10 к настоящим Правилам);

2) вплотную к пешеходной зоне, если ее ширина более 4,0 м (рис. 4 приложения 10 к настоящим Правилам);

3) вплотную к границе примыкания твердого покрытия к газону (рис. 6 приложения 10 к настоящим Правилам);

4) вне транзитных маршрутов;

5) на заранее подготовленную площадку с твердым и ровным покрытием без устройства фундамента;

6) некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах. Такие некапитальные сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, а также оборудовать туалетными кабинками.

7.4. Минимальные расстояния от нестационарных торговых объектов должны составлять:

- 1) до оси ствола – 5,0 м;
- 2) до оси кустарника – 1,5 м;
- 3) до урн – 0,4 м;
- 4) до ограждений – 1,0 м;
- 5) до опор освещения и дорожных знаков – 1,0 м;
- 6) до границы проезжей части – 3,0 м (рис. 1, 5 приложения 10 к настоящим Правилам)
- 7) до оси рекламной конструкции – 5,0 м (рис. 7 приложения 10 к настоящим Правилам);

8) до оси сити-формата, афишной тумбы, пилона – 2,0 м (рис. 7 приложения 10 к настоящим Правилам);

9) до оси лайт-бокса на опоре – не менее 1,0 м, до границы пешеходного перехода не менее 5,0 м (рис. 7 приложения 10 к настоящим Правилам);

10) до границы пешеходного перехода – не менее 5,0 м (рис. 1 приложения 10 к настоящим Правилам);

11) в сторону от границ входных групп не менее 5,0 м (рис. 2 приложения 10 к настоящим Правилам);

12) на всех перекрестках от нестационарных торговых объектов до пересечения проезжих частей – 10,0 м (рис. 1 приложения 10 к настоящим Правилам).

7.5. На регулируемых перекрестках, в местах примыкания второстепенных и внутренних проездов к дорогам, на регулируемых пешеходных переходах не допускается размещать нестационарные торговые объекты в пределах треугольника видимости для условий «пешеход-транспорт». Размеры прямоугольного треугольника видимости при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч должны быть соответственно 8,0 м x 40,0 м и 10,0 м x 50,0 м, и для условий «транспорт-транспорт» размеры сторон равнобедренного треугольника при скорости движения 40 км/ч, 60 км/ч должны быть не менее 25,0 м и 40,0 м (рис. 1 приложения 10 к настоящим Правилам).

7.6. Торговый фронт нестационарных торговых объектов должен быть ориентирован на пешеходную зону.

7.7. При размещении нестационарных торговых объектов на пешеходных маршрутах ширина твердого покрытия должна составлять более 7,0 м.

8. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов

8.1. Настоящей статьей установлены типовые решения архитектурно-художественного облика нестационарных торговых объектов на территории Мирного киоска, павильона, торгово-остановочного павильона площадью 3,0 м<sup>2</sup>, 4,5 м<sup>2</sup>, 6,0 м<sup>2</sup>, торговой палатки площадью 3,2 м<sup>2</sup>, елочного базара площадью 6,8 м<sup>2</sup>, 13,5 м<sup>2</sup> и парковых павильонов (беседок), туалетных модулей (рис. 8-22 приложения 10 к настоящим Правилам).

8.2. Внешний вид и технические характеристики нестационарных торговых объектов должны соответствовать установленным настоящей статьей решениям архитектурно-художественного облика нестационарных торговых объектов на территории Мирного. Не допускается изменение объемно-планировочного, конструктивного, цветового решений.

8.3. Для наружной отделки нестационарных торговых объектов необходимо применять алюминиевые композитные панели согласно международной системе по каталогу RAL CLASSIK (основные цвета: серебро, белый, серый графит).

8.4. Конструктивное решение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать осуществление его демонтажа в течение одного дня и перемещение на новое место;

8.5. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

9. Общие требования к размещению информационных конструкций на нестационарных торговых объектах

9.1. Информационные конструкции не должны:

1) размещаться в отсутствие или в нарушение решения о согласовании эскиза места размещения информационной конструкции;

2) размещаться на торговых палатках, елочных базарах, летних сезонных верандах, урнах.

9.2. Информационные конструкции должны:

1) содержать сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

2) устанавливаться под козырьком торгового фронта в виде световых объемных элементов без подложки высотой не более 0,3 м. Для информационных конструкций необходимо использовать гротесковые шрифты без искажения букв, с использованием одного цвета, без градиентной заливки (рис. 23 приложения 10 к настоящим Правилам);

9.3. Материалы и технологии, применяемые для изготовления информационных конструкций, в течение всего срока эксплуатации должны обеспечивать прочность, сохранение формы, окраски, иных декоративных и эксплуатационных качеств внешних элементов конструкции, отвечать требованиям энергосбережения, экологической безопасности, атмосфероустойчивости. Не допускается эксплуатация информационной конструкции, находящейся в неисправном состоянии - коррозия элементов, отсутствие отдельных конструктивных элементов (букв, крепежей, деталей), предусмотренных эскизом места размещения информационной конструкции, полное или частичное отсутствие подсветки, наличие деформированных элементов.

9.4. Крепления информационных конструкций должны обеспечивать сохранность поверхности фасада нестационарных торговых объектов при воздействии на него.

9.5. Подсветка информационной конструкции должна производиться в соответствии с требованиями для информационных конструкций, установленными статьей 49 настоящих Правил.

9.6. Использование в тексте информационных конструкций, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации;

9.7. Не допускается:

- 1) нанесение изображений информационного характера на защитные жалюзи;
- 2) наклейка пленками фасадов и остекленных поверхностей витражей;
- 3) размещение рекламных конструкций.

10. Общие требования к размещению и внешнему виду туалетов стационарного типа

10.1. На территории Мирного в местах массового сосредоточения людей на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания должны устанавливаться павильоны модульных туалетов (рис. 27 приложения 10 к настоящим Правилам).

10.2. Не допускается размещение туалетов стационарного типа на придомовой территории. Расстояние от туалета до жилых, общественных зданий должно составлять не менее 20,0 м.

10.3. Площадка для установки туалетов стационарного типа должна иметь ровное твердое покрытие и иметь подъездные пути для обслуживающего спецавтотранспорта.

10.4. Туалет стационарного типа должен:

- 1) изготавливаться из прочных, экологически безопасных материалов, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям пожарной безопасности;
- 2) находиться в технически исправном состоянии;
- 3) оснащаться системой приточно-вытяжной вентиляции;
- 4) иметь козырек для защиты посетителей от осадков.

10.5. Места расположения туалетов стационарного типа и подходов к ним должны быть обозначены специальными указателями, просматриваемыми в дневное, вечернее и ночное время.

10.6. Фасады туалета стационарного типа должны содержаться в исправном состоянии, выполняться из алюминиевых композитных панелей согласно международной системе по каталогу RAL CLASSIK (основные цвета: серебро, серый графит).

## Статья 25. Проектирование малых архитектурных форм и уличной мебели

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм, в том числе уличной мебели, рекомендуется учитывать:

- 1) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- 2) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению малых архитектурных форм;
- 3) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 4) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования малых архитектурных форм;
- 5) возраст потенциальных пользователей малыми архитектурными формами;
- 6) антивандальную защищенность малых архитектурных форм от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией;
- 8) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- 9) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- 10) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- 11) расцветку и стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;
- 12) безопасность для потенциальных пользователей.

3. При установке малых архитектурных форм и уличной мебели рекомендуется предусматривать обеспечение:

- 1) расположения малых архитектурных форм, не создающего препятствий для пешеходов;
- 2) приоритета компактной установки малых архитектурных форм на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивости конструкции;
- 4) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа малых архитектурных форм и условий расположения;
- 5) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов малых архитектурных форм для такой зоны.

4. При размещении уличной мебели рекомендуется:

- 1) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять невыступающими над поверхностью земли;
- 2) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;
- 3) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

5. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие типы малых архитектурных форм:

- 1) установки освещения;
- 2) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;
- 3) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;
- 4) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- 5) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;
- 6) урны.

6. Для пешеходных зон и коммуникаций рекомендуется использовать следующие типы малых архитектурных форм:

- 1) установки освещения;
- 2) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
- 3) цветочницы, вазоны, кашпо;

4) информационные стенды;

5) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

6) столы для настольных игр;

7) урны.

7. При размещении урн рекомендуется выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. Рекомендуется применение вставных ведер и мусорных мешков.

8. В целях защиты малых архитектурных форм от графического вандализма рекомендуется:

1) минимизировать площадь поверхностей малых архитектурных форм, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

2) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях малых архитектурных форм исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

3) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

4) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

9. При установке малых архитектурных форм рекомендуется учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

10. В целях создания благоустроенных центров притяжения, организации комфортной среды для общения, повышения художественной выразительности застройки, увлажнения воздуха и улучшения микроклимата рекомендуется оборудовать востребованные жителями общественные территории водными устройствами (например, фонтанами, питьевыми фонтанчиками, бюветами, декоративными водоемами и другими видами водных устройств), которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

11. При выборе малых архитектурных форм рекомендуется использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для Мирного, использование отходов производства и потребления (в том числе автомобильных покрышек, различной тары и т.д.) в качестве малых архитектурных форм запрещается.

12. При благоустройстве часто посещаемых жителями Мирного центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон исторической застройки территорий, малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

#### **Раздел 4. Проведение СМР по проектам благоустройства**

##### **Статья 26. Работы по созданию новых объектов благоустройства**

1. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и

вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (ограждений, газонных ограждений);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектами благоустройства;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления Мирного;

4) работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства и восстановлением нарушенного благоустройства.

#### Статья 27. Работы по ремонту объектов благоустройства

1. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования площадок;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид зеленых насаждений с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку живой изгороди, лечение ран при необходимости.

#### Статья 28. Контроль проведения СМР на объектах благоустройства

1. Строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов благоустройства осуществляют согласно разработанному проекту благоустройства с соблюдением общестроительных норм и правил.

2. Процедуры контроля проведения СМР и проверок на каждом из этапов реализации проекта благоустройства включают в себя:

1) составление календарного плана-графика производства СМР в соответствии с проектом благоустройства;

2) осуществление проверки требований договора с подрядной организацией на соответствие техническому заданию и проектной документации;

3) обеспечение соответствия материалов, предусмотренных проектом благоустройства, материалам, указанным в договорах поставки;

4) согласование и утверждение запросов на изменение материалов, указанных в проектной документации, в том числе проведение проверки сертификатов соответствия и протоколов испытаний материалов на соответствие техническим характеристикам, указанным в техническом задании и проектной документации;

5) проведение проверки квалификации рабочей силы и характеристики оборудования подрядной организации на достаточность для выполнения работ, перечисленных в договоре подряда.

3. При выполнении строительно-монтажных работ необходимо:

1) проводить периодический или непрерывный контроль выполнения работ для выявления и исправления недостатков и дефектов;

2) осуществлять освидетельствование выполненных работ в соответствии с требованиями норм и регламентов до момента сдачи этапа работ принимающим органам;

3) обеспечить обратную связь для команды подрядчика и системные изменения для предотвращения повторного выявления недостатков и дефектов.

4. Документооборот и фиксацию работы строительного контроля следует выполнять в соответствии с требованиями норм действующего законодательства.

5. В случае привлечения субподрядных организаций должны быть описаны все работы, выполняемые субподрядными организациями, а также формализовано взаимодействие субподрядной организации с подрядной организацией и заказчиком.

6. По итогам завершения строительно-монтажных работ на объект благоустройства составляют паспорт объекта с перечнем элементов благоустройства и их технических характеристик.

7. Вновь создаваемые объекты благоустройства должны быть переданы на содержание (эксплуатацию) уполномоченному лицу в соответствии с действующим законодательством.

## **Раздел 5. Эксплуатация объектов благоустройства территорий Мирного**

### **Статья 29. Основные требования по эксплуатации объектов благоустройства**

1. Содержание элементов благоустройства осуществляется физическими и (или) юридическими лицам, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

2. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией Мирного по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3. В отношении объектов благоустройства должно быть определено уполномоченное лицо администрации Мирного, ответственное за управление таким объектом.

4. Эксплуатация объектов благоустройства осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил благоустройства.

5. Управление объектами благоустройства осуществляется на основе следующих принципов:

- 1) всесезонность эксплуатации объектов благоустройства;
- 2) доступность объекта благоустройства для различных групп населения;
- 3) снижение затрат на содержание объекта благоустройства;
- 4) событийное наполнение объекта благоустройства.

### **Статья 30. Работы по содержанию объектов благоустройства**

1. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Мирного физические и юридические лица в соответствии и в пределах, установленных настоящими Правилами, обязаны:

1) проводить регулярный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, устранять выявленные повреждения;

2) проводить мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками;

3) содержать в чистоте и исправном состоянии фасады зданий, сооружений, ограждения, входные группы, балконы и лоджии, водосточные трубы, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы, лестничное освещение и освещение подъездов, домовые номерные знаки, урны, контейнеры для сбора отходов, ограждения контейнерных площадок, скамейки, оборудование детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха населения и элементов благоустройства;

4) содержать в чистоте и исправном состоянии цоколи, витрины, вывески, объекты наружной рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, уличные и дворовые светильники, а также киоски, павильоны, объекты мелкорозничной торговли, контейнерные площадки и территории объектов благоустройства;

5) обеспечивать ежедневную уборку территории (очистку от мусора, скоплений дождевых и талых вод, мойку, подметание, уборку снега, наледи, ликвидацию зимней скользкости, гололеда, удаление обледенений, проведение иных технологических операций для поддержания объектов

благоустройства в чистоте);

б) обеспечивать проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и талых вод, от мусора весной (после схода снега) и далее по мере загрязнения, от технических и технологических загрязнений;

7) обеспечивать очистку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (ограждений) по мере загрязнения, окраску и (или) побелку при наличии дефектов лакокрасочного покрытия более 30% общей площади, но не реже одного раза в год;

8) обеспечивать чистоту и порядок на территории города и в местах общего пользования во время торговли и по ее окончании, а также при проведении массовых мероприятий;

9) обеспечивать свободные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам на период проведения строительных, ремонтных, земляных работ;

10) вывозить освободившуюся тару с торговых точек и объектов общественного питания в течение суток, исключить случаи загромождения тарой территорий объектов благоустройства, а также контейнерных площадок;

11) очищать свои объекты, в том числе опоры наружного освещения от самовольно размещенных афиш, объявлений, вывесок, указателей, агитационных материалов, надписей;

12) при уборке территории Мирного в ночное время принимать меры, предупреждающие шум;

13) производить уборку мест массового пребывания людей в течение всего рабочего дня.

2. Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, в пределах таких земельных участков, а также на прилегающих территориях обязаны принимать меры по удалению борщевика Сосновского (травянистое растение рода Борщевик семейства Зонтичные).

2.1. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского включают в себя выкашивание, выкапывание с корнями, мульчирование, химическую обработку почвы гербицидами и арборицидами с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований к такой обработке.

2.2. Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохраных зон, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств. В зонах жилой застройки применение гербицидов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров.

3. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз отходов с контейнерных площадок осуществляется региональным оператором.

3.1. Вывоз вторичных ресурсов, собранных путем раздельного сбора отходов осуществляется по мере заполнения контейнера, не реже одного раза в семь дней. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно.

3.2. Ответственность за содержание контейнерных площадок несут управляющие компании, землепользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены контейнерные площадки.

3.3. Ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами несет региональный оператор с момента погрузки таких отходов в мусоровоз. Погрузка твердых коммунальных отходов включает в себя уборку мест погрузки.

4. Ответственность за ненадлежащее содержание территорий общего пользования, выразившееся в отсутствии урн, мусорных контейнеров в местах, специально отведенных для этого, несет уполномоченная администрацией Мирного организация.

4.1. Места (схема) размещения урн и мусорных контейнеров на территориях общего пользования утверждается постановлением администрации Мирного.

5. Ответственность за нарушение требований к размещению, содержанию и типам урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок, а равно к размещению и содержанию ограждений территорий, занятых травянистыми растениями, детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест) и малых архитектурных форм на территориях общего пользования несет уполномоченная администрацией Мирного организация.

6. Не допускается сброс, складирование и (или) временное хранение мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования вне мест, специально отведенных для этого администрацией Мирного, а равно непринятие мер по ликвидации несанкционированных свалок мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования.

6.1. Места для складирования и (или) временного хранения мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования утверждается постановлением администрации Мирного.

7. Ответственность за непринятие мер по сносу сухих и поврежденных деревьев, угрожающих падением и представляющих в связи с этим опасность для граждан, их имущества и линейных объектов, а равно неисполнение обязанности по вывозу поваленных деревьев с земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования несет уполномоченная администрацией Мирного организация.

8. Ответственность за действия (бездействие), повлекшие возгорание мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования несет уполномоченная администрацией Мирного организация.

9. Ответственность за содержание наружной изоляции наземных линейных объектов (в том числе отсутствие их наружной изоляции), находящихся на территории Мирного, не проведение или несвоевременное проведение профилактических обследований таких объектов либо их ремонта, несут собственники линейных объектов.

10. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11. 2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

10.1. Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

10.2. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на основных (магистральных) улицах - незамедлительно (в ходе работ), с улиц второстепенного значения и дворовых территорий - в течение суток.

### Статья 31. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

1. В осенне-зимний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства рекомендуется относить в том числе уборку и вывоз мусора, грязи, очистку территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистку снежных уплотнений и накатов, противогололедную обработку территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистку от снега малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства.

2. Период зимней уборки - с 20 октября по 20 апреля. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

3. Вывоз снега рекомендуется осуществлять в специально отведенные оборудованные места. До 1 октября текущего года администрацией Мирного и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для временного складирования снега.

3.1. Места для временного складирования снега утверждаются постановлением администрации Мирного.

4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны песком. Детские площадки, урны, малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод. Не рекомендуется складирование снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

6. Обязанность по уборке и вывозу снега с проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц относятся:

- 1) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

8. К мероприятиям второй очереди зимней уборки улиц относятся:

- 1) удаление снега (вывоз);
- 2) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

9. Посыпка пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

10. При гололеде рекомендуется, в первую очередь, посыпать спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

11. Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 8 часов утра.

12. На территории интенсивных пешеходных коммуникаций рекомендуется применять природные антигололедные средства.

13. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

14. Перечень участков улиц и иных объектов, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами утверждается постановлением администрации Мирного.

15. Укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

16. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

17. После прохождения снегоуборочной техники необходимо осуществить расчистку въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

18. Уборку и вывоз снега и льда с общественных территорий Мирного рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта и путепровода.

19. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог, улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов – в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

20. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) вблизи пересечений автомобильных дорог в одном уровне;
- 2) вблизи пересечений автомобильных дорог и внутриквартальных проездов;
- 3) вблизи железнодорожных переездов;

- 4) вблизи нерегулируемых пешеходных переходов в одном уровне;
- 5) вблизи автобусных остановок общественного транспорта;
- 6) на подъездах к административным и общественным зданиям;
- 7) на остановках общественного транспорта;
- 8) на тротуарах.

21. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

22. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада.

23. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

24. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежеевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

25. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

26. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

27. В зимнее время собственниками зданий, строений и сооружений, или уполномоченными ими лицами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек, особенно над электровводами.

27.1. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледиобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

27.2. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

28. Очистка крыш зданий от снега, наледиобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенный с кровель зданий снег немедленно размещается вдоль проезжей части улиц для последующего вывоза.

29. Очистку от снега крыш и удаление сосулек рекомендуется производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

30. Снег с крыш рекомендуется сбрасывать до вывоза снега, убранного с соответствующей территории, и укладывать его в общий вал.

31. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

32. Собственники зданий, строений и сооружений, или уполномоченные ими лица обязаны проводить мероприятий по очистке крыш, карнизов, водосточных труб, козырьков подъездов от снега, наледи и (или) удалению сосулек, а также контролировать соблюдение мер безопасности при их выполнении. Запрещается сбрасывать снег и лед в воронки водосточных труб.

33. Не допускается складирование снега на улицах, в том числе тротуарах, дворовых и внутриквартальных проездах, на трассах тепловых сетей, смотровых, ливнесточных (дождеприемных) колодцах, территориях, занятых травянистыми растениями, у стен зданий, строений и сооружений, за исключением мест, специально отведенных для складирования снега, а равно сброс снега со снегоуборочной техники вне специально отведенных для таких целей мест.

34. Собственники зданий, строений и сооружений, уполномоченные организации обязаны принимать меры по очистке улиц, в том числе тротуаров, дворов, пандусов и других территорий общего пользования от снега и обледенелого наката, посыпке противогололедными материалами.

35. Не допускается воспрепятствование выполнению мер по очистке улиц, в том числе тротуаров, дворов, пандусов, рыночных площадей и других территорий общего пользования от снега и обледенелого наката.

36. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов необходимо информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

37. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки рекомендуется разрабатывать маршрутные карты уборки территории Мирного.

#### Статья 32. Организация и проведение уборочных работ в летнее время.

1. В весенне-летний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относятся: вывоз мусора, мойка проезжей части улиц, подметание и мойка тротуаров и дворовых и прилегающих территорий, покос и полив озелененных территорий.

2. Летняя уборка производится собственниками, владельцами объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, ежедневно два раза в день, включая выходные и праздничные дни, при этом утренняя уборка должна быть завершена до 8-00, вечерняя – до 18-00.

3. Период летней уборки – с 21 апреля по 19 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией Мирного и организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

4. Уборка и приведение в порядок территории Мирного в летний период состоит в выполнении следующих работ:

- 1) ежедневное подметание территорий с твердым покрытием;
- 2) ежедневный сбор мусора со всей территории;
- 3) при температуре воздуха выше +25°C - полив твердого покрытия;
- 4) ежедневное удаление мусора из урн;
- 5) в срок до 1 июня каждого года – восстановление и (или) окраска малых архитектурных форм, бордюров, объектов мелкокорзинной торговли, оборудования на детской и спортивной площадках;
- 6) не реже двух раз за сезон выкашивание травы;
- 7) в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы;
- 8) не позднее чем в течение 3 суток с момента сноса (обрезки) зеленых насаждений – сбор и вывоз образовавшихся от сноса (обрезки) зеленых насаждений отходов;
- 9) в течение суток с момента обнаружения - вывоз упавших деревьев;
- 10) мойка территории с искусственным покрытием, оборудованной ливневой канализацией;
- 11) удаление уличного смета (после зимнего содержания) с проезжей части улиц, поездов, тротуаров, остановок общественного транспорта, площадей, подходов к административным и общественным зданиям в срок до 1 июня.

5. Подметание дорожных покрытий без увлажнения запрещено.

6. Подметание и мойку проезжих частей осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей, а также все проезды, имеющие усовершенствованные дорожные покрытия.

6.1. При мойке проезжей части запрещается выбивание струей воды уличного смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

6.2. Уборка лотков и бортового камня от песка, пыли, мусора после мойки завершается к 7 часам утра.

7. Полив твердых покрытий производится исключительно в жаркие и сухие дни с температурой воздуха выше +25°C в период с 12 до 16 часов (с интервалом два часа). Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия.

8. Проезжая часть, обочины очищаются от мусора, грязи, грунтовых наносов, опавшей листвы специализированной организацией, уполномоченной собственником. Уборка опавших листьев производится обычными подметально-уборочными машинами или вручную.

9. Тротуары должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, мусора и промыты. Уборка производится в часы наименьшего движения пешеходов.

10. В период листопада правообладатели земельных участков и закреплённых прилегающих к ним территорий, специализированные организации производят очистку от опавшей листвы газонов, улиц общегородского значения, придомовых территорий с последующим вывозом её на свалку в течение 24 часов после листопада. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

11. Высота травяного покрова на территории Мирного, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 см.

12. Правообладатели земельных участков, на которых произрастают зелёные насаждения, обязаны осуществлять их полив (при необходимости).

12.1. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом здании (сооружении) и содержаться в исправном состоянии.

12.2. Ответственность за оборудование и эксплуатацию поливочных кранов возлагается на собственников (правообладателей) зданий (сооружений), организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирными домами.

13. Обязанность по обеспечению инвентарём, иными материальными средствами для содержания закреплённых и прилегающих территорий в летний период возлагается на собственников, владельцев объектов.

### Статья 33. Организация стоков ливневых вод

1. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве рекомендуется осуществлять:

- 1) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- 2) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- 3) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

2. Дождеприемные колодцы рекомендуется устанавливать в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

3. Работы по содержанию и ремонту системы ливневой канализации осуществляются с целью обеспечения исправного состояния и проектной работоспособности всех водоотводных сооружений. В задачи по эксплуатации ливневой канализации входит постоянный надзор и уход

за водоотводными сооружениями, выявление недостатков и выполнение необходимых работ по их устранению. Постоянный надзор заключается в регулярном наблюдении за работой водосточной сети и ее сооружений, выполнении текущих работ.

4. Для выявления дефектов и повреждений на водоотводящей сети и степени ее засоренности организации, обслуживающие объект, проводят периодические технические осмотры. Технический осмотр заключается в подробном обследовании всех сооружений системы ливневой канализации для оценки их технического состояния, а также установлении видов и объемов ремонтных работ. Технический осмотр ливневой канализации состоит из наружного и внутреннего осмотра.

4.1. При наружном техническом осмотре проверяется:

- 1) наличие и состояние маркировочных знаков;
- 2) наружное состояние колодцев, дождеприемных решеток, плотность прилегания крышек, целостность люков, состояние прилюкового покрытия;
- 3) наличие просадок и трещин асфальтового покрытия и грунта по трассе ливневой канализации;

4) наличие наружных подтоплений на рельефе;

5) наличие мусора и заиленности открытых лотков и канав;

6) наличие наледи и снежных навалов на дождеприемных колодцах (зимой).

4.2. При внутреннем техническом осмотре проверяется:

- 1) состояние стенок, перекрытий, скоб и засоренности колодцев (обследование);
- 2) состояние труб ливневой канализации, ливневых коллекторов (обследование);
- 3) степень заиленности труб, наличие подпора (затопления), прорастание корнями;
- 4) наличие труб сторонних организаций и несанкционированной врезки;
- 5) наличие попадания в колодцы фекальной канализации и других не ливневых стоков;
- 6) наличие промерзания водоотводных труб с образованием ледяных и грязевых пробок (зимой).

5. Организации, обслуживающие ливневую канализацию, должны иметь необходимые технические данные по всем водоотводным сооружениям: схему расположения труб и колодцев в плане, уклоны, диаметр труб, схемы маркировки колодцев и другие характеристики.

6. Закрытые и открытые водостоки необходимо содержать в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

7. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской ливневой сети и их очистка производится эксплуатационной организацией не реже одного раза в квартал, а в случае расположения колодцев на пониженных участках – не реже одного раза в месяц.

8. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс уличного смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (без засорения, заливания решеток и колодцев, и иных ограничений их пропускной способности).

9. Не допускается повреждение сети ливневой канализации, нарушение правил ремонта и содержания ливневой канализации.

10. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации) и иных объектах благоустройства ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию.

11. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период – скол и вывоз льда) возлагается на организацию, осуществившую сброс воды.

12. На открытых и закрытых водостоках производятся следующие виды работ:

- 1) прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);

2) прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;

3) очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;

4) замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;

5) устранение размывов вдоль лотков;

6) скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;

7) очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;

8) восстановление нарушенных маркировочных знаков;

9) очистка водовыпусков от иловых отложений.

13. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона – 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

14. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, в течение часа ограждаются организацией, обслуживающей объект, или собственниками сетей, обозначаются соответствующими предупреждающими знаками и заменяются в сроки не более 3 часов с момента обнаружения или получения сообщения о повреждении.

15. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети сточных вод централизованной системы водоотведения, водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

16. Ответственность за поддержание в исправном техническом состоянии сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решёток) возлагается на организации, обслуживающие данные сети.

17. Для отвода поверхностных и грунтовых вод содержание, очистку лотков, труб, дренажей, расположенных в границах придомовых территорий, гаражных зон, осуществляют их собственники, владельцы.

18. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в Мирном осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

19. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счёт средств собственников.

20. Не допускается нарушение требований к содержанию инженерных сетей и коммуникаций, канализационных сетей, смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях, в том числе:

1) наличие открытых люков смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях (за исключением случаев проведения ремонтных работ);

2) непринятие мер по ограждению и обозначению соответствующими знаками смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях с открытыми или с поврежденными люками либо крышками (решетками) в общественных местах;

3) непринятие мер по восстановлению крышек (решеток) люков смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях;

4) нарушение требований к устранению повреждений люков или крышек (решеток) смотровых колодцев, дождеприемников ливнесточных (дождеприемных) колодцев, вентиляционных отверстий в крышках люков смотровых колодцев, камер на наружных и подземных инженерных сетях и коммуникациях;

5) наличие провалившихся, заниженных или завышенных относительно дорожного покрытия люков смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях.

21. Не допускается вскрытие крышек (решеток) люков смотровых колодцев, ливнесточных (дождеприемных) колодцев, камер на подземных инженерных сетях и коммуникациях без разрешения собственников подземных инженерных сетей и коммуникаций или организаций,

осуществляющих техническое обслуживание подземных инженерных сетей и коммуникаций, за исключением указанных действий, направленных на ликвидацию последствий аварий, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением нормального функционирования объектов жизнедеятельности населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Не допускается засорение трубопроводов канализационных сетей, смотровых, ливнесточных (дождеприемных) и канализационных колодцев, нарушение сроков их промывки и (или) очистки, а равно несвоевременный вывоз извлеченных из данных трубопроводов и колодцев загрязнений. Вывоз извлеченных из трубопроводов и колодцев загрязнений при проведении очистки сетей канализации осуществляется немедленно.

23. Не допускается воспрепятствование проведению работ по содержанию инженерных сетей и коммуникаций.

#### Статья 34. Содержание детских и спортивных площадок

1. Содержание детских и спортивных площадок включает:

- 1) монтаж и установку оборудования;
- 2) контроль технического состояния оборудования;
- 3) эксплуатацию оборудования детских игровых и спортивных площадок;
- 4) демонтаж оборудования детских игровых и спортивных площадок.

2. Монтаж и установку оборудования с целью обеспечения безопасности присутствующих на площадке детей и подростков выполняют в соответствии с проектом, паспортом изготовителя, разрешающими нормативными документами.

3. Контроль технического состояния оборудования включает:

- 1) осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- 2) регулярный визуальный осмотр;
- 3) функциональный осмотр;
- 4) ежегодный основной осмотр.

3.1. Осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию и ежегодный основной осмотр осуществляет комиссия по контролю за состоянием детских игровых и спортивных площадок при администрации Мирного.

3.2. Регулярный визуальный осмотр, функциональный осмотр, техническое обслуживание и ремонт осуществляет балансодержатель.

3.4. Функциональный осмотр предусматривает детальный осмотр с целью проверки исправности, прочности и устойчивости оборудования, особенно в отношении его износа и проводится в сроки предусмотренные инструкцией изготовителя.

3.5. Ежегодный основной осмотр проводится один раз в год с целью подтверждения достаточного эксплуатационного состояния оборудования, включая его фундаменты и поверхности. Информация о результатах ежегодного основного осмотра формируется балансодержателем и представляется в администрацию Мирного по требованию.

4. В местах установки игрового и спортивного оборудования устанавливаются информационные стенды, содержащие информацию об организации, осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, телефон ответственного лица, информацию о возрастной группе, для которой предназначено установленное игровое или спортивное оборудование, и правила поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием. На детской игровой спортивной площадке должна быть предусмотрена табличка с указанием номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать службу спасения и сообщить о наличии пострадавших.

5. Профилактические меры с целью обеспечения соответствующего уровня безопасности и нормального функционирования игрового и спортивного оборудования включают:

- 1) проверку и подтягивание креплений;
- 2) обновление окраски и уход за поверхностями;
- 3) обслуживание ударопоглощающих покрытий;
- 4) смазку шарниров;

- 5) чистоту оборудования;
- 6) чистоту покрытий (удаление битого стекла, камней и других посторонних предметов);
- 7) восстановление ударопоглощающих покрытий до необходимой высоты наполнения;
- 8) профилактический осмотр свободных пространств.

6. Профилактические ремонтные работы, направленные на устранение неисправностей и восстановление необходимого уровня безопасности оборудования и ударопоглощающих покрытий детских игровых площадок включают:

- 1) замену крепежных деталей;
- 2) сварку и резку;
- 3) замену изношенных или дефектных деталей;
- 4) замену неисправных элементов оборудования.

7. Балансодержатель оборудования или лицо, с которым заключен договор на обслуживание оборудования детских игровых или спортивных площадок, должны осуществлять ежедневный контроль за санитарным содержанием детских и спортивных площадок, поддерживать надлежащее санитарное состояние.

7.1. Решение о демонтаже оборудования детской игровой или спортивной площадки, расположенной на земельном участке многоквартирного дома, принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с оформлением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, который направляется в администрацию Мирного для уведомления. Весь перечень необходимых работ, связанных с демонтажом оборудования, осуществляется за счет средств балансодержателя оборудования.

7.2. Решение о демонтаже оборудования детской игровой или спортивной площадки, расположенной на земельном участке общего пользования, принимает администрация Мирного. В этом случае демонтаж оборудования детской игровой или спортивной площадки осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования с оформлением соответствующего акта.

7.3. Решение о демонтаже оборудования детской игровой или спортивной площадки, расположенной на территории организации и принадлежащей этой организации, принимается руководством данной организации с уведомлением администрации Мирного. Демонтаж оборудования такой детской игровой или спортивной площадки осуществляется за счет средств организации, на территории которой находится детская игровая или спортивная площадка.

### Статья 35. Содержание малых архитектурных форм

1. При весенних работах, в период подсыхания дорожной сети и площадок в парках и садах, все зимние источники информации и наглядной агитации (правила пользования парками, указатели, предупреждающие знаки и т. д.) заменяют летними.

2. Скамейки тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски; металлические ножки диванов и скамеек - от ржавчины и старой краски; затем их моют с применением моющего состава и протирают насухо. Высохшие скамейки равномерно окрашивают с помощью пистолета-распылителя окрашивающим составом; металлические поверхности красят вручную.

3. Цветочные вазы и урны моют снаружи, а урны и внутри. После просушки цветочные вазы и урны, предварительно счистив с них не менее одной трети старого покрытия, окрашивают с помощью пистолета-распылителя.

4. Для содержания цветочных ваз и урн постоянно в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

- 1) своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;
- 2) протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;
- 3) собирать и удалять случайный мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

5. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых архитектурных форм, своевременный ремонт или удаление их, неоднократная мойка с применением моющих средств.

### Статья 36. Содержание уличного коммунально-бытового оборудования

1. Вывоз отходов осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности. Вывоз твердых коммунальных отходов производится ежедневно в соответствии с условиями договора на оказание услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов.

1.1. Вывоз строительных отходов осуществляется по мере заполнения бункера, но не реже 1 раза в пять дней. Размещение бункера для строительных отходов допускается до момента окончания строительных работ.

1.2. Ответственность за внешний вид и санитарное состояние контейнеров и бункеров во время транспортировки возлагается на организации и физических лиц, осуществляющих данный вид работ.

2. Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз мусора.

3. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, времени вывоза мусора. Контейнеры для сбора мусора должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС) – запираются на замки.

4. На рынках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

5. Урны устанавливаются на расстоянии 50 м одна от другой на улицах, рынках и в других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках и на других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

5.1. Очистка урн производится собственником (правообладателем) или организацией, осуществляющей функции управления многоквартирными домами и территорий, по мере их заполнения, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов – торговыми организациями.

5.2. Покраска урн осуществляется собственником (владельцем) или организацией, осуществляющей функции управления многоквартирными домами, а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа.

6. При выполнении работ по содержанию объектов и элементов благоустройства их собственники и иные правообладатели, а также лица, их эксплуатирующие, кроме видов работ, указанных в настоящем разделе Правил, обязаны выполнять иные виды работ, предусмотренные требованиями к объектам, элементам благоустройства и их содержанию, установленными Правилами.

### Статья 37. Содержание строительных площадок

1. При производстве строительных и ремонтных работ площадка должна отвечать требованиям стройгенплана, согласованного в установленном порядке, в том числе с владельцами инженерных сетей, которые находятся на территории стройплощадки.

2. Содержание строительных площадок возлагается на правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, снос, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором будет расположен указанный объект капитального строительства.

4. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию, снос, ремонт объекта капитального строительства без обустройства строительных площадок.

5. Обустройство строительной площадки включает в себя устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для твердых бытовых отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, биотуалетов, организацию объезда, обхода.

6. Конкретные места установки временных сооружений, дорог, дорожных знаков, а также их количество должны быть отражены в стройгенплане, согласованном в установленном порядке.

7. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка.

8. Запрещается самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.

9. Ограждение строительной площадки, объектов на территории города должно отвечать следующим требованиям:

1) конструкция ограждения должна соответствовать указанной в проекте организации строительства;

2) при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность, как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

3) лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую и окрашенную поверхность (цвет согласовывается с администрацией Мирного);

4) вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существующие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,2 м, с защитными экранами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта, высотой не менее 1,1 м и козырьком, перекрывающим ширину тротуара. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены (цвет согласовывается с администрацией Мирного);

10. Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано:

1) следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора, афиш, объявлений, листовок и другой информации, а также покраской;

2) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

3) обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));

4) обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

5) в целях недопущения вывоза грунта и грязи на проезжую часть городских улиц, внутриквартальных проездов и тротуаров, организовать работы по помывке колёс автотранспортных средств.

11. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

12. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

13. На информационном щите должна содержаться следующая информация:

1) наименование объекта;

2) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

3) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

- 4) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);
- 5) цветное изображение объекта (не более 2/3 высоты щита);
- 6) реквизиты разрешения на строительство;
- 7) наименование органа государственного архитектурно-строительного надзора с указанием его почтового адреса и номеров телефонов.

14. При смене организации, осуществляющей производство работ на строительной площадке, все изменения незамедлительно должны вноситься в информационный щит.

15. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям.

16. Внутриплощадочные и внеплощадочные подъездные пути должны отвечать следующим требованиям:

- 1) конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;

- 2) выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки и мойки колес, исключающими загрязнение сточными водами прилегающей территории. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке;

- 3) при отсутствии твердого покрытия внеплощадочных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием.

17. На период строительства подрядчик обязан обеспечить текущее содержание территории строительной площадки, в том числе уборку, вывоз отходов, бытового и строительного мусора, в соответствии с установленным графиком.

18. На строительной площадке необходимо определить и оборудовать место для мусоросборников, на котором должны быть расположены мусоросборник для складирования твердых бытовых отходов и бункер для складирования крупногабаритного мусора, а также установить биотуалет. Накопление строительного мусора объемом свыше одного бункера запрещается. Вывоз бытовых отходов и строительного мусора производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

19. Грунт, строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки согласно стройгенплану. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

20. В случае разборки или сноса зданий владелец здания обязан получить в администрации Мирного согласование на производство работ. Территория около разбираемого здания должна быть ограждена в соответствии с требованиями настоящих Правил.

21. При производстве работ по ремонту или содержанию коммуникаций не допускается сброс сточных, дренажных или других вод на проезжую часть. Сброс вод в дренажно-ливневую канализацию допускается только при согласовании с владельцем коммуникаций.

22. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, закрываются строительными сетками.

23. Восстановление внешнего благоустройства после окончания строительных работ осуществляется в пределах границ прилегающей территории.

24. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, восстанавливаются в полном объеме производителем работ.

25. Во время проведения СМР не допускается нарушение тишины и покоя граждан с 22 часов 00 минут до 7 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно), с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни (суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни).

### Статья 38. Содержание нестационарных торговых объектов

1. При содержании нестационарных торговых объектов не допускается:

- 1) возведение к нестационарным торговым объектам пристроек, козырьков, навесов и прочих конструкций;
- 2) установка торгово-холодильного оборудования рядом с нестационарным торговым объектом;
- 3) складирование тары, товаров, деталей, упаковки, мусора и иных предметов бытового и производственного характера у нестационарных торговых объектов, а также использование нестационарных торговых объектов под складские цели;
- 4) сужение существующей пешеходной зоны улицы;
- 5) применение для наружной отделки нестационарных торговых объектов материалов, не соответствующих Приложению 10 настоящих Правил;
- 6) наружное размещение защитных решеток на фасадах и установка их на витражах (за исключением внутренних раздвижных устройств);
- 7) снижение безопасности движения пешеходов и транспорта при загрузке товарами;
- 8) разгрузка товара и оборудования с заездом автотранспортных средств на пешеходный тротуар;
- 9) установка глухих металлических дверных полотен на лицевых фасадах объекта;
- 10) применение ставен распашного вида на оконных и дверных проемах;
- 11) подключение нестационарных торговых объектов к сетям электроснабжения воздушным способом;
- 12) раскладка товара на тротуарах, земле, газонах, деревьях, парапетах, ящиках и др.

2. При содержании нестационарных торговых объектов необходимо производить уборку прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

### Статья 39. Содержание площадок для выгула животных

1. Настоящая статья устанавливает требования, обязательные для исполнения при размещении площадок и иных территорий для выгула домашних животных на территориях общего пользования, а также требования к устанавливаемым на них знакам о разрешении выгула домашних животных.

2. Уполномоченная организация разрабатывает схему возможных территорий для размещения площадок и (или) иных территорий для выгула домашних животных на территориях общего пользования.

3. Схема возможных территорий для размещения площадок и (или) иных территорий для выгула домашних животных на территориях общего пользования (далее в настоящей статье – Схема) утверждается постановлением администрации Мирного и состоит из двух разделов:

- 1) раздел I Схемы содержит перечень площадок и (или) иных территорий для выгула домашних животных, размещенных на территориях общего пользования Мирного;
- 2) в раздел II Схемы включаются земельные участки, соответствующие требованиям, установленным статьей 19 настоящих Правил, и в отношении которых получено разрешение на использование земельного участка для размещения площадок для выгула животных.

4. Схема размещается на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня ее утверждения.

5. Организация размещения, обустройства и содержания площадок для выгула домашних животных на территориях общего пользования и (или) иных территорий для выгула домашних животных в соответствии с утвержденной Схемой осуществляется уполномоченными организациями.

5.1. Иные лица вправе размещать и обустраивать платные площадки для выгула домашних животных с учетом требований статьи 19 настоящих Правил.

6. Вопрос о размещении на территориях общего пользования площадок и (или) иных территорий для выгула домашних животных за счет средств бюджета Мирного рассматривается администрацией Мирного при поступлении коллективного обращения граждан, число подписавших которое должно составлять не менее 50 человек, либо обращений клубов и обществ владельцев домашних животных.

7. Перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включает:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистку и подметание территории площадки;
- мойку территории площадки;
- посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);
- текущий ремонт;

2) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

- наполнение ящика для одноразовых пакетов;
- очистку урн;
- текущий ремонт.

8. На территории площадок для выгула домашних животных на ограждении площадки устанавливается информационный стенд, содержащий правила пользования такой площадкой.

8.1. Информационный стенд, изготовленный по типовой форме (приложение 4 к Правилам), представляет собой панель прямоугольной формы размером 500х600 мм, изготовленную из оцинкованной стали с двойной отбортовкой.

9. На площадках для выгула домашних животных и иных территориях для выгула домашних животных устанавливаются знаки:

- 1) знак, разрешающий выгул домашних животных без поводка (приложение 5 к Правилам);
- 2) знак, разрешающий выгул домашних животных с поводком (приложение 5 к Правилам).

#### Статья 40. Содержание площадок для хранения автотранспортных средств

1. Настоящая статья устанавливает порядок содержания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), в границах полосы отвода автомобильной дороги при разработке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог, а также на расположенных вне границ полосы отвода автомобильной дороги земельных участках, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», а также государственная собственность на которые не разграничена (далее - парковки, платные парковки, бесплатные парковки).

2. Размещение парковок не должно:

- 1) создавать помех в дорожном движении другим участникам дорожного движения;
- 2) снижать безопасность дорожного движения;
- 3) противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, касающихся остановки и стоянки транспортных средств.

3. Ведение реестра парковок общего пользования осуществляется уполномоченными организациями в порядке, установленном уполномоченным органом государственной власти Архангельской области.

4. Реестр парковок общего пользования представляет собой общедоступный информационный ресурс, содержащий сведения о парковках общего пользования, расположенных на территории Мирного вне зависимости от их назначения и формы собственности.

5. Решение об использовании парковок на платной основе, о прекращении такого использования принимается администрацией Мирного в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения и повышения пропускной способности автомобильных дорог общего пользования местного значения.

5.1. Подготовку проекта решения об использовании парковки на платной основе

обеспечивает уполномоченная организация.

5.2. В решении об использовании парковок на платной основе указываются сведения о месте расположения парковки, планируемой к использованию на платной основе, а также указывается номер платной парковки, проектное количество машино-мест.

5.3. В пояснительной записке к решению об использовании парковок на платной основе уполномоченная организация приводит обоснование использования парковки на платной основе.

5.4. Решение об использовании парковки на платной основе вступает в силу по истечении 10 календарных дней с момента его официального опубликования.

6. Создание (обустройство) платных парковок может осуществляться за счет средств инвестора, выбранного на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

6.1. Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, утверждается нормативным правовым актом администрации Мирного.

7. На каждой парковке в соответствии с требованиями законодательства о социальной защите инвалидов выделяются машино-места для парковки транспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

8. Организация въезда транспортных средств на парковку общего пользования и выезда с нее, движение транспортных средств на парковке общего пользования должны осуществляться в соответствии с проектом организации дорожного движения.

9. Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок общего пользования, за исключением платных парковок, не допускается.

10. Обустройство парковок осуществляется после оформления земельно-правовых отношений на земельный участок в соответствии с правовыми актами администрации Мирного.

11. Организация работы платной парковки обеспечивается оператором парковки.

12. Технические средства организации дорожного движения, установленные на платной парковке, стационарные и мобильные элементы обустройства платной парковки, предназначенные для функционирования платной парковки, являются частью парковки.

13. Перечень обязательных элементов обустройства платной парковки устанавливается правовым актом уполномоченного органа.

14. Оператор парковки обязан:

1) обеспечить работу платной парковки с соблюдением требований технических регламентов, Правил дорожного движения Российской Федерации, в том числе организовать работу по обустройству и оборудованию платных парковок;

2) сообщать любому лицу, в том числе по его письменному заявлению, сведения о правилах пользования платной парковкой, о размере платы за пользование платной парковкой, порядке и способах внесения платы;

3) осуществлять контроль за исправностью, сохранностью элементов обустройства платной парковки, обеспечить их техническое обслуживание, ремонт, поддержку в рабочем состоянии;

4) обеспечить контроль за внесением владельцами транспортных средств своевременной и полной оплаты за пользование платной парковкой;

5) уведомлять сотрудников государственной инспекцией по безопасности дорожного движения о нарушениях правил дорожного движения, допущенных водителями транспортных средств при пользовании платной парковкой, в том числе зафиксированных с применением специальных технических средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи;

6) обеспечить информирование населения о работе платных парковок, в том числе с использованием официального сайта городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7) осуществлять иные функции в соответствии с настоящей статьей.

15. Оператор парковки обязан разместить на платных парковках в наглядной форме в месте, удобном для обозрения пользователями парковки, информацию, содержащую:

1) правила пользования платной парковкой, установленные настоящей статьей, в том числе режим и время работы платной парковки, перечень категорий пользователей парковки, имеющих право бесплатно размещать свои транспортные средства;

2) сведения о способах, порядке и размерах оплаты за размещение на платной парковке транспортных средств;

3) полное наименование, адрес и номер телефона оператора парковки.

16. Использование платных парковок приостанавливается на время проведения следующих мероприятий:

1) производства работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту участка автомобильной дороги, на котором находится платная парковка, территории парковки закрытого типа, работ по прокладке, переносу, переустройству, ремонту инженерных коммуникаций, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги, инженерных коммуникаций, проходящих в границах территории парковки закрытого типа;

2) проведения работ по ремонту элементов обустройства платных парковок.

17. Использование бесплатных парковок, правила стоянки, въезда и выезда транспортных средств с них регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации, существующими проектами организации дорожного движения, схемами дислокации дорожных знаков и дорожной разметки.

18. Основаниями прекращения пользования парковкой являются:

1) производство работ по капитальному ремонту, реконструкции автомобильной дороги общего пользования, на участке которой расположена парковка;

2) изменение схемы организации дорожного движения на участке автомобильной дороги общего пользования, на котором расположена парковка;

3) нарушение срока оборудования парковки согласно договору аренды или разрешения на использование земельного участка, а также в случае несоответствия её оборудования проекту.

19. Пользователь парковки обязан:

1) соблюдать правила пользования платной парковкой;

2) оплачивать стоимость пользования платной парковкой в установленном порядке и размере;

3) соблюдать чистоту и порядок на территории платной парковки.

20. Пользователи парковок имеют право получать информацию о правилах пользования платной парковкой, о размере платы за пользование парковкой на платной основе, порядке и способах ее внесения.

21. Оператор парковки принимает меры (гражданско-правовые и административно-правовые) в отношении пользователя парковки за неоплату стоимости пользования платной парковкой в соответствии с действующим законодательством.

22. Контроль размещения транспортных средств на платных парковках осуществляется оператором парковки с использованием специальных технических средств, работающих в автоматическом режиме. Контроль размещения транспортных средств на платных парковках в целях привлечения к административной ответственности осуществляется оператором парковки при помощи работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средств фото- и киносъемки, видеозаписи.

23. Размер платы за пользование на платной основе парковками устанавливается постановлением администрации Мирного в соответствии с Методикой расчета платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) и определения максимального размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), утвержденной решением городского Совета депутатов Мирного.

24. Размещение транспортных средств на машино-места платных парковок является платным, за исключением бесплатного размещения транспортных средств:

1) экстренных оперативных служб (скорой медицинской помощи, пожарной охраны, полиции, военной автомобильной инспекции, аварийных, спасательных, органов федеральной службы безопасности, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации), имеющих соответствующие опознавательные знаки, цветографическую окраску и надписи, - на

любые машино-места платной парковки, за исключением мест для парковки транспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой, где размещение иных транспортных средств запрещено;

2) управляемых инвалидами I и II групп, перевозящих таких инвалидов или детей-инвалидов - на машино-места платной парковки, предназначенные для парковки транспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой при наличии документов, подтверждающих наличие инвалидности и установленного опознавательного знака «Инвалид».

25. Оплата пользования платной парковкой осуществляется через парковочный автомат, посредством мобильного телефона либо через сеть Интернет. Способ оплаты определяется оператором парковки с учетом технической возможности.

26. В часы, когда платная парковка не работает, размещение транспортных средств на ее территории осуществляется бесплатно.

27. Не допускается взимание с пользователей парковкой каких-либо иных платежей, кроме платы за пользование на платной основе парковкой.

28. Порядок оплаты (осуществление расчетов) за пользование платными парковками устанавливает оператор парковки.

29. Плата за пользование платными парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения зачисляется в бюджет Мирного.

30. Порядок действий уполномоченных организаций, при обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств определяется нормативным правовым актом администрации Мирного.

#### Статья 41. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений

1. Настоящая статья устанавливает единые требования по содержанию фасадов зданий, строений, сооружений, ограждающих конструкций в целях обеспечения комплексного решения существующей архитектурной среды, формирования целостного архитектурно-художественного облика фасадов зданий, строений, сооружений на территории Мирного.

2. Требования по содержанию фасадов зданий, строений, сооружений, ограждающих конструкций распространяются на все здания, строения и сооружения, ограждающие конструкции, расположенные на территории Мирного, независимо от назначения здания, вида собственности, этажности, материалов и годов постройки.

3. Ответственность за содержание фасадов несут собственники, иные законные владельцы зданий, а также государственные и муниципальные предприятия, которым здания и сооружения принадлежат на праве хозяйственного ведения, казенные предприятия и учреждения, за которыми здания, сооружения закреплены на праве оперативного управления.

4. Требования настоящей статьи являются обязательными для исполнения всеми индивидуальными предпринимателями, физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы юридических лиц.

5. Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

1) выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;

2) своевременно производить ремонтные работы  
- при проведении перепланировки и капитального ремонта не допускать ухудшения архитектурного облика зданий, строений, сооружений;

3) не допускать повреждения фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе при производстве строительных работ, устройстве козырьков, навесов, размещении дополнительного оборудования на фасаде;

4) не допускать закладки оконных и дверных проемов, если это приведет к нарушению инсоляции, уменьшению числа эвакуационных выходов.

6. При содержании фасада здания, строения, сооружения должны устраняться повреждения фасада любого типа, включая надписи, графические рисунки, и иные изображения, содержащие информацию, не соответствующую требованиям настоящих Правил.

7. Ответственность за непринятие мер по устранению надписей, рисунков, графических изображений, объявлений, рекламной информации, загрязнений, образовавшихся в результате нанесения краски, на фасадах объектов нежилого фонда вне мест, специально отведенных для размещения на фасадах таких объектов надписей, рисунков, объявлений и иных информационных материалов несут собственники, иные законные владельцы зданий, а также государственные и муниципальные предприятия, которым здания и сооружения принадлежат на праве хозяйственного ведения, казенные предприятия и учреждения, за которыми здания, сооружения закреплены на праве оперативного управления.

8. Особое внимание ответственных за содержание фасадов должно уделяться обеспечению безопасности людей при неудовлетворительном техническом состоянии выступающих конструктивных элементов фасада: балконов, эркеров, козырьков, карнизов, лепных архитектурных деталей.

9. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов ответственными за содержание зданий, строений и сооружений должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, прекращение эксплуатации балконов, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

10. Собственник дополнительного оборудования обязан:

- 1) поддерживать его техническое и эстетическое состояние;
- 2) в случае проведения капитального ремонта фасадов зданий, строений, сооружений своевременно обеспечить его демонтаж до начала работ по капитальному ремонту фасадов зданий, строений, сооружений и монтаж после завершения работ в соответствии с согласованным архитектурным решением.

11. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада (рис. 9 приложения 9 к настоящим Правилам).

12. В процессе эксплуатации должно обеспечиваться поддержание дополнительного оборудования в исправном состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

13. Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, должны быть демонтированы, а поверхность фасада здания, строения, сооружения при необходимости отремонтирована.

14. При содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений необходимо избегать эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования (образования «визуального мусора»).

15. Допускается художественное оформление внешних поверхностей зданий, строений и сооружений по решению собственника в соответствии с дизайн-кодом Мирного.

## **Раздел 6 Содержание прилегающих территорий**

### **Статья 42. Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. Под прилегающей территорией понимается территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, если такой земельный участок образован, и границы, которого определены в порядке, установленном настоящей статьёй Правил.

2. Определение границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий Мирного осуществляется на основании закона Архангельской области от 23.09.2004

№ 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

3. Установленный настоящей статьей порядок определения границ прилегающих территорий не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки, под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

4. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования, либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования, с соблюдением следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка определяются границы только одной прилегающей территории;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков;

3) не допускается наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков.

5. Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;

2) закрепление границ прилегающих территорий;

3) доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

6. Границы прилегающих территорий, за исключением случаев, указанных в пунктах 7 - 15 настоящей статьи определяются в пределах:

– не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков;

– не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, если земельный участок, на котором находится здание, строение, сооружение, не образован или образован по границам такого здания, строения, сооружения.

7. Если иное не предусмотрено в пунктах 8 – 11 настоящей статьи:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован или образован по границам нежилого здания, строения, сооружения в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах не более:

– 30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

– 25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

8.1. В случае если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован или образован по границам такого стационарного торгового объекта в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

– 35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

– 30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого

ограждения).

9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

9.1. В случае если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован или образован по границам спортивного сооружения в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 25 метров от периметра спортивного сооружения;
- 20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

10. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

10.1. В случае если земельный участок, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован или образован по границам автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;
- 20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной станции, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

11. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

11.1. В случае если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован или образован по границам такого строения, сооружения в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;
- 5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

12. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудовано место (оборудована площадка) накопления твердых коммунальных отходов, определяются в пределах не более 7 метров от периметра данного места (данной площадки).

12.1. В случае наличия ограждения у места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

13. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

14. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

15. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

16. Границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий.

17. Карта-схема границ прилегающих территорий подготавливается по форме, утверждаемой постановлением администрации Мирного, в составе двух частей - текстовой и графической и утверждается постановлением администрации Мирного.

18. В случае если границы территории, прилегающей к земельному участку, определяются в разных пределах в связи с нахождением на таком земельном участке нескольких зданий, строений, сооружений, границы прилегающей территории данного земельного участка закрепляются в границах прилегающей территории, которая определяется в наибольших пределах в соответствии с требованиями правил благоустройства.

19. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, городскими лесами, скверами, парками, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, площадей, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

20. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с землями, занятыми проезжей частью автомобильных дорог, элементами улично-дорожной сети (улиц, площадей, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети), границы прилегающих территорий закрепляются по границе соответствующих проезжих частей автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети.

21. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

22. В случае возникновения разногласий при закреплении границ прилегающих территорий администрацией Мирного создается межведомственная комиссия по вопросам границ прилегающих территорий. Порядок деятельности такой межведомственной комиссии устанавливается постановлением администрации Мирного.

23. Постановления администрации Мирного об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

24. Информация о закреплённых границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее в настоящей статье - заинтересованные лица), следующими способами:

1) размещением утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направлением утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий заинтересованным лицам по почте или их вручением лично под расписку.

25. Доведение информации о закреплённых границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих постановлений об утверждении карт-схем границ прилегающих территорий.

26. Изменение ранее закреплённых границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

1) строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений;

2) изменения границ земельных участков;

3) образования земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменения назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменения пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;

6) признания муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

27. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей для закрепления границ прилегающих территорий.

28. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

29. Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией Мирного в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

Статья 43. Участие юридических и физических лиц в содержании прилегающих территорий, объектов благоустройства и элементов благоустройства

1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны осуществлять либо обеспечивать за счет собственных средств содержание прилегающих территорий, принимать меры по поддержанию указанных территорий и находящихся на них объектов благоустройства и элементов благоустройства в надлежащем состоянии в соответствии с установленными требованиями и настоящими Правилами, а также выполнять иные обязанности и соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами.

2. Обязанность по содержанию придомовых территории многоквартирных домов, объектов благоустройства и элементов благоустройства, расположенных на них возлагается на:

1) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

2) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

3) собственников помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

3. Обязанность по содержанию прилегающих территорий, объектов благоустройства и элементов благоустройства, расположенных на них, возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

4. Обязанность по содержанию территорий земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых физическими или юридическими лицами на основании разрешения, выданного в соответствии с земельным законодательством, а также объектов благоустройства и элементов благоустройства, расположенных на них, возлагается на лиц, получивших такое разрешение.

5. Перечень работ по содержанию прилегающих территорий, объектов благоустройства и элементов благоустройства установлен статьей 44 настоящих Правил.

Статья 44. Перечень работ по содержанию прилегающих территорий

1. Работы по содержанию прилегающих территорий, объектов благоустройства и элементов благоустройства проводятся с целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, уличного смета, остатков растительности и листвы, и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2. Перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает:

1) содержание покрытия прилегающей территории, в том числе:

- очистку и подметание прилегающей территории;
  - мойку прилегающей территории;
  - посыпку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами;
  - укладку свежесвыпавшего снега в валы или кучи;
  - текущий ремонт;
- 2) содержание газонов, в том числе:
- прочесывание поверхности железными граблями;
  - покос травостоя;
  - сгребание и уборку скошенной травы и листвы;
  - очистку от мусора;
  - полив;
- 3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:
- обрезку сухих сучьев и мелкой суши;
  - сбор срезанных ветвей;
  - прополку и рыхление приствольных лунок;
  - полив в приствольные лунки;
- 4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:
- очистку;
  - ремонт, своевременную замену.

3. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

## **Раздел 7. Формирование и согласование АГО объектов капитального строительства в Мирном**

### **Статья 45. Формирование АГО объектов капитального строительства в Мирном**

1. **Архитектурно-градостроительный облик (АГО)** объекта капитального строительства – внешний облик здания, строения или сооружения, который подлежит согласованию с органами местного самоуправления при строительстве или реконструкции объекта на предмет соответствия видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требованиям технических регламентов и правилам благоустройства территории.

2. АГО объекта капитального строительства – архитектурные решения объекта капитального строительства, являющиеся результатом архитектурной деятельности, включающей в себя творческий процесс создания внешнего вида и пространственной организации архитектурного объекта.

3. Формирование основных направлений развития архитектурно-художественного облика фасадов зданий, строений, сооружений на территории Мирного осуществляется путем:

- 1) комплексного подхода к оформлению и оборудованию фасадов зданий, строений, сооружений на территории Мирного;
- 2) упорядочения, регулирования и контроля деятельности в данной сфере, в том числе создания необходимой нормативной правовой базы;
- 3) формирования благоприятного социального климата для привлечения материальных, финансовых, интеллектуальных и иных ресурсов в развитие архитектурной среды Мирного.

4. Вопросы АГО, в том числе архитектурного стиля объектов на территории Мирного, регулируются настоящими Правилами благоустройства и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-

градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

5. Требования к АГО объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

6. Для применения процедуры согласования АГО в Правилах землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный» (далее - Правила землепользования и застройки) территории, на которых будет требоваться согласование АГО возводимых и реконструируемых зданий и сооружений.

6.1. В случае если не определены границы таких территорий, согласование АГО возможно только после внесения соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки.

7. С целью исключения субъективного подхода при согласовании АГО в градостроительном регламенте должен быть указан ограниченный и четко определенный круг требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим, цветовым решениям, отделочным материалам, подсветке, размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий. Им должен соответствовать объект, при строительстве и реконструкции которого требуется согласование архитектурно-градостроительного облика.

#### Статья 46. Требования к АГО объекта капитального строительства в Мирном

1. Требования к АГО объекта капитального строительства и Правила согласования АГО объекта капитального строительства установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

2. Под изменением внешнего вида фасадов объекта капитального строительства понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витражных, арочных и оконных проемов;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в колер, отличный от колера здания, строения, сооружения;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка или демонтаж дополнительного оборудования.

3. На территории Мирного не допускается без соответствующего согласования архитектурного решения (внесения изменений в архитектурное решение):

1) изменять архитектурный облик здания;

2) наносить изображения путем окраски, росписи в технике граффити и иными способами на фасадах зданий, строений, сооружений;

3) производить капитальный ремонт здания или отдельных частей фасада, кровли;

4) применять знаки адресной информации с отклонением от установленного образца;

5) нарушать границы земельного участка под размещение здания, строения, сооружения, красных линий при устройстве крылец, сезонных веранд к зданиям, строениям, сооружениям, фасады которых относятся к лицевой застройке;

6) производить частичную (фрагментарную) окраску, отделку, облицовку поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, откосов и наличников;

7) окраска поверхностей, облицованных камнем, фасадной плиткой, облицовка поверхностей откосов керамической плиткой, повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления дверных и оконных проемов, наличников, профилей, элементов декора;

8) окраска фасада до восстановления разрушенных или поврежденных поверхностей и

архитектурных деталей;

9) установка глухих металлических дверных полотен на лицевых фасадах зданий, за исключением рольставней;

10) установка дверных и оконных блоков, не соответствующих архитектурному облику фасада, характеру и цветовому решению других входных групп на фасаде;

11) нарушение композиции фасада в результате произвольного переоборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих, за исключением находящихся в аварийном состоянии;

12) изменение колера при эксплуатации здания, строения, сооружения.

4. Внешний вид фасадов здания, строения, сооружения при реконструкции и ремонте должен соответствовать архитектурному решению, согласованному в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

4.1. Основным требованием к фасадам зданий, строений, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

4.2. Архитектурное решение фасадов здания, строения, сооружения является индивидуальным и разрабатывается для конкретного объекта вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт.

4.3. Архитектурное решение фасадов здания, строения, сооружения должно предусматривать единую цветовую гамму стен фасада, единую конфигурацию, цвет, материал переплетов оконных и дверных блоков, остекления балконов и лоджий, ограждений балконов и лоджий, форму и внешний вид архитектурных деталей, кровли, козырьков над всеми входными группами в здание, строение, сооружение, водосточной системы.

4.4. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

1) функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

2) местоположения объекта в структуре города, микрорайона;

3) зон визуального восприятия;

4) типа окружающей застройки;

5) архитектурной колористики окружающей застройки.

5. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой;

2) устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания;

4) устройство козырьков, навесов входной группы выше линии перекрытий между первым и вторым этажами;

5) устройство двух и более входов (с учетом существующих) без учета архитектурного решения всего фасада здания, строения, сооружения;

6) размещение входной группы, использование балкона для устройства входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

5.1. При наличии нескольких входных групп, находящихся в визуальной близости друг от друга, должны быть приведены к общему архитектурному решению на все здание, строение, сооружение.

5.2. Над входными группами в объектах капитального строительства обязательно предусматривать устройство козырьков.

5.2. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется

оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей маломобильных групп населения).

6. Дополнительное оборудование: элементы и устройства, наружные блоки системы вентиляции и кондиционирования на фасадах зданий, строений, сооружений размещаются при соблюдении следующих условий (рис. 10, 11, 12 приложения 9 к настоящим Правилам):

1) упорядоченность, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и единого декоративного оформления, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе;

2) конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям;

3) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

4) удобство эксплуатации и обслуживания;

5) безопасность для людей.

7. Так называемый пятый фасад – кровля, требует отдельной разработки наряду с другими фасадами, если окружающая застройка выше рассматриваемого объекта капитального строительства.

8. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, определяющим их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка:

1) застройка переимитральная по красным линиям при утвержденной документации по планировке территории или сложившимся линиям застройки в случае отсутствия документации по планировке территории с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами;

2) высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, определяемая как высота верхней отметки парапета или карниза кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, расположенного на расстоянии до 3 метров от фасада, не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства, за исключением акцентов угловых зданий. Возможно повышение высоты здания путем создания разновысокого объема при котором отступ высокой части в глубь участка от фасада обращенного на территорию общего пользования не превышающий высоту соседних зданий составляет не менее 4 метров;

3) допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования за исключением объемно-пространственных решений основой которых являются изменение пластики фасада с применением консолей;

4) уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра, за исключением промышленных объектов;

5) высота помещений первых этажей, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 метра;

6) высота жилых помещений должна быть не менее 2,65 м;

7) для осуществления поворота продольной оси корпуса жилого дома должны использоваться поворотные или угловые секции;

8) в зданиях свыше 7 этажей необходимо менять этажность через каждые 60 м по фасаду с перепадом не менее 10%;

9) здания расположенные на углах кварталов должны иметь акцент в виде изменения высоты угловой части не менее чем на 10% от высоты фасада вдоль улицы;

10) в отношении производственных объектов должны применяться контрастные сочетания объемно-планировочных и конструктивных решений различных по архитектурным формам и габаритам общественных и производственных зданий, которые подчеркивают их индивидуальность и придают выразительность ансамблю.

9. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, устанавливающим характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик:

1) фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%;

2) габариты оконных проёмов нежилых помещений первых этажей должны отличаться от окон жилых помещений вышележащих этажей;

3) размещение маркиз над окнами (витражами) и витринами первого этажа зданий, строений, сооружений допускается на расстоянии от нижней кромки маркиз до поверхности тротуара - не менее 2,5 м при условии единого архитектурного решения, соответствующего габаритам и контурам проемов;

4) лоджии должны быть остеклены;

5) запрещено использовать в тонировке остекления первых нежилых этажей наклеивающуюся на поверхность плёнку;

6) элементы главного входа в объект капитального строительства должны быть выделены акцентно;

7) входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 50%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

8) устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

9) при протяженности жилых зданий более 60 метров необходимо предусмотреть визуальное разнообразие отделки фасада, такие как: смена архитектурных деталей и пластики фасада и/или изменение пропорции окон и/или изменение отделочных материалов или их цветов;

10) не допускается формировать глухие фасады здания, выходящие на территорию общего пользования;

11) при формировании АГО объекта на фасаде здания должно быть определено место для размещения вывесок;

12) в отношении производственных объектов должен быть применен контраст фасадных решений, т. е. контраст пластики, фактуры и цвета наружных стен, различное решение оконных проемов и т. п.

10. Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства, устанавливающим цвета и оттенки для отделки их фасадов с указанием палитры:

1) фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

2) использовать в отделке фасада не более пяти цветов (один цвет основной (доминирующий), не более двух цветов вспомогательных (дополнительных), не более трёх цветов для акцента).

3) соотношение между основным, вспомогательным и акцентным цветами принимать 50 %, 30 % и 20 %;

4) при работе с двумя палитрами соотношение между основным и акцентным цветами принимать 60 % и 40 %.

5) единое декоративное оформление наружных блоков системы кондиционирования и вентиляции должно быть максимально приближено к колеру фасада;

б) электрощиты, кабельные линии, при размещении на фасадах зданий, строений, сооружений, должны быть окрашены в цвет фасадов.

11. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объекта капитального строительства, устанавливающим материалы для отделки фасадов и приемы улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства:

1) фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, древесины;

2) не допускается использование при отделке фасадов ПВХ и металлический сайдинг (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях), профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях, ограждений), асбестоцементных листов, самоклеящиеся пленки, баннерная ткань;

3) при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

4) не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1965 года включительно;

5) при облицовке фасадов зданий исключить использование технологии оштукатуривания с последующей окраской фасадными красками. При использовании технологии оштукатуривания должна применяться штукатурка, окрашенная в массу;

6) при разработке архитектурно-художественного решения исключать сопряжения в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами;

7) материал, из которого выполнена наружная отделка входной группы, должен соответствовать материалу наружной отделки всего здания, строения, сооружения;

8) обязательно предусматривать устройство износостойкого цоколя.

9) материалы, применяемые для изготовления элементов декоративного оформления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий Мирного, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

12. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объекта капитального строительства, устанавливающим технические устройства (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемы улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования:

1) размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах;

2) предусматривать сокрытие для визуального восприятия элементов инженерных систем, выходящих на фасады объекта капитального строительства;

3) предусматривать декоративное оформление наружных блоков системы кондиционирования (рис. 10, 11, 12 приложения 9 к настоящим Правилам)

4) размещение наружных блоков системы кондиционирования и вентиляции не допускается (рис. 12 приложения 9 к настоящим Правилам) на ограждениях балконов, лоджий, на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, над пешеходными тротуарами при ширине тротуара менее 1,0 м.

13. Требования к подсветке фасадов объекта капитального строительства, устанавливающим архитектурные приемы внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры:

1) фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

2) архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать

гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;

3) требования к формированию архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов на территории Мирного в вечернее и ночное время установлены в статье 49 настоящих Правил.

14. Требования к внешнему виду балконов, лоджий:

1) внесение изменений в устройство балконов и лоджий, не нарушающих архитектурное решение фасада или обоснованных необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, а также ликвидация балконов, угрожающих безопасности граждан, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного решения, согласованного с администрацией Мирного;

2) устройство и расположение балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада (рис. 9 приложения 9 к настоящим Правилам).

3) основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада;
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций);
- сплошное остекление фасада (части фасада).

4) изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

15. Требования, перечисленные в пунктах 8-14 настоящей статьи, не распространяются на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, концертных залов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. метров, рынков, спортивнозрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий (за исключением случаев, указанных в требованиях к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства), объектов транспортной инфраструктуры.

16. Требования, перечисленные в пунктах 8-14 настоящей статьи, не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства в случае, если не меняется объемнопространственное решение объекта или внешний облик объекта.

#### Статья 47. Правила согласования АГО объекта капитального строительства в Мирном

1. Настоящая статья определяет порядок согласования АГО объекта капитального строительства в случае, если в градостроительном регламенте указаны требования к АГО такого объекта капитального строительства.

2. АГО объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией Мирного.

2.1. Решение о согласовании АГО объекта капитального строительства на территории Мирного подтверждает, что в архитектурных решениях объекта сформированы внешний вид и пространственная организация в объеме, необходимом для реализации объекта на территории

Мирного.

2.2. Основными целями согласования АГО объекта капитального строительства на территории Мирного являются:

- 1) обеспечение визуальной привлекательности и комфорта застройки на территории Мирного;
- 2) формирование силуэта, стиля, композиции и колористики застройки на территории Мирного с учетом сложившейся архитектурной среды и достижений в области архитектурного искусства;
- 3) формирование архитектурных решений исходя из современных стандартов качества организации жилых, общественных и рекреационных территорий;
- 4) обеспечение при создании объекта комфортного движения пешеходов и транспорта с учетом маломобильных групп населения.

2.3. Согласование АГО осуществляется на этапе разработки проектной документации (после разработки раздела «Схема планировочной организации земельного участка» и раздела «Архитектурные решения» проектной документации) в отношении:

- 1) создаваемых объектов;
- 2) реконструируемых объектов, в случае если работы по реконструкции предусматривают изменение внешнего вида объекта.

3. Для согласования АГО физические или юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов (в случае реконструкции) и обеспечивающие на указанных участках подготовку архитектурных решений для создания (реконструкции) объектов, представляют в администрацию Мирного заявление о согласовании АГО (далее - заявление) по форме, установленной административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный», которое должно содержать:

- 1) наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);
- 2) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);
- 3) наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.

4. К заявлению прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:

- 1) пояснительная записка;
- 2) схема планировочной организации земельного участка;
- 3) объемно-планировочные и архитектурные решения.

5. Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования АГО объекта капитального строительства.

6. Заявление и прилагаемые разделы проектной документации могут быть поданы лично, либо посредством почтовой связи, либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

6.1. При подаче заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица либо его уполномоченного представителя или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - индивидуального предпринимателя или физического лица либо их уполномоченных представителей, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре,

обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

6.2. В случае подачи заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа подача заявления и разделов проектной документации на бумажном носителе не требуется.

7. Уполномоченный орган администрации Мирного в течение одного рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации осуществляет их проверку.

7.1. В случае несоответствия заявления требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящей статьи, или в случае выявления в ходе проверки факта представления инициатором неполного комплекта разделов проектной документации заявление и прилагаемые разделы проектной документации возвращаются инициатору с указанием причин возврата в течение 2 рабочих дней со дня их получения способом, которым они были поданы.

8. Согласование АГО осуществляет администрация Мирного после рассмотрения документов на заседании рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности образованной постановлением администрации Мирного (далее – рабочая группа).

8.1. Рабочая группа рассматривает разделы проектной документации на соответствие требованиям к АГО объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

9. Рассмотрение АГО осуществляется рабочей группой по следующим критериям:

9.1. Критерий 1 – соответствие текстовых материалов графическим (при соответствии текстовых материалов графическим - 1 балл, при несоответствии - 0 баллов).

9.2. Критерий 2 – соответствие требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, определяющим их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка (при соответствии требованиям, указанным в пункте 8 статьи 46 - 1 балл, при несоответствии - 0 баллов).

9.3. Критерий 3 - соответствие требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, устанавливающим характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик (при соответствии требованиям, указанным в пункте 9 статьи 46 - 1 балл, при несоответствии - 0 баллов).

9.4. Критерий 4 - соответствие требованиям к цветовым решениям объекта капитального строительства, устанавливающим цвета и оттенки для отделки их фасадов с указанием палитры (при соответствии требованиям, указанным в пункте 10 статьи 46 - 1 балл, при несоответствии - 0 баллов).

9.5. Критерий 5 – соответствие требованиям к отделочным и (или) строительным материалам объекта капитального строительства, устанавливающим материалы для отделки фасадов и приемы улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства (при соответствии требованиям, указанным в пункте 11 статьи 46 - 1 балл, при несоответствии - 0 баллов).

9.6. Критерий 6 – соответствие требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объекта капитального строительства, устанавливающим технические устройства (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемы улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования (при соответствии требованиям, указанным в пункте 12 статьи 46 - 1 балл, при несоответствии - 0 баллов).

9.6. Критерий 7 – соответствие требованиям к подсветке фасадов объекта капитального строительства, устанавливающим архитектурные приемы внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры (при соответствии требованиям, указанным в пункте 13 статьи 46 - 1 балл, при несоответствии - 0 баллов).

9.7 Критерий 8 – соответствие требованиям к внешнему виду балконов, лоджий (при соответствии требованиям, указанным в пункте 14 статьи 46 - 1 балл, при несоответствии - 0 баллов)

9.8. В случае если материалы АГО оценены в 7 или 8 баллов, рабочая группа рекомендует главе Мирного согласовать АГО.

9.9. В случае если материалы АГО оценены в 6 баллов и менее, рабочая группа рекомендует главе Мирного отказать в согласовании АГО.

10. По результатам рассмотрения разделов проектной документации администрация Мирного принимает решение о согласовании АГО объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании, которые направляются инициатору в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации способом, которым они были поданы.

11. В решении о согласовании АГО объекта капитального строительства содержится следующая информация:

1) дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом местного самоуправления;

2) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);

3) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;

4) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);

5) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

6) функциональное назначение объекта капитального строительства;

7) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);

8) соответствие АГО объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

12. В решении об отказе в согласовании АГО объекта капитального строительства содержится следующая информация:

1) дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом местного самоуправления;

2) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);

3) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;

4) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);

5) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

6) функциональное назначение объекта капитального строительства;

7) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);

8) соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

9) обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

10) предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации.

13. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании АГО объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его АГО и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к АГО объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

14. Решение о согласовании или об отказе в согласовании АГО подписывается главой Мирного.

15. Уполномоченный орган администрации Мирного в течение 5 рабочих дней со дня подписания решения о согласовании АГО объекта капитального строительства размещает

решение о согласовании АГО объекта капитального строительства на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. В случае принятия администрацией Мирного решения об отказе в согласовании АГО объекта капитального строительства правообладатель земельного участка и/или объекта имеет право повторно подать заявление и разделы проектной документации на согласование АГО объекта капитального строительства после устранения выявленных в ранее рассмотренных разделах проектной документации несоответствий архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его АГО и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к АГО объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

17. Решение об отказе в согласовании АГО объекта капитального строительства может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Внесение изменений в АГО объекта капитального строительства требует его согласования в порядке, установленном настоящими Правилами.

19. Контроль за реализацией АГО объекта капитального строительства в соответствии с выданным решением о согласовании АГО объекта осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

#### Статья 48. Перечень объектов, в отношении которых не требуется согласование АГО

1. Согласование АГО объекта капитального строительства на территории Мирного не требуется в отношении следующих объектов капитального строительства:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

6) подземных сооружений;

7) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

8) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) объектов, строительство которых завершено, на которые не получено разрешение на строительство;

10) объектов, строительство которых не завершено, для которых планируются мероприятия по завершению строительства;

11) существующих объектов, для которых планируются изменения внутренней планировки, частичное изменение внешних визуально воспринимаемых поверхностей: устройство навесов, козырьков, информационных конструкций, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, архитектурных деталей;

12) индивидуальных гаражей;

13) автозаправочных станций и комплексов, моек самообслуживания;

14) объектов сферы ритуальных услуг, стен скорби, стен-колумбариев;

15) переходов, планируемых для функционально-планировочной связи объектов;

16) сооружений связи (средств и линий связи);

17) набережных, подпорных стен;

- 18) линейных объектов, дорожных сооружений;
- 19) объектов, предназначенных (используемых) для коммунального обслуживания.

Статья 49. Формирование архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов

1. Настоящей статьей установлены требования к формированию архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов на территории Мирного в вечернее и ночное время.

2. Требования являются обязательными для исполнения всеми индивидуальными предпринимателями, физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности юридических лиц.

3. В настоящей статье используются следующие понятия и термины:

1) **светоцветовая среда города** - среда, образованная в вечернее и ночное время освещенными территориями и зданиями, строениями, сооружениями, нестационарными торговыми объектами, оборудованными архитектурно-художественной подсветкой, цветом света средств освещения и подсветки, их отражениями от водных и иных поверхностей;

2) **светоцветовое пространство: городские виды, панорамы** – светоцветовая среда определенной территории или здания, строения, сооружения нестационарного торгового объекта, зрительно воспринимаемая человеком с точек обзора;

3) **светодинамический участок** – территория Мирного, на которой сосредоточено несколько объектов, оборудованных подсветкой с возможностью светодинамического режима, визуально воспринимаемых в виде единого комплекса взаимосвязанных элементов;

4) **доминанта** (архитектурная, градостроительная) - здание, группа зданий, ансамбль или сооружение, играющее важную композиционную роль для Мирного;

5) **световой силуэт города** - вид или панорама, образованные освещенными и светящимися зданиями, строениями, сооружениями или их комплексами, обозреваемыми на фоне неба в вечернее и ночное время;

6) **световая реклама и информация** – рекламные и информационные конструкции с внутренним подсветом, светодиодные экраны, медиафасады, в том числе знаки городской информации;

7) **световое оборудование** - оборудование, основной функцией которого является генерирование и/или регулирование, и/или распределение оптического излучения, создаваемого лампами накаливания, разрядными лампами или светодиодами.

4. Виды архитектурного освещения:

1) **архитектурно-художественная подсветка** – освещение фасадов зданий, строений, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности (рис. 1, 2, 3, 5, 11, 12, 13 приложения 8 к настоящим Правилам);

2) **ландшафтная подсветка** – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных особенностей (рис. 14, 15 приложения 8 к настоящим Правилам);

3) **декоративная подсветка** - художественно-декоративное оформление светом элементов ландшафта, водоемов, фонтанов и малых архитектурных форм, а также участков территорий парков, скверов, набережных, площадей и общественных зданий различного назначения, которое может выполняться с использованием различных светильников, светодиодных гирлянд, сетей, гибкого шнура, лазерных проекторов (рис. 5 приложения 8 к настоящим Правилам);

4) **проекционная подсветка** - создание 3D-световых изображений на плоскости, поверхности при помощи уличного проектора (проекторов) (рис. 6 приложения 8 к настоящим Правилам);

5) **функциональное наружное освещение** – освещение проезжей части улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городских

территорий с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов (рис. 14 приложения 8 к настоящим Правилам);

6) **праздничная иллюминация** – декоративное освещение, оформление, предназначенное для украшения улиц, площадей, зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов и элементов ландшафта без необходимости создания определенного уровня освещенности (рис. 1, 2, 11, 13, 14, 15, 16 приложения 8 к настоящим Правилам);

7) **светодинамическая подсветка** – использование цвета, цветоцветовой динамики, светопроекций и создание световых эффектов с помощью лазерных и прожекторных пучков света. Рекомендуется применение программируемых RGB светильников. Данный вид подсветки фасадов, возможно программировать относительно времени года, погодных условий, в такт музыке (рис. 8, 13 приложения 8 к настоящим Правилам);

8) **акцентная подсветка** – выделение светом (белым или цветным, постоянным или динамичным) отдельных объектов и деталей на менее освещенном фоне (рис. 7 приложения 8 к настоящим Правилам);

9) **заливающая подсветка** – равномерное освещение поверхности объекта по всей площади или участка местности прожекторами заливающего света, удаленными на расчетное расстояние от объекта, без выделения отдельных его частей (рис. 3, 4 приложения 8 к настоящим Правилам);

10) **контурная подсветка** – выделение основных архитектурных деталей зданий, строений, сооружений световыми линиями на фоне слабоосвещенных или светящихся фасадов. Выполняется с использованием гирлянд, шнуров или линейных светильников (рис. 9, 11, 12, 13 приложения 8 к настоящим Правилам);

11) **световая живопись** - проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на зданиях, строениях, сооружениях, элементах ландшафта, осуществляемые мощными прожекторами (рис. 6 приложения 8 к настоящим Правилам);

12) **светящийся фасад** – выделение светопропускающего (остекленного) фасада с помощью осветительных приборов, установленных внутри здания и направленных на стекло (рис. 10 приложения 8 к настоящим Правилам).

5. Основными целями формирования архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов являются:

1) формирование художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей;

2) освещение объектов и окружающей территории с целью обеспечения оптимальной ориентации человека в пространстве и его комфортное пребывание в вечернее и ночное время;

3) выявление акцента на наиболее важные функциональные объекты;

4) выявление светом наиболее характерных для населенного пункта архитектуры зданий, формирование значимых световых видов и панорам;

5) развитие цветных акцентов и композиций с целью внесения элементов праздника и динамичности в городскую среду;

6) гармонизация светотехнических параметров всех систем освещения: уличного освещения, архитектурно-художественного освещения фасадов, освещения инженерных сооружений, витрин, световой информации и рекламы, праздничной иллюминации.

6. Требования к световому оборудованию:

1) применяемое световое оборудование не должно наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, нарушать прочностные характеристики несущих элементов объекта недвижимости, к которому оно присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры;

2) наружные элементы установок архитектурно-художественной подсветки не должны визуально выделяться на внешнем облике объекта подсветки;

3) подсветка зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов должна выполняться в соответствии с решением администрации Мирного, выдаваемым в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»;

4) размещение установок архитектурно-художественной подсветки должно соответствовать архитектурному облику городской застройки;

5) световое оборудование для всех видов подсветки должно соответствовать уличным условиям эксплуатации, обеспечивать комфортное обслуживание, вандализационную, ударопрочность, электро- и пожаробезопасность, предусматривать заземление всех световых приборов, быть энергоэффективным, компактным, ремонтнопригодным;

6) включение и отключение установок архитектурно-художественной подсветки должно осуществляться в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения.

7. Формирование единой цветоцветовой среды города осуществляется следующими способами:

1) гармоничным сочетанием видов архитектурно-художественной подсветки, использованием светодинамических режимов для праздничного и событийного оформления Мирного;

2) использованием в территориях общего пользования и рекреационных зонах города в архитектурном освещении, архитектурно-художественной подсветке света белого цвета;

3) включением объектов архитектурной и композиционной значимости в цветоцветовые пространства в качестве акцентов или доминант, формируемых средствами архитектурно-художественной подсветки и отдельными элементами световой рекламы и информации;

4) формированием значимых световых видов и панорам, наблюдаемых с определенных точек обзора;

5) формированием светового силуэта: архитектурно-художественной подсветкой неосвещенных и корректировкой ряда освещенных силуэтов современных высотных зданий, строений, сооружений;

6) применением комплексной архитектурно-художественной подсветки визуально связанных объектов (например, входящих в архитектурный ансамбль общественного пространства (площади, участка проспекта), находящихся на противоположных сторонах перекрестка);

7) акцентированием верхних частей зданий приемами архитектурно-художественной подсветки и элементами световой рекламы;

8) акцентированием приемами архитектурно-художественной подсветки пешеходных и транспортных мостов;

9) применением систем встроенных светильников в покрытия, лестницы, парапеты и другие элементы благоустройства.

8. Развитие цветных акцентов и композиций с целью внесения элементов красочности и динамичности в городскую среду достигается путем:

1) формирования цветных композиций, образуемых отдельными элементами световой рекламы и информации, оформленными витражами;

2) использования цветной художественно-декоративной подсветки элементов рельефа, озеленения, водоемов, фонтанов, малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов;

3) использования цветового спектра основного освещения в городе в диапазоне от янтарного до нейтрально-белого с возможным использованием многоцветных светодиодных светильников для наиболее активных светодинамических участков;

4) направления основного света вверх, с целью концентрации внимания на освещаемых объектах и деталях.

9. Общие требования к выполнению подсветки и освещения в территориях общего пользования и рекреационных зонах:

1) при выполнении функционального освещения, архитектурно-художественной, декоративной, ландшафтной подсветки необходимо подчеркивать целостность пространства с выделением доминант, созданием фонового и главного планов, выявлять средствами

функционального наружного освещения и знаками городской информации с внутренним подсветом функционально-планировочную структуру объекта;

2) допускается комбинирование функционального и архитектурно-художественного освещения, декоративной, ландшафтной подсветки, использование опор уличного освещения для подсветки фасадов, деревьев, иных объектов или применения специальных конструкций, одновременно решающих задачи освещения и подсветки (мультипроекторные системы, многофункциональные опоры освещения с элементами знаков городской информации);

3) ландшафтная, декоративная подсветка состоит в акцентирующей подсветке цветников, кроны деревьев, подсветке газонного покрытия, аллей, дорожек, фонтанов, малых архитектурных форм, с помощью светильников, встраиваемых в конструкцию уличной мебели, в элементы инфраструктуры и благоустройства (покрытия, лестницы, парапеты, перила, ограждающие элементы). При ландшафтной, декоративной подсветке допускается применение различных типов и приемов освещения, включая свето- и цветодинамическое, а также праздничную иллюминацию;

4) при выполнении подсветки объектов монументального искусства (памятники, монументальные скульптурные композиции, монументы) используется белый цвет различных оттенков (теплый, нейтральный, холодный);

5) для усиления выразительности локально, в том числе для подсветки прилегающих к памятникам территорий, допускается применение цветного освещения;

6) для архитектурного освещения магазинов, торговых центров, спортивных объектов, домов культуры допускается применение любых типов и приемов архитектурного освещения с учетом требований пункта 11 настоящей статьи;

7) при устройстве архитектурно-художественной подсветки многоквартирных домов осветительные приборы размещаются на глухих стенах, фризах, лестничных клетках, технических этажах, эксплуатируемой кровле, других нежилых частях, а также фасадах и входных группах в помещения торгового и иного общественного назначения, расположенные в нежилой части зданий, строений, сооружений;

8) для зданий, строений, сооружений современной архитектуры, расположенных вне территории общего пользования, помимо базовых типов подсветки (заливающая, акцентная, контурная), в праздничном режиме допустима проекционная и светодинамическая подсветка.

10. Общие требования к выполнению подсветки объектов производственного, складского и коммунального назначения:

1) архитектурно-художественная подсветка высотных, композиционно значимых зданий, строений, сооружений (производственных корпусов, дымовых труб, мостов, эстакад, путепроводов, опор ЛЭП и т.д.), предусматривается при условии их включения в световые виды и панорамы в качестве одного из элементов;

2) для подсветки инженерных и инженерно-транспортных сооружений возможно применение всех типов и приемов подсветки, отвечающих действующим нормам и правилам;

3) при выполнении архитектурно-художественной подсветки объектов промышленной застройки (трубы, электростанции, заводские территории) допускается применение как статической, так и светодинамической или проекционной подсветки с изменением яркости, цвета и тематики изображения, использование световой живописи, элементов световой информации, праздничной иллюминации.

11. Общие требования к освещению, архитектурно-художественной, декоративной, ландшафтной подсветке на территории общего пользования:

1) при устройстве наружного освещения, проведении капитального ремонта наружного освещения территории общего пользования необходимо предусматривать прокладку сетей подземным способом;

2) для культовых зданий, строений, сооружений необходимо применять заливающую подсветку с акцентным выделением верхних частей (куполов, шпилей, полумесяцев).

12. В целях создания единой световой среды не допускается:

1) использование средств функционального освещения с холодной световой температурой (более 3000 К) на территории общего пользования, сооружений – использование контурной, цветной подсветки, светодинамических эффектов (за исключением праздничного режима);

2) превышение яркости освещенных фасадов зданий, не имеющих исторической или художественной ценности, по сравнению с яркостью фасадов зданий, расположенных в зоне охраны объектов культурного наследия;

3) использование световой рекламы и информации, подсветки витражей, ведущее к подавлению светом, цветом и рисунком архитектурных особенностей зданий и исключаящее здания из зрительного восприятия световых композиций либо ведущее к освещению частей зданий, строений, сооружений без учета архитектурного решения;

4) ориентация выходных отверстий прожекторов, допускающая ослепление наблюдателей, водителей автотранспортных средств;

5) изменение цветности ламп в процессе эксплуатации при использовании для архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений;

б) резкое колебание освещенности и яркости, источниками которых являются светодиодные экраны в моменты демонстрации видео роликов со значительным (более 50% от общей площади изображения) содержанием белого фона.

## **Раздел 8. Размещение информации на территории Мирного**

### **Статья 50. Дизайн-код Мирного**

1. Дизайн-код Мирного создан для обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика Мирного и упрощения городской навигации.

2. Дизайн-код Мирного - это набор требований, регламентирующих визуальную составляющую элементов городской навигации: информационных конструкций, информационных указателей, знаков адресации, информационных стендов.

3. Требования к размещению элементов городской навигации представлены в иллюстрированном виде приложениями 1-5 к настоящим Правилам.

4. Размещение рекламных конструкций на фасадах осуществляется в соответствии с Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Мирного, утверждаемым решением городского Совета депутатов Мирного.

5. Размещение информационных конструкций осуществляется в соответствии со статьей 51 настоящих Правил.

6. Размещение ориентирующей информации осуществляется в соответствии со статьей 52 настоящих Правил.

7. Размещение дополнительных элементов ориентирующей информации – знаков адресации осуществляется в соответствии со статьей 53 настоящих Правил.

8. На территории Мирного нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей. В центральной части Мирного и других значимых территориях оформление стен и заборов с помощью стрит-арта согласовывается с органами местного самоуправления, включая согласование изображения.

9. Ответственность за ненадлежащее содержание рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев нарушения требований технического регламента к установке и (или) эксплуатации рекламных конструкций несут владельцы рекламных и информационных конструкций.

10. Под ненадлежащим содержанием рекламных и информационных конструкций понимается:

- 1) наличие механических повреждений рекламных и информационных конструкций;
- 2) наличие прорывов рекламных и информационных полотен;
- 3) износ, выгорание, утрату окрасочного слоя элементов каркаса рекламных и информационных конструкций;
- 4) наличие ржавчины и грязи на рекламных и информационных конструкциях;
- 5) наличие на рекламных и информационных конструкциях наклеенных объявлений, посторонних надписей и рисунков.

## Статья 51. Размещение и эксплуатации информационных конструкций

1. Настоящая статья устанавливает обязательные для исполнения требования и рекомендации для информационных конструкций, правила их размещения и эксплуатации в целях:

- 1) обеспечения права граждан на благоприятную окружающую среду;
- 2) формирования благоприятной архитектурной и информационной городской среды;
- 3) сохранения культурного, исторического наследия Мирного;
- 4) улучшения качества и комфорта городской среды;
- 5) практической реализации единой архитектурной политики в Мирном;
- 6) соблюдения геометрического и стилистического единства размещения информационных конструкций;
- 7) создания системы контроля за размещением информационных конструкций в Мирном.

2. Действие настоящей статьи не распространяется на рекламные конструкции, требования, к размещению которых определены Федеральным законом от 13.03.2006 «О рекламе» и муниципальными правовыми актами.

3. Требования и рекомендации настоящей статьи учитывают следующие принципы:

3.1. Создание гармоничного архитектурного облика города, формируемого комплексным подходом в проектировании всех элементов фасадов, в том числе информационных конструкций, направленного на обеспечение целостности восприятия городской застройки, создание комфортной городской среды обитания, способствующей физическому и духовному развитию человека, соответствующей прогрессивным тенденциям социально-экономического и культурного развития Мирного.

3.2. Особенности размещения информационных конструкций:

- 1) соответствие архитектурному облику здания, строения, сооружения;
- 2) создание общей гармоничной композиции с элементами здания, строения, сооружения;
- 3) визуальное восприятие архитектурных объектов (без препятствий);
- 4) соразмерность архитектурным элементам фасада, в зависимости от высоты расположения;
- 5) соответствие членениям фасада по размерам и положению;
- 6) комплексное решение на фасаде.

4. Типы информационных конструкций:

- 1) вывеска;
- 2) кронштейн;
- 3) табличка;
- 4) информационная конструкция в витрине.

4.1. Типы вывесок:

- 1) вывеска из отдельных букв и знаков (в том числе, расположенная в витрине);
- 2) вывеска из отдельных букв и знаков на подложке;
- 3) плоская вывеска;
- 4) лайтбокс (световой короб);
- 5) медиа вывеска.

4.2. Типы кронштейнов:

- 1) глухой кронштейн (состоит из информационной панели и конструкций крепления);
- 2) кронштейн из отдельных букв и знаков.

4.3. Типы табличек:

- 1) информационная табличка:
  - одиночная (содержит подробную информацию об одной организации, расположенной в здании, строении, сооружении: название, род деятельности, логотип, режим работы);
  - групповая (содержит название нескольких (всех) организаций, расположенных в здании, строении, сооружении: название, род деятельности, логотип, месторасположение в здании, строении, сооружении – этаж, номер офиса).

- 2) мемориальная доска (табличка с информацией об исторических событиях или личностях,

связанных с данным зданием, строением, сооружением).

4.4. Вывеска из отдельных букв и знаков – вывеска, в которой отдельные буквы и знаки крепятся непосредственно на элемент фасада, без дополнительных коробов и подложек.

4.5. Вывеска из отдельных букв и знаков на подложке – вывеска, в которой буквы и знаки располагаются на жёстком основании.

4.6. Плоская вывеска – вывеска, состоящая из жёсткой основы, на которой буквы и знаки нанесены с помощью печати или оклейки.

4.7. Лайтбокс (световой короб) – вывеска, подложка которой имеет внутреннюю подсветку.

4.8. Медиавывеска – электронный экран, позволяющий передавать сменяющиеся изображения или сообщения.

4.9. Информационная табличка – табличка, которая располагается рядом с входом в здание, строение, сооружение и содержит более подробную информацию об организации, чем вывеска, включая сведения о режиме работы, юридическом адресе.

4.10. Дескриптор (подстрочник) – краткое описание рода деятельности организации.

4.11. Логотип – краткое словесное или графическое изображение полного или сокращенного наименования организации.

4.12. Типы цветов:

1) нейтральные цвета – цвета, обеспечивающие универсальное сочетание с разными цветами фасадов, к ним относятся:

– цвета ахроматичной цветовой гамы (чёрный, серые, белый);

– цвет фасада;

2) яркие цвета – цвета, не обеспечивающие универсальное сочетание с разными цветами фасадов. К ярким цветам относятся все цвета, не являющиеся нейтральными.

4.13. Типы шрифтов:

1) антиква – класс типографских шрифтов с засечками, используются на зданиях, строениях, сооружениях, стилизованных под исторические;

2) гротеск – класс типографских шрифтов без засечек, к ним относятся: старые гротески, новые гротески, геометрические гротески, гуманистические гротески;

3) декоративные – класс типографских шрифтов, имитирующий определенный исторический стиль или декоративную обработку формы, предназначенный для привлечения внимания и декорирования, к ним относятся: рукописные, готические, славянские, акцидентные шрифты.

4.14. Скроллер – конструкция с динамическими меняющимися изображениями или сообщениями.

4.15. Призматрон – конструкция, состоящая из поворачивающихся элементов, позволяющая передавать сменяющиеся изображения или сообщения.

4.16. Фриз – композиция в виде горизонтальной полосы или ленты, выполненная на фасаде здания, строения, сооружения, расположенная, в том числе между окнами нижних этажей или над окнами последнего этажа здания, строения, сооружения.

4.17. Маркиза (навес) – сборно-разборная конструкция экстерьера здания, строения, сооружения, предназначенная для затенения, защиты от дождя.

5. Требования к информационным конструкциям.

5.1. Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений. Установка данных конструкций возможна при соответствии информационной конструкции требованиям настоящей статьи Правил.

5.2. Информационные конструкции должны иметь маркировку с указанием собственника (правообладателя) информационной конструкции и номера его телефона. Маркировка должна размещаться на торцевой стороне или каркасе информационной конструкции и должна быть доступна для считывания указанной на ней информации без демонтажа информационной конструкции.

5.3. Подсветка информационной конструкции должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

5.4. Информационные конструкции должны соответствовать требованиям и рекомендациям для зоны регламентации, назначения здания, строения, сооружения, места расположения на фасаде.

5.5. Размещение информационных конструкций должно быть выполнено без повреждения отделки и элементов фасада, уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу декоративного оформления фасадов.

5.6. На фасаде для каждого входа в организацию разрешается размещение информационных конструкций в единственном экземпляре каждая:

- 1) вывеска;
- 2) кронштейн;
- 3) табличка.

Исключение составляет размещение информационных табличек. Разрешено у входа размещать не более двух информационных табличек, выполненных в едином стиле.

5.7. Содержание информационных конструкций осуществляется собственниками (правообладателями) информационных конструкций.

6. Требования и рекомендации для размещения информации на информационных конструкциях.

6.1. Требования к размещению информации на вывесках:

- 1) соблюдать отступы от контура вывески (рис. 1 приложения 1 к Правилам);
- 2) не допускается хаотичное размещение информации без учета отступов и расположения осей элементов фасада (рис. 2 приложения 1 к Правилам);
- 3) при размещении на вывеске только одного элемента информации его требуется выровнять относительно осей вывески (рис. 3 приложения 1 к Правилам);
- 4) на торговых центрах требуется размещать информацию на пересечении осей архитектурных элементов фасада. Вертикальные оси вывесок на всех этажах, расположенные друг над другом, должны совпадать (рис. 4 приложения 1 к Правилам).

6.2. Требования к размещению информации на кронштейнах.

- 1) соблюдать минимальные отступы от контура панели (рис. 5 приложения 1 к Правилам);
- 2) размещать информацию на пересечении осей панели (рис. 6 приложения 1 к Правилам);
- 3) не допускается выход информации за границы панели (рис. 7 приложения 1 к Правилам);
- 4) не допускается хаотичное размещение информации без учета отступов и расположения осей панели (рис. 8 приложения 1 к Правилам);
- 5) разрешается радиальная композиция информации (рис. 9 приложения 1 к Правилам);
- 6) не разрешается размещение информации в три и более уровней (рис. 10 приложения 1 к Правилам);
- 7) не разрешается асимметричное размещение информации при радиальной композиции (рис. 11 приложения 1 к Правилам);
- 8) не допускается использование торцевой стороны панели под размещение информации (рис. 12 приложения 1 к Правилам).

6.3. Требования к размещению информации на табличках:

- 1) соблюдать отступы от контура таблички (рис. 13 приложения 1 к Правилам).
- 2) размещать информацию на пересечении осей таблички (рис. 14 приложения 1 к Правилам).
- 3) не допускается хаотичное размещение информации без учета отступов и расположения осей таблички (рис. 15 приложения 1 к Правилам).
- 4) требуется размещать наименования и номера этажей организаций общими блоками на групповой табличке. Вертикальные оси надписей, расположенных друг над другом, должны совпадать (рис. 16 приложения 3 к Правилам).
- 5) не допускается хаотичное размещение информации и разная высота надписей групповой таблички (рис. 17 приложения 3 к Правилам).

6.4. Требования к размещению информации в оформлении витрин:

1) разрешается размещение названия, рода деятельности и логотипа организации;  
 2) соблюдать отступы от контура витрины, размещать информацию на пересечении осей витрины (рис. 1 приложения 1 к Правилам).

3) не допускается хаотичное размещение информации без учета отступов и расположения осей витрины (рис. 2 приложения 1 к Правилам).

6.5. Требования к размещению информации в форме типографики:

1) не допускается деформация (принудительное изменение изначальных пропорций) шрифта по ширине или длине, намеренный скос и изгибы шрифта;

2) не допускается чередование прописных и строчных букв, а также выделение прописными буквами части слова, если это не является зарегистрированным товарным знаком;

3) не допускается использовать больше, чем один цвет (в том числе градиентные заливки) для букв, символов и фона;

4) не допускается использование акцидентных шрифтов;

5) для информационных конструкций организаций, у которых нет зарегистрированного логотипа или фирменного шрифта:

- рекомендуется использовать антиквенные и гротескные шрифты;

- рекомендуется использовать такие начертания, как *regular* и *bold*;

- прописные буквы рекомендуется набирать с разрядкой для лучшей читаемости вывески;

- надписи, набранные строчными буквами, рекомендуется начинать с заглавной буквы;

- не рекомендуется использование начертания *italic*;

- надписи, набранные строчными буквами, не рекомендуется набирать с разрядкой;

б) для информационных конструкций на фасадах в современной стилистике:

- разрешается применять гротескные шрифты;

- рекомендуется использовать такие начертания, как *light*, *regular* и *bold*;

- прописные буквы рекомендуется набирать с разрядкой для лучшей читаемости вывески;

- надписи, набранные строчными буквами, рекомендуется начинать с заглавной буквы;

- не рекомендуется использование начертания *italic*;

- прописные буквы не рекомендуется набирать без разрядки либо с отрицательной разрядкой;

- надписи, набранные строчными буквами, не рекомендуется набирать с разрядкой.

7. Требования к информационным конструкциям в витринах:

7.1. Запрещается закрывать витрины полностью информационными конструкциями.

7.2. Запрещается использовать баннерную ткань или аналогичные материалы для оформления витрин.

7.3. Запрещается закрывать витрины полностью или частично световыми коробами или медиа-панелями.

7.4. Информационные конструкции, которые не превышают 50 % площади остекления, разрешается размещать внутри витрины на расстоянии не менее 20 см от стекла (рис. 18 приложения 1 к Правилам).

7.5. Разрешается размещать непосредственно на стекле витрины информационные сообщения, состоящие из отдельных букв и знаков, которые не превышают 20 % от площади остекления. Площадь размещаемой информации является суммой площадей всех надписей и символов (рис. 19 приложения 1 к Правилам).

7.6. Информационные конструкции и информацию требуется размещать на пересечении осей витрины (рис. 19 приложения 1 к Правилам).

7.7. Информационные конструкции или любой иной объект, который занимает больше 50% площади остекления, разрешается размещать внутри витрины на расстоянии не меньше 1 м от стекла (рис. 20 приложения 1 к Правилам).

7.8. Разрешается размещать внутри витрины декоративные объекты, товары, манекены на расстоянии не меньше 20 см от остекления.

7.9. Оконные переплёты не должны визуально перекрывать размещённые за ними информационные конструкции и другие объекты (рис. 21 приложения 3 к Правилам).

7.10. В оформлении информационными конструкциями витрин разрешается размещение названия, рода деятельности и логотипа организации.

8. Требования ко всем типам вывесок.

8.1. Вывеска не должна содержать иной информации, кроме названия организации, дескриптора, логотипа.

8.2. Тип вывески должен соответствовать разрешенному элементу фасада здания, строения, сооружения. Размещение вывесок на иных элементах фасада (например, ограждении лестницы) запрещено (рис. 22 приложения 1 к Правилам).

8.3. Вывеска не должна перекрывать архитектурные элементы фасада. Исключение составляет размещение вывесок на рустованной поверхности фасада в соответствии с требованиями и рекомендациями Правил (рис. 23 приложения 1 к Правилам).

8.4. Вывеска не должна перекрывать проемы окон, дверей, витражей (рис. 23 приложения 1 к Правилам).

8.5. Вывески должны размещаться только горизонтально относительно поверхности фасада (рис. 24 приложения 1 к Правилам).

8.6. Для каждого входа в организацию разрешено размещать вывеску в единственном экземпляре на фасадах здания, строения, сооружения. Исключение составляют случаи:

- дублирование используется для поддержания архитектурной композиции: при создании симметрии или заполнении ниш, имеющих на фасаде (рис. 25 приложения 1 к Правилам);

- дублирование для каждого входа в организацию, расположенного на одном фасаде (рис. 26 приложения 1 к Правилам);

- дублирование для каждого входа в организацию, расположенного на разных фасадах (рис. 27 приложения 1 к Правилам).

8.7. Вывески разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должны быть выполнены в едином стиле, при определении которого учитываются: тип вывески, размеры, размещение, цвет, материал, текстура, освещение (рис. 28 приложения 1 к Правилам).

9. Рекомендации для вывесок организаций, которым важно подчеркнуть их высокий статус, качество товаров и услуг:

1) вывеска размещается не выше 1,6 м от уровня земли (рис. 29 приложения 1 к Правилам);

2) вывеска выполняется из отдельных букв и знаков в металле или камне (рис. 29 приложения 1 к Правилам).

3) максимальный размер букв и знаков составляет: в высоту не более 0,15 м, в длину не более 2,0 м (рис. 29 приложения 1 к Правилам).

4) вывеска размещается с отступом от архитектурных элементов не менее чем на 0,3 м (рис. 29 приложения 1 к Правилам).

5) вывеска размещается с отступом от стены не более 0,1 м (рис. 29 приложения 1 к Правилам).

6) вывеска выполняется в одном экземпляре. Исключение составляет дублирование вывески в целях создания симметричной композиции (рис. 30 приложения 1 к Правилам).

7) вывеска размещается на расстоянии не менее 1 м от знаков адресации зданий, строений, сооружений и мемориальных досок (рис. 30 приложения 1 к Правилам).

8) цвет букв и знаков вывески - нейтральный (рис. 31 приложения 1 к Правилам).

9) вывеска размещается без перекрытия архитектурных элементов фасада.

10. Требования и рекомендации для всех типов вывесок:

10.1. На фасаде, на козырьках снизу и сверху, под балконом снизу разрешены только вывески из отдельных букв и знаков (рис. 32 приложения 1 к Правилам).

10.2. В нишах над проемами окон, витрин, дверей разрешаются (рис. 33 приложения 1 к Правилам):

- вывеска из отдельных букв и знаков;

- вывеска из отдельных букв и знаков на подложке;

- плоская вывеска с фоном нейтрального цвета;

- плоская вывеска с фоном яркого цвета.

10.3. На торце козырька, ограждении балкона или лоджии второго этажа, фризе в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта разрешаются (рис. 34 приложения 1 к Правилам):

- вывеска из отдельных букв и знаков;
- вывеска из отдельных букв и знаков на подложке;
- плоская вывеска;
- лайтбокс.

10.4. Вывеска из отдельных букв и знаков на подложке и лайтбокс должны занимать всю площадь ниши, торца козырька или балкона (рис. 35 приложения 1 к Правилам).

10.5. На фасаде запрещается размещать вывески, перекрывающие архитектурные элементы фасада. Исключение составляют вывески, размещенные на рустованной части фасада. В этом случае разрешается вывеска из отдельных букв и знаков, выполненная в металле или камне, которая должна быть размещена в пределах одного руста (рис. 36 приложения 1 к Правилам).

10.6. На стене запрещено размещать вывески выше уровня низа окон второго этажа. Исключение составляют вывески организаций, расположенных на втором этаже, в которые есть обособленный вход с главного или боковых фасадов. В данном случае разрешается размещение вывески из отдельных букв и знаков, размер которой не должен превышать размеры вывески первого этажа (рис. 37 приложения 1 к Правилам).

10.7. Над козырьком разрешается размещать вывеску из отдельных букв и знаков только в случае, если проекция вывески на фасад не перекрывает окна и витражи (рис. 38 приложения 1 к Правилам).

10.8. Под балконом разрешается размещать вывеску, если она не перекрывает окна, двери первого этажа (рис. 39 приложения 1 к Правилам).

10.9. Размер вывески должен соответствовать размерам элементов членений фасада и не должен превышать 10 м в длину и 0,5 м в высоту (рис. 40 приложения 1 к Правилам).

10.10. Вывеска должна отстоять от фасада не более чем на 0,2 м. Исключение составляют случаи, когда вывеска перекрывает техническое оборудование, например, трубы водоотвода с кровли (рис. 40 приложения 1 к Правилам).

10.11. Вывеска должна находиться на расстоянии не меньше 1 м от знаков адресации зданий, строений, сооружений и мемориальных досок (рис. 40 приложения 1 к Правилам).

10.12. На фасаде вывески разных организаций требуется размещать на максимально большом расстоянии друг от друга. Расстояние между двумя вывесками разных организаций должно быть не меньше 1 м (рис. 40 приложения 1 к Правилам).

10.13. Вывеску из отдельных букв и знаков на плоскости фасада требуется размещать, оставляя вокруг нее свободную площадь фасада. Минимальное расстояние от вывески до архитектурных элементов фасада сверху должно быть не менее  $\frac{2}{3}$  высоты букв вывески, снизу -  $\frac{1}{3}$  (рис. 40 приложения 1 к Правилам).

10.14. Запрещается размещение вывесок на крыше жилых зданий (рис. 41 приложения 1 к Правилам).

10.15. Медиавывески на жилых зданиях запрещены (рис. 41 приложения 1 к Правилам).

11. Требования и рекомендации для всех типов вывесок на общественных зданиях:

11.1. На козырьках снизу и сверху, на крыше разрешено размещение только вывесок из отдельных букв и знаков (рис. 42 приложения 1 к Правилам).

11.2. На крыше общественного здания разрешается размещение вывески из отдельных букв и знаков при условии, что высота самого большого ее элемента не превосходит высоту окон верхнего этажа (рис. 43 приложения 1 к Правилам).

11.3. На плоскости фасада, в нишах над проемами окон, витрин, дверей, на торце козырька, на фризе, на крыше в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта разрешаются (рис. 44 приложения 1 к Правилам):

- вывеска из отдельных букв и знаков;
- вывески из отдельных букв и знаков на подложке;
- плоская вывеска;
- лайтбокс.

11.4. Запрещается размещение вывесок, перекрывающих проемы окон, дверей, витражей, за исключением размещения информационных конструкций в витринах в соответствии с требованиями настоящей статьи (рис. 45 приложения 1 к Правилам).

11.5. Вывески на подложке и лайтбоксы при размещении в нише должны занимать всю ее площадь, при размещении на козырьке - по всей высоте торца козырька, при размещении на крыше - соответствовать архитектурной композиции общественного здания (рис. 46 приложения 1 к Правилам).

11.6. На крыше разрешено размещение вывески на подложке, плоской вывески, лайтбокса, только в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта.

11.7. Размер вывески не должен превышать 15 м в длину и 1 м в высоту (рис. 46 приложения 1 к Правилам).

11.8. Вывеска не должна находиться на расстоянии меньше 1 м от знаков адресации общественных зданий.

11.9. На разных элементах фасада, размещенных рядом друг с другом (например, фриз и ниша), не рекомендуется размещать вывески одного типа (рис. 47 приложения 1 к Правилам).

11.10. Вывески разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должны быть выполнены в едином стиле, при определении которого учитываются: тип вывески, размеры, размещение, цвет, материал, текстура, освещение (рис. 48 приложения 1 к Правилам).

12. Требования и рекомендации для вывесок из отдельных букв и знаков.

12.1. Отдельные буквы и знаки требуется выполнять объемными, имеющими толщину не более 0,2 м, или в случае выполнения плоских букв и знаков рекомендуется их размещать на расстоянии от плоскости фасада, для того чтобы падающая тень создавала объем, и вывеска лучше читалась. Расстояние от плоскости крепления должно быть не более 0,2 м (рис. 49 приложения 1 к Правилам).

12.2. Вывески из металла и камня рекомендуется выполнять для коммерческих точек и общественных заведений, которым важно подчеркнуть их высокий статус, качество товаров, долгую перспективу работы (например, банки, магазины элитных товаров, государственные учреждения).

12.3. Вывески из пластика рекомендуются для коммерческих точек и общественных заведений, которые не стремятся подчеркнуть статус (например, фаст-фуд, магазины низкого и среднего ценовых сегментов, молодежные организации).

12.4. Цветовое решение букв и знаков вывесок рекомендуется выполнять в нейтральных цветах (рис. 50 приложения 1 к Правилам).

12.5. Подсветка несветящихся букв и знаков для вывесок разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должна быть выполнена в едином стиле, при определении которого учитываются: тип, размеры и размещение осветительного оборудования, цвет, световой эффект (рис. 51 приложения 1 к Правилам).

13. Требования и рекомендации для вывесок из отдельных букв и знаков на подложке.

13.1. Вывеска из отдельных букв и знаков на подложке нейтрального цвета разрешена при условии размещения в нишах на плоскости фасада или в нишах над проемами окон, витрин, дверей (рис. 52 приложения 1 к Правилам).

13.2. Вывеска из отдельных букв и знаков на подложке яркого цвета разрешена только в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта (рис. 53 приложения 1 к Правилам).

13.3. Подложка должна быть одноцветной, выполнена из жесткого материала и не должна иметь внутреннюю подсветку. Рекомендуется использовать минимальную толщину подложки.

13.4. Конструкция подложки не должна отстоять от фасада более чем 0,02 м (рис. 54 приложения 1 к Правилам).

13.5. Отдельные буквы и знаки требуется выполнять объемными, имеющими толщину не более 0,2 м, или в случае выполнения плоских букв и знаков рекомендуется их размещать на расстоянии от подложки, для того чтобы падающая тень создавала объем, и вывеска лучше

читалась. Расстояние от плоскости крепления должно быть не более 0,2 м (рис. 55 приложения 1 к Правилам).

13.6. Запрещается цвет подложки вывески, идентичный цвету фасада для вывесок в нишах над проемами окон, витрин, дверей. Цвет подложки вывески должен быть черный или темно-серый (рис. 56 приложения 1 к Правилам).

13.7. Цветовое решение букв и знаков вывесок рекомендуется выполнять в нейтральных цветах (рис. 57 приложения 1 к Правилам).

13.8. Подсветка несветящихся букв и знаков для вывесок разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должна быть выполнена в едином стиле, при определении которого учитываются: тип, размеры и размещение осветительного оборудования, цвет, световой эффект (рис. 58 приложения 1 к Правилам).

13.9. Во всех зонах регламентации запрещена подложка прямоугольной формы (рис. 59 приложения 1 к Правилам).

13.10. Во всех зонах регламентации запрещена подложка, состоящая из нескольких слоёв разного материала и цвета (рис. 60 приложения 1 к Правилам).

13.11. Для вывесок в нишах на плоскости фасада, не расположенных над проемами окон, витрин, дверей рекомендуется цвет подложки, идентичный цвету фасада.

14. Требования и рекомендации для плоских вывесок.

14.1. Плоская вывеска разрешена при условии размещения в нишах на плоскости фасада или в нишах над проемами окон, витрин, дверей с использованием только нейтрального цвета основы. Основа вывески ярких цветов запрещена (рис. 61 приложения 1 к Правилам).

14.2. Плоская вывеска с основой яркого цвета разрешена в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта (рис. 62 приложения 1 к Правилам).

14.3. Основа должна быть выполнена из жесткого материала и не должна иметь внутреннюю подсветку. Рекомендуется использовать минимальную толщину подложки (рис. 63 приложения 1 к Правилам).

14.4. Запрещена мягкая, не закрепленная по всей своей площади вывеска (баннер и аналоги) (рис. 63 приложения 1 к Правилам).

14.5. Запрещается цвет основы вывески, идентичный цвету фасада, для вывесок в нишах над проемами окон, витрин, дверей. Цвет основы вывески должен быть черный или темно-серый (рис. 64 приложения 1 к Правилам).

14.6. Цвет основы плоских вывесок разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, требуется выполнять одинаковым (рис. 65 приложения 1 к Правилам).

14.7. Для вывесок в нишах на плоскости фасада, не расположенных над проемами окон, витрин, дверей рекомендован цвет основы, идентичный цвету фасада (рис. 66 приложения 1 к Правилам).

14.8. Основа вывески должна быть одноцветной (рис. 67 приложения 1 к Правилам).

14.9. Подсветка несветящихся букв и знаков для вывесок разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должна быть выполнена в едином стиле, при определении которого учитываются: тип, размеры и размещение осветительного оборудования, цвет, световой эффект (рис. 68 приложения 1 к Правилам).

14.10. Во всех зонах регламентации запрещена основа негеометрической формы (рис. 69 приложения 1 к Правилам).

14.11. Конструкция основы не должна отстоять от фасада более чем 0,02 м (рис. 70 приложения 1 к Правилам).

14.12. Во всех зонах регламентации запрещена основа, состоящая из нескольких слоев разного материала и цвета (рис. 71 приложения 1 к Правилам).

14.13. Для изображения букв и знаков рекомендуется использовать не более трех цветов и применение материалов с матовым покрытием.

15. Требования и рекомендации для лайтбоксов (световых коробов) и медиавывесок.

15.1. Цвет фона лайтбоксов разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, рекомендуется выполнять одинаковым (рис. 72 приложения 1 к Правилам).

15.2. Лайтбокс разрешен только в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта (рис. 73 приложения 1 к Правилам).

15.3. Фон лайтбокса должен быть одноцветным нейтрального цвета (рис. 74 приложения 1 к Правилам).

15.4. Во всех зонах регламентации запрещена прямоугольная форма лайтбокса (рис. 75 приложения 1 к Правилам).

15.5. Буквы на лайтбоксе рекомендовано делать объемными, с использованием не более трех цветов для изображения букв и знаков. Общая толщина конструкции, выступающей над плоскостью фасада, должна быть не более 0,2 м (рис. 76 приложения 1 к Правилам).

15.6. Толщину лайтбокса рекомендуется делать минимальной.

15.7. Размещение медиавывесок запрещено на жилых зданиях.

15.8. Размещение медиавывесок разрешается только на общественных зданиях (торговых центрах) в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта.

16. Требования к информационным табличкам.

16.1. Информационные таблички должны располагаться рядом с входом в здание, строение, сооружение или на остекленной части двери. Информационные таблички разрешаются (рис. 77 приложения 1 к Правилам):

- одиночные и групповые;

- без подсветки и с внутренней подсветкой.

16.2. Информационная табличка не должна содержать рекламную информацию.

16.3. Верх информационной таблички не должен быть выше 1,8 м, низ не должен быть ниже 0,8 м от низа ближайшего дверного проема (рис. 77 приложения 1 к Правилам).

16.4. Размеры одиночной информационной таблички не должны превышать 0,4 м в ширину и 1 м в высоту. Разрешается применять иные размеры в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта (рис. 77 приложения 1 к Правилам).

16.5. Размеры групповой информационной таблички не должны превышать 0,6 м в ширину и 1 м в высоту. Разрешается применять иные размеры в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта (рис. 79 приложения 1 к Правилам).

16.6. Фон групповой информационной таблички должен быть одинаковым для всех организаций, указанных на табличке (рис. 80 приложения 1 к Правилам).

16.7. На двери разрешается размещение только одиночной информационной таблички (рис. 81 приложения 1 к Правилам).

16.8. Информационные таблички на остекленной части двери должны быть выполнены из отдельных букв и знаков нейтрального цвета, нанесенных на стекло.

17. Требования к мемориальным доскам.

17.1. Мемориальная доска не должна перекрывать архитектурные элементы фасада. Исключение составляет рустованная поверхность фасада. В этом случае мемориальная доска должна быть соотнесена с их размерами, перекрывать целое количество рустов.

17.2. Размеры мемориальной доски не должны превышать 0,6 м в ширину и 1,2 м в высоту. Разрешается применять иные размеры в рамках архитектурно-художественной концепции внешнего облика объекта (рис. 82 приложения 1 к Правилам).

17.3. Мемориальные доски должны быть выполнены из металла или камня (рис. 82 приложения 1 к Правилам).

17.4. Требуется выполнять фон, буквы и знаки мемориальной доски в нейтральных цветах (рис. 82 приложения 1 к Правилам).

17.5. Расстояние между мемориальной доской и другими информационными конструкциями должно быть не менее 1 м (рис. 83 приложения 1 к Правилам).

18. Требования и рекомендации для кронштейнов.

18.1. Кронштейны разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, должны быть выполнены в едином стиле, при определении которого учитываются: тип кронштейна, размеры, размещение, цвет, материал, текстура, освещение.

18.2. Кронштейн не должен содержать иной информации, кроме названия организации, дескриптора, логотипа. Разрешается размещение краткого сообщения об основной характеристике товара или услуг (например, «24 часа») (рис. 84 приложения 1 к Правилам).

18.3. Запрещается размещать на кронштейнах рекламную и контактную информацию (рис. 84 приложения 1 к Правилам).

18.4. Расстояние между кронштейнами одной организации не должно быть меньше 2 м (рис. 85 приложения 1 к Правилам).

18.5. Верх кронштейна должен быть ниже нижнего уровня окон второго этажа. Исключения составляют (рис. 85 приложения 1 к Правилам):

- вертикальные кронштейны, размещенные рядом с углом общественного здания;
- вертикальные кронштейны, размещенные рядом с углом жилого здания (не более 0,3 м), при расстоянии до ближайшего окна не меньше 1 м;
- горизонтальные кронштейны на общественных зданиях, на которых нет возможности установки на разрешенной высоте.

18.6. Кронштейны одной организации требуется выполнять в едином стиле с другими информационными конструкциями данной организации, расположенными на одном здании, строении, сооружении (рис. 86 приложения 1 к Правилам).

18.7. Цветовое решение букв и знаков кронштейна рекомендуется выполнять в нейтральных цветах (рис. 86 приложения 1 к Правилам).

18.8. Кронштейны должны быть установлены под углом 90 градусов к фасаду (рис. 87 приложения 1 к Правилам).

18.9. Запрещается размещать дублирующие кронштейны на одном углу здания, строения, сооружения (рис. 87 приложения 1 к Правилам).

18.10. Низ кронштейна не должен быть ниже 2,3 м относительно тротуара или лестницы, над которыми он размещен. Оптимальная высота размещения кронштейна с точки зрения восприятия информации — от 2,5 до 3 м (рис. 88 приложения 1 к Правилам).

18.11. Расстояние от кронштейна до информационных конструкций других организаций для лучшего восприятия сообщений рекомендуется оставлять максимальным (рис. 89 приложения 1 к Правилам).

18.12. Вертикальные кронштейны с внутренней подсветкой, расположенные на углу, разрешено располагать на жилом здании не выше нижнего уровня окон второго этажа.

18.13. Запрещается устройство освещения кронштейнов приборами динамической (мигающей) подсветки.

18.14. Цвет панели и конструкций крепления кронштейна должен быть нейтральными.

18.15. Крепить панель кронштейна непосредственно на фасад не допускается. Необходимо предусмотреть конструкции крепления: оптимальное расстояние от фасада до панели — 0,1 м

19. Требования к содержанию и эксплуатации информационных конструкций.

19.1. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи, ржавчины и мусора.

19.2. Наличие на информационной конструкции механических повреждений, порывов материалов, а также нарушение целостности конструкции не допускается.

19.3. Размещение на информационной конструкции объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, не допускается.

19.4. Все информационные конструкции, предусмотренные как конструкции с подсветкой, должны быть освещены в темное время суток.

19.5. Собственник (правообладатель) информационной конструкции должен обеспечивать ее содержание в исправном состоянии в соответствии с Правилами.

## Статья 52. Размещение ориентирующей информации

1. По характеру размещения в городской среде ориентирующая информация может быть:

- 1) отдельно стоящей (на собственных опорах);

2) консольной (на стенах зданий, на опорах освещения).

1.1. Основными видами ориентирующей информации, являются:

- 1) информационные указатели;
- 2) указатели маршрутного ориентирования;
- 3) комплексные информационные блоки;
- 4) указатели остановок городского пассажирского транспорта с элементами рекламы;
- 5) информационные знаки дорожного движения;
- 6) информационные щиты, стенды.

1.2. Блок ориентирующей информации размещается в верхней (нижней) части информационного поля или занимает одну из его сторон (часть стороны).

1.3. Ориентирующая информация может использоваться для размещения:

1) некоммерческой информации, в том числе:

- информации о нахождении памятников, объектов муниципального значения и т.д.;
- карт города, схем микрорайонов, маршрутов транспорта и т.д.;
- информации о расположении объектов (в парках, скверах и т.д.);
- дополнительной информации адресации.

2) коммерческой информации, в том числе:

- информации о местонахождении и услугах предприятий, учреждений, граждан;  
 - расширенной и сменной информации об услугах предприятий, учреждений, граждан, находящихся в границах квартала.

3) другой коммерческой и некоммерческой информации, в том числе о товарах и услугах, культурных акциях, городских мероприятиях и т.д.

2. Система ориентирующей информации формируется как общегородская инфраструктура на основе градостроительного, функционального, историко-культурного зонирования городских территорий, унификации мест и способов размещения информационных объектов.

3. Общими принципами размещения объектов ориентирующей информации являются:

1) преимущественное размещение объектов ориентирующей информации на основных участках пешеходного и транспортного движения, в зонах остановок городского транспорта, в местах массового пребывания населения и гостей города;

2) типизация мест размещения объектов ориентирующей информации, облегчающая процесс ориентирования;

3) оптимальные условия восприятия информации.

4. Размещение ориентирующей информации, предусматривается:

1) на пешеходных тротуарах:

- в зоне перекрестков улиц;
- в местах разделения пешеходных маршрутов;
- в зоне остановок городского транспорта;
- при выходе из подземных переходов;
- у сходов с платформ железнодорожных станций;
- в зоне памятников истории и культуры;
- у входов в здания;

2) на улицах, в т.ч. на разделительных полосах, по согласованию с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения:

- в зоне перекрестков;
- в зоне парковочных карманов, стоянок автотранспорта;
- у въездов в кварталы, микрорайоны;

3) на фасадах зданий:

- на угловых участках лицевых фасадов в зоне перекрестков улиц;
- у въездов в кварталы и микрорайоны.

5. В блок ориентирующей информации входят следующие виды информации:

1) указатели расположения:

- улиц, площадей, парков, скверов и т.п.;
- памятников истории и культуры, объектов туризма;

- органов местного самоуправления Мирного;
- объектов культуры и образования;
- государственных медицинских учреждений (больниц, клиник, травматологических пунктов);

- общественно значимых объектов регионального или федерального бюджета (почтовых отделений, отделений милиции, пунктов охраны правопорядка и т.п.);

- железнодорожных станций и т.п.;

2) указатели направлений транспортного движения:

- к въездам и выездам из города;

- для большегрузного автотранспорта, транзитных маршрутов;

- к объектам общегородского, государственного и международного значения и т.п.;

3) указатели остановок общественного транспорта:

- остановок городского пассажирского транспорта;

- остановок маршрутного транспорта;

- указателей стоянок таксомоторов;

4) наглядная информация:

- карты города, схемы микрорайонов, кварталов;

- планы исторических ансамблей, архитектурных комплексов, садов и парков;

- маршруты транспорта;

- пешеходные и туристические маршруты.

6. Общими требованиями к дизайну объектов ориентирующей информации являются:

1) единство дизайна и графического оформления на основе общих стандартов;

2) современное техническое решение;

3) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, длительный срок их сохранения;

4) корректное цветоцветовое и графическое оформление;

5) читаемость информации.

7. Конструктивное решение объектов ориентирующей информации должно обеспечивать:

1) прочность, антивандальную устойчивость объекта;

2) удобство монтажа и демонтажа блоков городской ориентирующей информации;

3) минимальный контакт с архитектурными поверхностями;

4) удобство обслуживания (смены информации, оперативного ремонта и замены деталей и осветительных приборов, очистки и т.п.);

5) безопасность эксплуатации.

8. Блоки ориентирующей информации должны иметь ясное, четкое строение с ограниченным количеством надписей, знаков, символов, размещенных по унифицированной системе.

9. Надписи, стрелки-указатели, пиктограммы в блоках ориентирующей информации выполняются по единой методике.

10. Цветовое решение блоков ориентирующей информации должно отвечать следующей унификации:

1) фон белый;

2) надписи черные;

3) стрелки-указатели белые на темно-зеленом фоне.

11. Блоки ориентирующей информации должны иметь внутреннюю подсветку или выполняться с использованием световозвращающих покрытий, обеспечивающих читаемость информации в темное время суток.

12. Форма, размер и цветовое решение знаков маршрутного ориентирования и знаков остановок городского транспорта должны полностью соответствовать действующим ГОСТам и требованиям норм организации дорожного движения.

13. Система информационных указателей включает:

1) информационный столб-указатель, представляющий собой вертикальную опору, в верхней части которой в выбранных направлениях установлены прямоугольные стрелки-указатели размером 0,67х 0,21 м (рис. 1 приложения 2 к настоящим Правилам);

2) информационный указатель типа «линза», представляющий собой вертикальную опору, в верхней части которой располагается световой короб (стенд) с размером каждой рекламной плоскости 0,8 х 1,2 м или с наборным информационным полем с общим размером 0,8 х 1,2 м (рис. 2 приложения 2 к настоящим Правилам);

3) указатель остановок городских и маршрутных такси, представляющий собой городской информационный указатель, в верхней части которого располагается световой короб с буквой "Т", со световым панно с размером каждой рекламной плоскости 0,8 х 1,2 м (рис. 3 приложения 2 к настоящим Правилам);

4) информационный модульный указатель с размерами каждой рекламной плоскости 0,8 х 1,2 м (рис. 4 приложения 2 к настоящим Правилам).

14. Блоки ориентирующей информации обозначают места размещения:

- 1) площадей, улиц и т.п.;
- 2) объектов культуры и туризма (памятников, музеев, парков, кинотеатров, библиотек и т.п.);
- 3) спортивно-зрелищных объектов (стадионов, дворцов спорта и т.п.);
- 4) железнодорожных станций, остановок городских и маршрутных такси;
- 5) отделений милиции, пунктов охраны порядка;
- 6) государственных медицинских учреждений (больниц, клиник);
- 7) учреждений связи, почтовых отделений;
- 8) администрации Мирного.

15. В информационных столбах-указателях ориентирующая информация расположена в верхней части и должна занимать не менее 30% информационной площади столба; на одном столбе разрешается устанавливать не более 3 уровней стрелок, при этом в обоснованных случаях допустимо объединение двух стрелок по высоте.

16. В информационных указателях типа "линза", а также указателях остановок городских и маршрутных такси блок ориентирующей информации имеет габариты 0,8 х 0,2 м и располагается в верхней части информационного поля дополнительно к информационным полям (сторонам), имеющим форматы, определенные пунктом 15 настоящей статьи. Площадь городской ориентирующей информации соответствует 1/6 площади информационного поля (стороны).

17. В информационных указателях типа "линза" с наборным информационным полем блоком ориентирующей информации является стандартный блок в составе наборного информационного поля, располагаемый в верхней части.

18. Блок ориентирующей информации содержит:

- 1) название объекта на русском языке;
- 2) указатель направления (стрелку);
- 3) пиктограммы.

19. Размещение информационных указателей, оборудованных блоками ориентирующей информации, целесообразно в местах пересечения и вдоль маршрутов следования пешеходов и транспорта:

- 1) в зоне пересечения улиц – на тротуаре на углах перекрестков;
- 2) в зоне Т-образных перекрестков - на тротуаре на углах перекрестков и напротив улицы;
- 3) на площадях - на тротуаре у угловых зданий в местах сопряжения площади и прилегающих улиц;
- 4) на пешеходных зонах – в местах разделения маршрутов движения;
- 5) на улицах, путепроводах – парная установка на тротуарах симметрично по обеим сторонам.

20. Указатели остановок городских и маршрутных такси размещаются в зоне остановок городских и маршрутных такси.

21. Расстояние от информационных конструкций, выполняющих функцию информационных указателей, до других информационных конструкций:

1) для информационных столбов-указателей со стрелочными указателями направлений – не менее 15 м до информационных конструкций всех видов;

2) для информационных указателей типа "линза", остановок городских и маршрутных такси, городских информационных модульных указателей и указателей с наборным информационным полем:

- до информационных конструкций всех видов, расположенных в одном направлении (на одной стороне проезда, улицы, одном разделительном газоне и пр.) и предназначенных для обзора с одного направления - не менее 50 м;

- до информационных конструкций всех видов, расположенных на проездах, улицах, разделительных газонах и пр., пересекающихся в перпендикулярном направлении, и предназначенных для обзора с разных направлений - не менее 30 м.

22. Дополнительными требованиями к размещению информационных указателей являются:

1) расстояние от края тротуара 0,7-1,2 м;

2) размещение в границах треугольников видимости в створах угловых зданий перекрестков.

23. Цветовое решение блоков городской ориентирующей информации:

1) фон белый, надписи черные;

2) стрелки-указатели – белые на темно-зеленом фоне или белые на темно-сером (металлик).

24. Блоки ориентирующей информации и стрелочные указатели должны иметь внутреннюю подсветку.

### Статья 53. Размещение адресных аншлагов (указателей)

1. Установка адресных указателей должна осуществляться в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящей статьёй.

2. Размещение знаков адресации, а также иного дополнительного оборудования на фасадах зданий, строений, сооружений должна осуществляться собственниками или владельцами зданий, строений, сооружений (помещений в них).

3. Не допускается произвольное перемещение знаков адресации с установленного места.

4. На главном фасаде каждого здания, строения, сооружения независимо от его ведомственной принадлежности должен размещаться знак адресной информации установленного образца (приложение 3 к настоящим Правилам).

5. Адресные указатели должны выполняться в виде светового короба прямоугольной формы с внутренним подсветом, размеры которого зависят от вида адресного указателя и количества элементов адреса.

6. Адресные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания, содержания и ремонта, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

7. Надписи на адресных указателях должны выполняться синим цветом на белом фоне на русском языке.

8. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях должно воспроизводиться в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости Мирного.

9. Наименование площадей, административно-территориальных единиц на указателях должно воспроизводиться в соответствии с их официальными наименованиями.

10. Наименование улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц на адресных указателях должно выполняться прописными буквами без сокращений.

11. На адресных указателях допускается написание в две строки наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц.

12. Адресные указатели могут содержать помимо современных и исторические наименования улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц.

13. Номерные знаки размещаются:

- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- на ограждениях и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

14. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- размещение рядом с номерным знаком выступающих информационных конструкций, консолей, а также заслоняющих объектов (деревьев, построек и т.д.), затрудняющих его восприятие, не допускается.

15. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100,0 м, совмещенные адресные указатели должны устанавливаться с двух сторон главного фасада.

16. Совмещенные адресные указатели должны устанавливаться с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1,0 м от угла объекта адресации и на высоте 2,5 - 3,5 м от уровня земли.

17. На одноэтажных зданиях допускается установка совмещенных адресных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

18. Размещение номерных знаков и адресных указателей на участках фасада здания, строения, сооружения, недостаточно просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

19. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;
- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);
- установка и замена осветительных приборов;
- поддержание внешнего вида в исправном состоянии, периодическая очистка знаков;
- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий, строений, сооружений;
- регулирование условий видимости знаков адресации (высоты зеленых насаждений).

## **Раздел 9 Организация проведения земляных работ**

### **Статья 54. Организация проведения земляных работ**

1. **Земляные работы** – работы на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Мирного, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, связанные со вскрытием грунта на глубину 30 см и более, отсыпкой грунтов на высоту 50 см и более, перемещением грунта, вскрытием дорожного покрытия или иным нарушением благоустройства территории.

2. Земляные работы проводятся только при наличии разрешения на право производства земляных работ на территории городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – разрешение), выданного администрацией Мирного, в сроки, установленные в разрешении.

3. Разрешение – документ, выдаваемый администрацией Мирного, дающий право на производство земляных работ, содержащий данные лица, планирующего произвести земляные работы, а также требования к производству земляных работ и дополнительные условия.

3.1. Разрешение выдается на срок не более 45 календарных дней.

3.2. Продление разрешения возможно один раз на срок не более 30 календарных дней.

3.3. Проведение земляных работ без разрешения, а равно проведение земляных работ после приостановления действия разрешения не допускается.

3.4. Производство земляных работ запрещается за пять календарных дней до и в период проведения массовых городских мероприятий.

4. Разрешение получают юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, планирующие производить работы, связанные со вскрытием грунта на глубину 30 см и более, отсыпкой грунтов на высоту 50 см и более, перемещением грунта, вскрытием дорожного покрытия или иным нарушением благоустройства территории, а также в целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства и осуществления работ по благоустройству территорий Мирного.

5. Порядок выдачи и продления разрешений регулируется административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа Архангельской области «Мирный». Ответственность за нарушение порядка выдачи и закрытия разрешений (ордеров) несут должностные лица администрации Мирного.

5.1. Разрешение выдается администрацией Мирного по форме согласно приложению 6 к настоящим Правилам.

5.2. Разрешение должно храниться на месте проведения работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

6. В случае возникновения чрезвычайных обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: военных действий, стихийных бедствий, забастовок, массовых беспорядков, запретительных и ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего договора и препятствующих полному или частичному исполнению каких-либо обязательств по исполнению условий, указанных в разрешении на право производства земляных работ, срок исполнения обязательств продлевается на время действия таких обстоятельств.

6.1. Сторона, для которой в силу вышеуказанных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по разрешению на право производства земляных работ, обязана немедленно (не позднее 10 суток) известить об этом администрацию Мирного.

6.2. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

6.3. Неуведомление или несвоевременное извещение о наступивших чрезвычайных обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на какую-нибудь из них в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение условий (обязательств), указанных в разрешении.

7. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется в случаях:

7.1. Строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство. Осуществление земляных работ предусматривается проектной документацией и осуществляется в рамках выданного разрешения на строительство.

7.2. Строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, для которых не требуется получения разрешения на строительство:

1) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута. Согласование земляных работ осуществляется в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута (статьи 39.25, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации).

2) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута (перечень видов объектов предусмотрен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300). Согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статьи 39.33, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации).

7.3. В целях проведения инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности. Согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статьи 39.33, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации).

7.4. Действий, направленных на предотвращение и ликвидацию последствий стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением нормального функционирования объектов жизнедеятельности населения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев невозможности после завершения проведения земляных работ объектов и элементов благоустройства территории, поврежденных в результате проведения земляных работ без разрешения.

8. Заявление о выдаче, продлении разрешения должно содержать:

- 1) для юридических лиц – полное наименование юридического лица, место нахождения (юридический адрес), идентификационный номер налогоплательщика, банковские реквизиты;
- 2) для физических лиц – фамилию, имя, отчество, место жительства;
- 3) для индивидуальных предпринимателей – фамилию, имя, отчество, место жительства, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- 4) конкретные сроки, цели, способ, место, причину производства земляных работ.

9. К заявлению о выдаче разрешения прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- 2) документ, удостоверяющий права (полномочия) действовать от имени физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 3) рабочий проект (рабочие чертежи) на работы связанные со вскрытием грунта на глубину 30 см и более, отсыпкой грунтов на высоту 50 см и более, перемещением грунта, вскрытием дорожного покрытия или иным нарушением благоустройства территории, а также в целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства и осуществления работ по благоустройству, согласованный(ые) в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций, находящиеся в пределах границ земельного участка, на котором планируется производство земляных работ, а также с иными лицами, чьи интересы могут быть затронуты при проведении земляных работ;
- 4) согласованные с отделением ГИБДД ОМВД России по ЗАТО «Мирный» схемы организации движения автотранспорта и пешеходов, установка дорожных знаков и ограждений (в случае, если при производстве земляных работ будут созданы помехи движению автомобильного транспорта и пешеходов).

10. Для продления разрешения заявитель представляет:

- 1) заявление с указанием причин изменения срока производства и (или) восстановления нарушенного благоустройства земляных работ;
- 2) оригинал разрешения.

11. Заявление о выдаче, продлении разрешения (ордера) подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 9 рабочих дней со дня его регистрации.

11.1. Заявление о продлении разрешения, направляется в администрацию Мирного не менее чем за 5 рабочих дней до окончания срока его действия.

12. В случае необходимости немедленного выполнения работ по ликвидации последствий аварийной ситуации исполнитель или иное лицо, ответственное за проведение земляных работ, до начала производства работ извещает администрацию Мирного, сотрудников дежурно-диспетчерской службы, входящей в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, организации, имеющих расположенные в непосредственной близости от места аварии инженерные сети и коммуникации, сотрудников государственной

инспекцией по безопасности дорожного движения при необходимости ограничения или закрытия проезда о необходимости производства аварийных работ.

12.1. Наличие извещения о производстве аварийных работ не освобождает владельца линейного объекта или организацию, осуществляющую производство земляных работ, от необходимости получения разрешения в течение 3 рабочих дней.

13. В случае смены заявителя или подрядчика, указанного в разрешении, заявитель должен письменно известить администрацию Мирного и приложить соответствующие документы.

14. Запрещается проводить плановые работы по ремонту подземных коммуникаций под видом аварийных.

15. До начала проведения земляных работ заказчик (исполнитель) земляных работ обязан вызывать на место их проведения представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети и коммуникации, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

15.1. Особые условия производства работ подлежат неукоснительному соблюдению заказчиком (исполнителем), производящим земляные работы.

15.2. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

15.3. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы приостанавливаются и вызываются представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения.

15.4. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они немедленно восстанавливаются организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

16. До начала производства земляных работ заказчик (исполнитель) обязан обеспечить надлежащее содержание объектов благоустройства территории Мирного при проведении земляных работ:

- 1) установить дорожные знаки (указателей места проведения земляных работ и (или) объездных путей) в соответствии с согласованной схемой;
- 2) оградить место производства работ;
- 3) на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;
- 4) при необходимости установить звукоизолирующие экраны;
- 5) оборудовать места размещения строительного мелкогабаритного и крупногабаритного мусора.

16.1. Ограждение должно быть надежным, видимым для водителей и пешеходов в темное время суток. Высота ограждения - не менее 1 метра.

16.2. Через траншеи должны быть устроены настилы и пешеходные мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, шириной не менее 1,2 метра, с перилами высотой 1 метр и освещаемые в ночное время.

16.3. При необходимости сноса зеленых насаждений оформляется разрешение на снос зеленых насаждений в порядке, предусмотренном статьей 57 настоящих Правил.

16.4. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

17. При производстве земляных работ запрещается:

- 1) перекрывать подходы и подъезды к жилым домам и другим зданиям;
- 2) складирование материалов, оборудования, временное хранение техники и размещение временных зданий и сооружений, а также временное размещение грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, за пределами места проведения земляных работ;
- 3) заваливать грунтом и (или) строительными материалами и мусором пешеходные коммуникации и проезжие части, детские (спортивные) площадки, зеленые насаждения (газоны,

деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации, а также устраивать проезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

4) оставлять грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, грунт должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой;

5) разрывать дорожное покрытие, повреждать существующие подземные сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, не указанные в разрешении;

6) изменять существующее положение подземных сооружений, если это не предусмотрено утвержденным проектом;

7) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог и прилегающую территорию.

18. На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладку подземных коммуникаций разрешается производить только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

19. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами исполнитель обязан направить в администрацию Мирного письмо с просьбой приостановить действие разрешения на производство земляных работ, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства (асфальт, газон ограждения и пр.) восстанавливаются до 15 июня текущего года.

20. Обеспечение безопасности дорожного движения.

20.1. В случае если проведение земляных работ на улице и дороге ограничивает движение транспорта и (или) пешеходов или перекрывает движение на время проведения работ, заказчик или подрядчик обязаны информировать об этом население через средства массовой информации до начала работ.

20.2. Схемы организации дорожного движения и ограждения мест производства земляных работ в обязательном порядке согласовываются с отделением ГИБДД ОМВД России по ЗАТО «Мирный».

20.3. Аварийные работы на проезжей части выполняются без предварительного согласования, но с обязательной установкой аварийных ограждений, технических средств регулирования и освещения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

20.4. За установку, наличие и применение при производстве работ временных дорожных ограждений и других технических средств (конусов, стоек, сигнальных шнуров, сигнальных фонарей, разметки и т. д.) несут полную ответственность организации, выполняющие данные работы.

20.5. Ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения на время производства дорожных (земляных) работ возлагается на заказчика работ.

21. Во время проведения земляных работ не допускается нарушение тишины и покоя граждан с 22 часов 00 минут до 7 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно), с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни (суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни).

## Статья 55. Порядок восстановления нарушенного благоустройства

1. Порядок восстановления нарушенного благоустройства, установленный настоящей статьей, распространяется на юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей получивших разрешение на производство земляных работ, а также на юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, не получивших разрешение на земляные работы, но:

1) получивших разрешение строительство объектов капитального строительства;

2) заключивших соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

3) получивших разрешение на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления сервитута, публичного сервитута на территории городского округа Архангельской области «Мирный»;

4) получивших разрешение на использование земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности в целях проведения инженерно-геологических изысканий.

2. После проведения земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства.

2.1. Обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на производителя работ.

3. Восстановление благоустройства на объектах большой протяженностью (длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс - более 200 погонных метров; телефонного, электрического кабеля - более 500 погонных метров) после выполнения земляных работ производится участками, независимо от окончания работ на объекте в целом.

4. Производитель работ обязан обеспечить полную сохранность бордюрного камня, тротуарной плитки, элементов благоустройства (ограждений, решеток, малых архитектурных форм, и т.д.).

4.1. В случае недостачи материалов для восстановления благоустройства поставка и работы по их установке осуществляется за счет организации, не обеспечившей сохранность.

5. По окончании прокладки инженерных сооружений и коммуникаций, но до засыпки котлованов и траншей производитель работ обязан вызвать на место работ представителя организации, выдавшей технические условия (задание), для контроля правильности исполнительной съемки в целях точного определения положения сетей в вертикальном и горизонтальном отношении.

5.1. Засыпка котлованов и траншей без выполнения исполнительной съемки запрещается.

6. На проезжей части улиц и тротуарах, имеющих усовершенствованное дорожное покрытие, траншеи и котлованы разрабатываются в креплениях, исключающих обвал и подмыв боковых стенок.

6.1. Перед началом работ по восстановлению нарушенного благоустройства на проезжей части улиц и тротуарах производитель работ должен согласовать с организацией, обслуживающей проезжую часть улиц и тротуары, возможность выполнения последующих работ по устройству дорожных одежд и восстановления асфальтобетонного покрытия.

7. Обратная засыпка траншей и котлованов производится песком с последующим уплотнением. Не допускается засыпка траншей и котлованов на проезжей части и тротуарах грунтом с включениями строительного мусора, сколом асфальта.

7.1. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства на проезжей части улиц и тротуарах выполняются в присутствии представителей организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуары, организаций, эксплуатирующих подземные сооружения, а также авторского надзора проектных организаций с оформлением актов на скрытые работы.

7.2. При невыполнении этих условий представители организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации, могут потребовать вскрытия траншеи для определения исправности подземных сооружений, а представители организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуаров, - проведения лабораторных испытаний с целью проверки качества работ по уплотнению оснований дорожной одежды.

8. При проведении земляных работ в зимний период (с 1 ноября текущего года по 15 апреля следующего календарного года) восстановление асфальтового покрытия и нарушенного благоустройства производится:

1) на дорожных покрытиях улиц с движением общественного транспорта путем засыпки места раскопок талым песком с послойным уплотнением и устройством щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия;

2) на второстепенных улицах, тротуарах и придомовых территориях путем устройства щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия.

9. Содержание мест раскопок на улицах и тротуарах до полного восстановления асфальтового покрытия и элементов благоустройства возлагается на производителя работ.

9.1. Производитель работ обеспечивает постоянное содержание дороги в зоне работ в нормальном проезде состоянии до восстановления асфальтобетонного покрытия с последующей сдачей администрации Мирного.

10. Работы по восстановлению основания и дорожного покрытия проезжей части необходимо начинать немедленно после засыпки траншеи и котлована и заканчивать на улицах, тротуарах, скверах, бульварах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в течение пяти суток, в других местах - в пределах десяти суток.

11. В зимний период (с 1 ноября текущего года по 15 апреля следующего календарного года) восстановление асфальтового покрытия и нарушенного благоустройства производится в соответствии с требованиями настоящей статьи.

12. Тротуары и дорожное покрытие после вскрытия следует привести в состояние, равноценное первоначальному (до проведения работ).

12.1. Восстановление тротуаров и асфальтобетонного покрытия дорог после строительства, прокладки и реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций необходимо производить в два этапа:

1) 1-й этап - асфальтирование после окончания работ одним слоем асфальтобетона над траншеей;

2) 2-й этап - покрытие вторым слоем асфальта по всей ширине тротуара и проезжей части.

12.2. Восстановление дорожных покрытий, тротуаров после ремонта инженерных сооружений и коммуникаций необходимо производить в соответствии с требованиями, указанными в согласованиях организаций, эксплуатирующих существующие дорожные покрытия, тротуары.

13. Засыпка траншей и котлованов, восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ.

14. Провалы, просадки грунта вне проезжей части дорог и тротуаров, появившиеся на месте после производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства в течение 2 лет, устраняются организациями, производившими земляные работы, в течение трех суток.

15. Провалы, просадки, разрушения дорожного покрытия проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, появившиеся в результате проведения земляных работ, устраняются организациями, получившими разрешение (ордер) на производство земляных работ, в трехдневный срок в течение действия гарантийного срока эксплуатации дорожного покрытия, но не менее 3 лет после проведения земляных работ.

16. Эксплуатация инженерных коммуникаций и сооружений допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства.

16.1. Данное правило не распространяется на случаи проведения земляных работ при ликвидации аварий инженерных сооружений и коммуникаций.

## **Раздел 10 Содержание озелененных территорий Мирного**

### **Статья 56. Содержание озелененных территорий Мирного**

1. Настоящая статья регулирует вопросы содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах Мирного элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями.

2. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется путем привлечения специализированных организаций, а также жителей Мирного, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

3. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий рекомендуется:

1) своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

5) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, рекомендуется оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок рекомендуется производить покос травы.

5. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не рекомендуется.

6. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Рекомендуется использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников рекомендуется производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

7. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах рекомендуется удалять сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

8. Физические и юридические лица, в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений (деревьев, кустарников, цветников, газонов), находящихся на этих участках, в том числе:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) доводить до сведения администрации Мирного обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

#### Статья 57. Вырубка зеленых насаждений на территории Мирного

1. Вырубка деревьев и кустарников производится при наличии разрешения на вырубку зеленых насаждений на территории Мирного.

2. Выдача разрешений на вырубку зеленых насаждений осуществляется администрацией Мирного.

3. Выдача разрешения на вырубку зеленых насаждений не требуется в случаях реализации проектов по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с перечнем мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и (или) иными организациями, в

соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

4. Выдача разрешения на вырубку зеленых насаждений осуществляется до получения разрешения на земляные работы.

5. Для получения разрешения на вырубку зеленых насаждений составляется акт-заключение комиссионного обследования зеленых насаждений и оплаты суммы возмещения ущерба за вырубку зеленых насаждений.

6. Срок действия разрешения указывается с учетом планируемых сроков производства вырубки, сложности и объемов работ, но не более одного года.

7. Вырубка деревьев и кустарников разрешается без возмещения ущерба, оплаты восстановительной стоимости, но с оформлением разрешения:

- 1) при проведении рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;
- 2) при вырубке аварийных деревьев и кустарников;
- 3) при уничтожении зеленых насаждений, расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию;
- 4) при вырубке деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;
- 5) при вырубке деревьев, растущих ближе 5 м от зданий и сооружений;
- 6) при вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;
- 7) при вырубке деревьев и кустарников при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

8. Порядок получения разрешения на вырубку и (или) пересадку зеленых насаждений при проведении капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций:

- 1) для выдачи разрешения на вырубку и (или) пересадку зеленых насаждений заинтересованное лицо направляет в администрацию Мирного заявление на обследование объекта капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций;
- 2) по факту комиссионного обследования объекта составляется акт-заключение с участием заинтересованных сторон;
- 3) оформляется разрешение при вырубке зеленых насаждений, попадающих в охранные технические зоны существующих городских инженерных коммуникаций, без возмещения ущерба, согласно действующим строительным нормам и правилам;
- 4) восстановление газонов и цветников, нарушенных в ходе ремонтных работ, осуществляется за счет средств производителя данных работ;
- 5) разрешение на вырубку деревьев и кустарников, произрастающих в зоне производства работ, за пределами охранной технической зоны инженерных коммуникаций и в остальных случаях оформляется при условии возмещения ущерба.

9. Порядок получения разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений в процессе их содержания:

- 1) выдача разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений производится на основании комиссионного обследования;
- 2) собственник, владелец, озелененной территории организует комиссионное обследование зеленых насаждений с привлечением специалистов администрации Мирного;
- 3) по результатам обследования составляется акт и пересчетная ведомость с полной характеристикой каждого дерева (кустарника), подлежащего вырубке;
- 4) сухостойные, аварийные деревья и кустарники, подлежащие вырубке на основании мониторинговых данных, оперативного и других методов обследования, формируются в списки аварийных элементов озеленения с определением объемов производства работ для городских программ и планов благоустройства;
- 5) деревья, оцениваемые как аварийные, несущие в случае усиления ветра и других природных воздействий реальную угрозу здоровью граждан, их имуществу, зданиям и сооружениям, удаляются в первоочередном порядке;

б) сухостойные деревья выявляются в вегетационный период – с мая по сентябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время года;

7) сбор информации (обращений) по вопросу удаления аварийных деревьев или их элементов осуществляет уполномоченная организация.

10. Порядок вырубki зеленых насаждений при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций:

1) в случае необходимости производства вырубki зеленых насаждений в ходе ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций вызывается представитель уполномоченной организации;

2) факт вырубki удостоверяется актом освидетельствования места вырубki, оформленным в установленном порядке уполномоченной организацией;

3) акт освидетельствования места вырубki составляется и подписывается после завершения работ комиссией в составе: представителей собственника, владельца территории, уполномоченной организации и организации, производившей работы по ликвидации аварийной или иной чрезвычайной ситуации;

4) администрация Мирного выдает разрешение на вырубку зеленых насаждений при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций при наличии акта освидетельствования места вырубki.

11. Требования к производству работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений:

1) вырубка деревьев и кустарников производится специализированной организацией при наличии разрешения на вырубку (снос);

2) в соответствии со стройгенпланом или планом участка на геодезической подоснове и перечетной ведомостью все подлежащие вырубке зеленые насаждения помечаются в натуре красной краской, предназначенные для пересадки или кронируемые – желтой. Пометку деревьев проводит владелец насаждений совместно с производителями работ согласно дендроплану и перечетной ведомости;

3) валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленного дерева и порубочных остатков производится по мере вырубki;

4) все работы по валке, раскряжке, корчевке пней и транспортировке порубочных остатков и пней производятся в полном соответствии с требованиями техники безопасности данного вида работ;

5) части деревьев, кустарников с места рубки удаляются в течение 3 суток.

12. При сносе аварийных и опасных деревьев, включая случаи чрезвычайных ситуаций, вывоз удаленных аварийных деревьев осуществляет уполномоченная организация.

13. Обрезка деревьев вдоль линий электропередач, на перекрестках, заросших растительностью, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов и дорожные знаки, осуществляется силами предприятий и организаций, на балансе или в собственности которых находятся данные объекты.

14. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубki территории, производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории.

15. Контроль за вырубкой зеленых насаждений, за проведением компенсационного озеленения в натуральной форме, а также производством работ по вырубке в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, осуществляется уполномоченной организацией.

16. Контроль за проведением вырубki зеленых насаждений в соответствии с разрешением на вырубку (снос) зеленых насаждений и соблюдением условий, указанных в разрешении, осуществляет уполномоченная организация.

17. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

18. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории Мирного виновные лица возмещают убытки.

## Раздел 11. Организация обращения с ТКО и содержание животных

### Статья 58. Организация обращения с ТКО

1. Условия и способы сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов должны соответствовать санитарным, экологическим и иным требованиям, быть безопасными для здоровья населения и окружающей среды.

2. Для отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья, утилизация является приоритетным направлением их использования.

2.1. Организация раздельного сбора твердых коммунальных отходов обеспечивается региональным оператором с участием администрации Мирного.

2.2. Накопление твердых коммунальных отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам или группам отходов.

2.3. Накопление вторичных материальных ресурсов (макулатура, стекло, пластик и т.п.), образующихся в результате хозяйственной деятельности юридических лиц, осуществляется собственными силами и средствами организаций в специально оборудованных для этих целей местах, исключаяющих потерю полезных качеств вторичных материальных ресурсов.

2.4. Вторичные материальные ресурсы (макулатура, стекло, пластик и т.п.) подлежат сдаче специализированной организации на утилизацию.

3. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

3.1. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается в соответствии с типовым договором, утвержденным Правительством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами может быть дополнен по соглашению сторон иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

4. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.1. Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз.

4.2. Погрузка твердых коммунальных отходов включает перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в мусоровоз в целях их транспортирования и уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

5. Администрация Мирного определяет схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

5.1. Порядок согласования места (площадок) накопления твердых коммунальных отходов регулируется административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование места (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

6. Накопление твердых коммунальных отходов допускается только в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

6.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

6.2. Размер мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

6.3. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

6.4. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется совмещать с площадками для накопления отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для накопления крупногабаритных отходов.

6.5. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны быть снабжены следующей информацией:

1) контактная информация (наименования и номера телефонов организаций, ответственных за содержание места (площадки) накопления и вывоз твердых коммунальных отходов,

2) график вывоза твердых коммунальных отходов,

3) информация, предупреждающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

7. В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, малогабаритные источники тока, медицинские отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы.

8. В случае нарушения конструкции контейнеров, ограждения, водонепроницаемого покрытия места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов ремонт осуществляется сразу после обнаружения неисправности.

9. Очистка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов осуществляется ежедневно.

10. При накоплении твердых коммунальных отходов в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов должна быть исключена возможность их загнивания и разложения.

11. Вывоз твердых коммунальных отходов необходимо производить ежедневно.

12. Вывоз крупногабаритного мусора следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

13. Ответственность за создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, образованных в результате хозяйственной деятельности, несет организация, получившая разрешение администрации Мирного на использование земель с целью установки и эксплуатации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

13.1. Ответственность за создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, образованных в результате хозяйственной деятельности организации, несет организация - правообладатель земельного участка, на котором расположено место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов.

13.2. В соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов от населения, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, проводит организация, управляющая многоквартирным домом.

14. Накопление ртутьсодержащих отходов и малогабаритных источников тока, утративших потребительские свойства, осуществляется на площадках, в зданиях, сооружениях для сбора и накопления опасных и особо опасных отходов в специальные контейнеры, или иным способом, соответствующим требованиям законодательства, организованным региональным оператором или иным обязанным лицом.

14.1. В соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме накопление ртутьсодержащих отходов и малогабаритных источников тока, утративших потребительские свойства, от населения, организует организация, управляющая многоквартирным домом.

14.2. Собранные ртутьсодержащие отходы и малогабаритные источники тока, утратившие потребительские свойства, передаются в специализированные организации с целью их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания.

15. Сбор строительных отходов производится в специальные емкости или места до накопления транспортных партий.

15.1. Организации, осуществляющие строительство, ремонт, отделку, реконструкцию или снос какого-либо объекта определяют места временного накопления строительных отходов на отведенной территории и производят вывоз, использование и размещение строительных отходов на основании договоров на размещение.

15.2. При производстве строительных работ на объектах ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии проекта отходы допускается накапливать в специальных емкостях или мешках в пределах территории объекта ремонта и реконструкции.

15.3. Излишки грунта, извлекаемые при строительных работах, подлежат размещению либо использованию для технологических нужд на полигоне ТБО. Допускается передача данных отходов другим организациям для отсыпки дорог, карьеров и других объектов.

16. Биологические отходы подлежат сдаче на обезвреживание по договору со специализированной организацией.

16.1. Удаление биологических отходов (трупов животных) с территории автомобильных дорог, придомовой территории и территории общего пользования осуществляется организациями в соответствии с заключенными договорами на уборку территорий.

17. С целью организации экологического воспитания и формирования экологической культуры, популяризации раздельного сбора отходов, администрация Мирного способствует реализации следующих мероприятий:

1) экологические праздники в парках Мирного, посвященные сбору вторичных отходов, с расстановкой контейнеров и мобильных пунктов приема для раздельного сбора вторичного сырья, куда участники праздника смогут сдавать пластик и макулатуру, принесенные из дома или собранные на территории парка, с последующей транспортировкой этого мусора на переработку;

2) установка на общественных территориях Мирного (площадь, парки, скверы, остановочные пункты) – точек для сбора пластика, стекла, металла, бумаги;

3) совместно с юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность организовывается установка у входов в магазины, на предприятия сферы обслуживания, у нестационарных некапитальных объектов точек для сбора пластика, стекла, металла, бумаги, а в сетевых магазинах дополнительно точек сбора батареек, одноразовой тары;

4) установка контейнеров для раздельного сбора твердых коммунальных отходов в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов, организованных для жителей многоквартирных домов, а в подъездах - ящика для сбора ламп и малогабаритных источников тока;

5) мероприятия по экологическому образованию детей и подростков в образовательных организациях Мирного установка на территориях образовательных организаций точек для сбора пластика, бумаги и батареек.

18. С целью организации раздельного сбора отходов администрация Мирного:

1) создает на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» интерактивной карты с пунктами раздельного сбора отходов с информацией, какой тип (или несколько типов) отходов можно сдать и условий приема отходов;

2) организует постоянные пункты приема отходов индивидуальными предпринимателями и организациями по направлениям: бумага, стекло, пластик, металл, одежда, малогабаритные источники тока, лампы, бытовая техника, упаковки тетрапак (упаковки для пастеризованных продуктов) и другие отходы.

## Статья 59. Содержание животных и требования к их выгулу

1. При выгуле животных владельцы обязаны соблюдать следующие требования:

1) выгуливать домашних животных только на специально оборудованных площадках, а также на территориях общего пользования вне мест массового пребывания и отдыха населения. Данные территории оборудуются знаками о разрешении выгула домашних животных и специальными урнами для экскрементов (приложение 5 к настоящим Правилам);

2) выгуливать собак только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

3) выгуливать собак без поводка и намордника только на специальных площадках для выгула, обозначенных табличками, а также в иных местах, определенных для этих целей (приложение 5 к настоящим Правилам);

4) не допускать повреждения или уничтожения зеленых насаждений домашними животными;

5) немедленно осуществлять уборку мест общего пользования в жилых домах (лестничные клетки, подвалы, лифты, коридоры, балконы), а также дворов, улиц, тротуаров и других мест общего пользования от загрязнения экскрементами животного, пакеты с экскрементами необходимо выбрасывать в контейнеры для сбора отходов (с целью соблюдения санитарно-эпидемиологических правил, выбрасывать пакеты с экскрементами животных в городские урны запрещено);

6) при выгуле домашних животных на площадке для выгула закрывать калитку (при наличии);

7) не отпускать собаку с поводка в общественных местах, даже если на нее надет намордник;

8) не посещать с домашним животным места, обозначенные информационной табличкой, с указанием на запрет выгула домашних животных (приложение 7 к настоящим Правилам);

9) использовать для передвижения в транспорте средства, ограничивающие возможность передвижения домашнего животного (переноску, поводок, намордник, ошейник, в том числе строгий);

10) выгул домашних животных разрешен в любое время дня и ночи. Во время прогулок с животными не допускать нарушение тишины и покоя граждан с 22 часов 00 минут до 7 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно), с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни (суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни);

11) не допускается выгул домашних животных вне мест, разрешенных настоящими Правилами;

12) не допускается выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула.

2. Места (территории), на которых запрещается выгул животных:

1) территории парков, скверов, местах массового отдыха;

2) детские площадки;

3) территории, на которых расположены образовательные организации (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования);

4) территории, занятые объектами спорта, к которым относятся объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения;

5) территории медицинских организаций, в том числе больницы, госпитали, поликлиники, диспансеры, родильные дома;

6) территории организаций культуры и искусства;

7) территории, на которых расположены здания, занимаемые органами местного самоуправления Мирного;

8) территории культовых сооружений;

9) площадки, предназначенные для посадки и высадки пассажиров общественного транспорта;

10) территории, на которых находятся памятники, стелы, обелиски, другие мемориальные сооружения;

11) подъезды жилых домов, лестничные площадки;

12) на расстоянии ближе 30 м от подъездов многоквартирных домов.

3. Места (территории), на которых запрещается выгул животных, оборудуются специальными табличками, предупреждающими владельцев животных о недопустимости на данных территориях выгула животных (приложение 7 к настоящим Правилам).

4. Места, на которые запрещается возвращать животных без владельцев, и перечень лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места обитания животных без владельцев, определяются администрацией Мирного.

## **Раздел 12. Праздничное оформление и организация освещения территории Мирного**

### **Статья 60. Праздничное оформление территории Мирного**

1. Праздничное оформление территории Мирного выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями в соответствии с концепцией праздничного оформления, которая утверждается постановлением администрации Мирного.

1.1. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств, в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории Мирного.

2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий осуществляются организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Мирного в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Мирного.

### **Статья 61. Организация освещения территории Мирного**

1. Улицы, дороги, площади, скверы и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на обслуживающую организацию, уполномоченную администрацией Мирного или на собственников объектов.

3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения на территории Мирного осуществляет специализированная организация, уполномоченная администрацией Мирного (далее – специализированная организация).

4. Организация наружного освещения.

4.1. Организация наружного освещения включает в себя:

- 1) включение, отключение наружного освещения;
- 2) контроль устройств управления и сетей наружного освещения;
- 3) содержание и уход за установками, в том числе, и иллюминационными установками (фейерверки, светодиодные шнуры и конструкции);
- 4) проведение ремонта сетей наружного освещения;
- 5) монтаж установок наружного освещения;
- 6) работу диспетчерской службы.

4.2. Результатом организации наружного освещения должна быть бесперебойная и надежная работа всех устройств наружного освещения на территории Мирного.

4.3. Наружное освещение проезжих частей улиц, площадей, пешеходных путей городских территорий, предназначенное для обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городских пространствах, должно содержаться в исправном состоянии.

4.4. Не допускается эксплуатация сетей уличного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

4.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

4.6. Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, а также путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

4.7. В качестве источников света в светильниках должны использоваться энергоэффективные разрядные лампы низкого давления и лампы высокого давления (натриевые типа ДНаТ, ртутные типа ДРЛ), а также светодиодные источники света.

4.8. Сети наружного освещения выполняются кабельными или воздушными линиями с использованием самонесущих изолированных проводов.

4.9. До проведения капитального ремонта или реконструкции существующих сетей допускается использование неизолированных проводов.

4.10. Значение светотехнических показателей осветительных установок наружного освещения в процессе эксплуатации не должны опускаться ниже 0,85 от уровня значений светотехнических показателей, заложенных в их рабочих проектах (с учетом коэффициента запаса).

4.11. При снижении уровней освещения ниже допустимых значений необходимо определить пути доведения уровней освещения до нормируемых в процессе проведения ближайшего текущего или капитального ремонтов, а в необходимых случаях – при реконструкции.

4.12. Процент горения светильников осветительных установок наружного освещения в вечернем режиме допускается не ниже 95 процентов. При этом не допускается расположение отключенных (неработающих) светильников подряд один за другим при работе в установленных режимах.

4.13. Процент горения светильников определяется как отношение числа горящих светильников к общему числу установленных светильников по маршруту объезда.

4.14. Маршруты контрольных объездов осветительных установок наружного освещения для определения процента горения светильников включают проверку не менее 25 процентов от числа светильников.

4.15. Контрольные объезды производятся не реже одного раза в месяц, а внеплановые – по необходимости или в случае жалоб от населения и заинтересованных организаций.

4.16. В число негорящих светильников не включаются светильники, вышедшие из строя из-за падения опор при наездах автотранспорта, различных видов аварий систем городского хозяйства, разбитые в подземных пешеходных тоннелях, а также светильники, время восстановления работоспособности, которых не превысило 3 дней.

4.17. Контроль за текущим содержанием, техническим обслуживанием и эксплуатацией объектов уличного освещения осуществляет специализированная организация.

## 5. Требования к специализированной организации.

5.1. Размещение организации и её структурных подразделений, режим их работы должны обеспечивать возможность своевременного технического обслуживания и текущего ремонта сетей уличного освещения по всей территории Мирного.

5.2. Организация должна быть оснащена специальной техникой, оборудованием, отвечающим требованиям стандартов, технических условий, других нормативных документов, в количестве, обеспечивающем надлежащее качество, периодичность и сроки выполнения работ по обслуживанию и текущему ремонту сетей уличного освещения на основании Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.09.2000 № 200 «Об утверждении нормативов и методических указаний по определению потребности в машинах и механизмах для эксплуатации и ремонта коммунальных, электрических и тепловых сетей».

5.3. Основное оснащение организации: оперативно-технические автомобили, аварийно-ремонтные автомобили, иное специализированное оснащение.

5.4. Организация должна располагать квалифицированным персоналом в количестве, необходимом для выполнения всего объема работ.

5.5. Работники организации по эксплуатационному обслуживанию установок наружного освещения обязаны проявлять к населению максимальную вежливость, внимание, выдержку, предусмотрительность и терпение.

5.6. Специалисты организации должны иметь должностные инструкции, устанавливающие их обязанности и права.

5.7. Организация, осуществляющая эксплуатационное обслуживание установок наружного освещения, должна иметь постоянный запас материалов и деталей, необходимый для ликвидации повреждений и обеспечения бесперебойной работы установок.

5.8. Дежурство персонала организации осуществляется с обеспечением прямой связи с единой дежурно-диспетчерской службой Мирного, а также с другими городскими аварийными службами. В качестве дублирующей оперативной связи, а также для связи с оперативными бригадами необходимо пользоваться рацией или мобильной связью.

6. Управление режимами осветительных установок наружного освещения.

6.1. Управление работой осветительных установок наружного освещения осуществляется автоматически с использованием авторегуляторов с фотореле, установленных в распределительных устройствах трансформаторных подстанций.

6.2. Режим работы осветительных установок наружного освещения:

- 1) вечерний режим работы;
- 2) ночной режим работы (с 24.00 до 6.00);
- 3) временные включения.

6.3. При выполнении работ по обслуживанию и текущему ремонту установок наружного освещения допускается производить в дневные часы кратковременные (пробные) включения отдельных участков установок наружного освещения, длительностью не более 15 минут, а в случаях обнаружения сложных неисправностей возможны пробные включения на более длительный срок.

6.4. Для снижения энергозатрат на освещение улиц и площадей Мирного в ночное время необходимо предусматривать возможность введения ночного режима работы осветительных установок наружного освещения, т.е. возможность снижения уровня наружного освещения городских улиц, дорог и площадей путем отключения до 50 процентов светильников в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./час и транспортных средств в обоих направлениях – менее 50 ед./час, исключая возможность выключения подряд расположенных осветительных установок наружного освещения.

6.5. Осветительные установки наружного освещения включаются в вечернее время при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключаются в утреннее время, не ранее повышения естественной освещенности до 20 лк.

6.6. При неблагоприятных погодных условиях (низкая, плотная облачность, дождь, снегопад и т.д.) момент включения осветительных установок наружного освещения уточняется по сигналам фотоэлектрических устройств, настроенных на значения естественной освещенности.

6.7. Светильники, ближайшие к границам пешеходных переходов, должны присоединяться к фазам ночного режима сети освещения улиц, дорог и площадей.

6.8. Отключать или включать осветительные установки наружного освещения на длительное время разрешается только по согласованию с администрацией Мирного.

7. Аварийный ремонт осветительных установок наружного освещения.

7.1. Повреждения осветительных установок наружного освещения аварийного характера немедленно устраняются или локализируются персоналом, находящимся в распоряжении диспетчера.

7.2. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или поврежденных опор, устраняются организациями, осуществляющими содержание средств наружного освещения, немедленно после их обнаружения. Восстановление свечения отдельных светильников на улицах общегородского значения выполняется в срок, не превышающий 3 дней, на остальных объектах – в срок не более 10 рабочих дней с момента обнаружения отказа или поступления соответствующего сообщения.

7.3. Если в ночное время повреждения, угрожающие жизни людей, а также вызвавшие прекращение работы наружных осветительных установок, устранены временно или локализованы, то их устранение в полном объеме производится в дневное время.

7.4. В случае, когда опора освещения сбита, она демонтируется совместно с арматурой и поврежденным участком сети и складывается вблизи места аварии в положении, безопасном для проезда автотранспорта и прохода пешеходов.

7.5. Вывоз битых опор освещения осуществляется владельцем опоры: на улицах общегородского значения – в течение суток, на остальных территориях, а также демонтируемых опор – в течение трех суток с момента обнаружения (демонтажа).

7.6. Восстановление разрушенных опор освещения производится в течение двух недель со дня обнаружения.

8. Текущий ремонт осветительных установок наружного освещения.

8.1. Специализированная организация осуществляет:

1) замену проводов и растяжек между опорами – в пределах 20 процентов от общей протяженности проводов и растяжек;

2) замену осветительной арматуры в отдельных местах – в пределах 20 процентов от общего количества арматуры на данном участке осветительных установок наружного освещения в течение года;

3) замену кабеля местами и участками – в пределах 10 процентов от общей протяженности кабеля на данном участке осветительных установок наружного освещения;

4) замену аварийных опор – в пределах 5 процентов от общего количества опор, установленных на участке осветительных установок наружного освещения, в том числе исправляет частично изношенные и поврежденные опоры уличного освещения – в пределах 20 процентов от общего количества в год на данном участке осветительных установок наружного освещения;

5) ежегодные ревизии и ремонт автоматики и телемеханики с заменой деталей, нарушающих нормальную работу аппаратуры, – в пределах 10 процентов балансовой стоимости;

6) обрезку крон деревьев для создания охранной зоны сетей наружного освещения с организацией вывоза веток на полигон ТБО – не реже двух раз в год;

7) помывку и окраску цоколей опор уличного освещения – два раза в год на улицах общегородского значения и в местах массового скопления людей. Очистку от рекламной продукции – по мере необходимости, но не реже двух раз в год, как на улицах общегородского значения, так и на улицах второстепенного значения;

8) окраску неоцинкованных металлических кронштейнов, опор, траверс, пунктов питания наружного освещения.

8.2. Специализированная организация должна содержать в чистоте, исключать очаги коррозии и окрашивать металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения – по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

9. Капитальный ремонт осветительных установок наружного освещения.

9.1. Капитальный ремонт осветительных установок наружного освещения включает в себя:

1) замену эксплуатируемых фонарей, тросов, растяжек, проводов, коммуникационной аппаратуры в размере, превышающем объемы, предусмотренные текущим ремонтом;

2) замену осветительной арматуры в количестве, превышающем установленные объемы по текущему ремонту, включая замену арматуры устаревших конструкций более совершенными типами;

3) замену в объеме более 10 процентов в стоимостном выражении установленного оборудования, средств управления и телемеханики на участке осветительных установок наружного освещения, подлежащем капитальному ремонту;

4) замену опор в объеме более 20 процентов от числа установленных на участке осветительных установок наружного освещения.

9.2. При проведении работ, связанных с прокладкой кабельных трасс в земле, при замене оборудования на новый тип по сравнению с ранее установленным, при изменении состава потребителей, при изменении электрических схем и прочих факторах, изменяющих в процессе

проведения капитального ремонта состав (содержание, схему) осветительных установок наружного освещения, допускается использование типовых проектов и технических решений с составлением локальных сметных расчетов.

9.3. Периодичность выполнения капитального ремонта определяется в зависимости от типа используемых оборудования и изделий согласно нормативной документации заводо-изготовителей, в том числе:

- 1) шкафов и распределительных устройств пунктов питания осветительных установок наружного освещения – не реже 1 раза в 10 лет;
- 2) воздушных распределительных линий наружного освещения 0,4 кВ на опорах – один раз в 6 лет;
- 3) кабельных распределительных линий наружного освещения 0,4 кВ в земле – один раз в 10 лет.

9.4. Состав строительно-монтажных и пусконаладочных работ по капитальному ремонту электроустановок осветительных установок наружного освещения определяется в соответствии с дефектной ведомостью.

10. Специальные наружные установки.

10.1. К специальным наружным установкам относятся:

- 1) рекламные конструкции;
- 2) праздничная иллюминация (световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных ламп, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки, фейерверки).

10.2. Размещение рекламных объектов на опорах освещения и отдельно стоящих рекламных конструкций выполняется с соблюдением требований, установленных с Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Мирного.

10.3. Техническое обслуживание и ремонт рекламных конструкций и иллюминационных установок сторонних организаций должны осуществляться за счет их владельцев подготовленным электротехническим персоналом.

10.4. Все нарушения в работе рекламных конструкций и иллюминационных установок исправляются в кратчайший срок. При видимых повреждениях рекламных конструкций и иллюминационных установок их работа запрещается.

10.5. Обслуживание иллюминационных установок (световых фейерверков, светодиодных установок и т.д.) – комплекс организационно-технических мероприятий по своевременному и качественному проведению пуско-наладочных, профилактических работ, включая текущий ремонт оборудования. Проверка работоспособности иллюминационных установок осуществляется путем их контрольного включения один раз в месяц.

10.6. Период работы иллюминационных установок устанавливается администрацией Мирного.

10.7. Время работы иллюминационных установок соответствует времени работы сети наружного освещения (в вечернем режиме работы).

10.8. Поддержание проектных светотехнических параметров иллюминационных установок производится путем частичной замены, вышедших из строя или снизивших свои светотехнические параметры источников света.

10.9. Работы по очистке, оштукатурке и окраске металлоконструкций иллюминационных установок проводятся по мере необходимости, но не менее двух раз в год.

10.10. Очистка от несанкционированной рекламной продукции металлоконструкций иллюминационных установок осуществляется по мере необходимости.

10.11. Периодичность выполнения капитального ремонта иллюминационных установок определяется согласно требованиям технической документации завода-изготовителя. В случаях, когда реальное состояние оборудования не соответствует нормативной документации завода-изготовителя и не позволяет производить его дальнейшую эксплуатацию, специализированной организацией принимается решение о досрочном проведении капитального ремонта.

11. Приемка объектов осветительных установок наружного освещения в эксплуатацию.

11.1. Новые или реконструированные электроустановки принимаются в эксплуатацию в порядке, изложенном в Правилах технической эксплуатации электроустановок потребителей.

12. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений.

12.1. В Мирном применяется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

12.2. Функциональное освещение обеспечивает освещение проезжей части улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городских территорий с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта, пешеходов, а также для общей ориентации в городских пространствах.

12.3. Архитектурное освещение – освещение, предназначенное для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

12.4. Световая информация, в том числе световая реклама, – освещение, служащее для оказания помощи в ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участия в решении светокомпозиционных задач.

12.5. Режим работы освещения:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Мирного;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

12.6. Включение всех установок функционального, архитектурного освещения и световой информации производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

12.7. Отключение всех установок функционального и архитектурного освещения производится по согласованию с администрацией Мирного, а установок световой информации – по согласованию с их владельцами.

12.8. Виды осветительных приборов и конструкции осветительных установок определяются проектными решениями.

12.9. Проектные решения должны обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала, а также защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

13. Не допускается нарушение правил размещения, содержания и эксплуатации устройств наружного освещения (фонарей, иных осветительных приборов) улиц, дорог, площадей, скверов, парков, а равно отсутствие таких устройств.

14. Собственники (владельцы, пользователи), в ведении которых находится световое оборудование, обязаны:

- обеспечивать надлежащее содержание и ремонт устройств освещения и подсветки, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;
- соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации осветительного оборудования;
- осуществлять своевременное включение и отключение освещения в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения;
- обеспечивать нормативную освещенность согласно требованиям СП 52.13330.2016. «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*».

### **Раздел 13. Контроль за соблюдением Правил благоустройства**

#### **Статья 62. На территории Мирного ЗАПРЕЩАЕТСЯ**

1. Плавать и купаться в неустановленных местах.
2. Сидеть на спинках скамеек в зонах рекреационного назначения (в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).
3. Наклеивать, крепить, наносить с использованием краски, размещать иным способом не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и не содержащих сведений рекламного характера объявления, листовки, плакаты, иные информационные материалы физических и юридических лиц вне мест, специально отведенных для этого администрацией Мирного, собственниками зданий (строений, сооружений) либо лицами, уполномоченными собственниками зданий (строений, сооружений).
4. Самовольно наносить с использованием окрашивающих материалов, размещать иным способом не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и не содержащих сведений рекламного характера надписей и рисунков на объекты благоустройства, стены зданий, строений, сооружений, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек без разрешения собственников указанных объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек или без разрешения лиц, уполномоченных собственниками указанных объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.
5. Осуществлять торговлю в местах, не установленных администрацией Мирного для этих целей.
6. Нарушать утвержденный постановлением Правительства Архангельской области порядок организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, в том числе требования к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включенных в соответствующий перечень) и выполнения работ, оказания услуг на ярмарках.
7. Повреждать и самовольно переставлять малые архитектурные формы (уличную мебель, скамейки, цветочные вазоны, урны, фонари), рекламные и информационные конструкции, конструкции ориентирующей информации.
8. Размещать ритуальные объекты и надгробные сооружения вне специально предназначенных для этого мест.
9. Бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах.
10. Размещать игровые автоматы на улицах, площадях, тротуарах, газонах, остановках общественного транспорта, пешеходных площадках, во дворах, скверах и других территориях общего пользования, за исключением случаев, установленных законодательством.
11. Самовольно присоединять промышленные, хозяйственно-бытовые и иные объекты к сетям ливневой и бытовой канализации.

12. Самовольно размещать малые архитектурные формы, детские игровые и спортивные площадки на землях общего пользования.

13. При размещении информационных конструкций запрещается:

1) производить самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок, агитационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, объектах внешнего благоустройства;

2) размещать рекламно-информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), водосточных трубах, уличных ограждениях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

3) размещать информационные указатели, информационные материалы, плакаты, объявления на объектах (элементах) благоустройства без разрешения на их размещение собственника или иного законного владельца;

4) самовольно размещать на земельных участках независимо от формы собственности информационные, временные конструкции (в том числе, штендеры, стенды, стойки, щиты, указатели);

5) размещать на информационных конструкциях рекламную информацию;

6) размещать информационные конструкции, не предусмотренные Правилами.

7) нарушать установленные Правилами требования к местам и параметрам размещения информационных конструкций;

8) размещать информацию путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

9) размещать информационные конструкции на маркизах;

10) размещать информационные конструкции на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах, лестницах);

11) размещать информационных конструкций на объектах незавершенного строительства;

12) закрывать витрины полностью информационными конструкциями;

13) размещать вывески, перекрывающие проемы окон, дверей, витражей;

14) размещать вывески негеометрической формы;

15) размещать вывески на крыше жилых зданий;

16) размещать на кронштейнах рекламную и контактную информацию;

17) освещать кронштейны приборами динамической (мигающей) подсветки.

14. При размещении ориентирующей информации запрещается:

1) установка ориентирующей информации в случае, если места размещения ориентирующей информации совпадают с рекламными местами;

2) некорректное размещение и содержание информационных блоков, ведущее к дезориентации;

3) установка ориентирующей информации ухудшающей видимость дорожных знаков, других рекламоносителей;

4) крепление ориентирующей информации, наносящее ущерб архитектурным поверхностям, представляющее опасность для людей и движения транспорта.

15. При организации и проведении уборочных работ в зимнее время запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей;

3) формировать снежные валы на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов, на тротуарах;

4) сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

16. При организации и проведении уборочных работ в летнее время запрещается:

1) подметание дорожных покрытий без увлажнения;  
2) выбивание струей воды уличного смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные пункты, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д. при мойке проезжей части;

3) сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников.

17. При организации стока ливневых вод запрещается:

1) сброс уличного смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы, на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;

2) сброс фекальных вод в ливневую канализацию;

3) повреждение сети ливневой канализации, нарушение правил ремонта и содержания ливневой канализации;

4) несанкционированное подключение к ливневой канализации;

5) производить земляные работы, осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения в пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного разрешения эксплуатирующей организации.

18. При эксплуатации детских и спортивных площадок запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей и подростков.

19. При содержании строительных площадок запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключая возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

2) транспортирование грузов волоком, перегон тракторов на гусеничном ходу по городским улицам, покрытым асфальтом;

3) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

4) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

20. При размещении и содержании некапитальных нестационарных объектов запрещается:

1) размещать нестационарные торговые объекты, а также объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, прокат велосипедов, роликов и другие подобные объекты, используемые для организации отдыха и развлечения населения) за исключением случаев, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Мирного, Планом организации и проведения ярмарок на территории Мирного, утвержденных постановлениями администрации Мирного;

2) самовольно размещать на территории Мирного передвижные сооружения (киоски, павильоны, складские сооружения, торговые палатки, летние кафе, лотки, ограждающие устройства, контейнеры для сбора отходов).

21. При выгуливании животных запрещается:

1) выгуливание на территории объектов рекреации;

2) выгуливание на территории детских площадок;

3) выгуливание на придомовых территориях;

4) выгуливание на территориях, прилегающих к учебным и медицинским учреждениям;

5) выгуливание на территориях, относящихся к учреждениям сферы культуры и спорта;

6) выгуливание в местах массового скопления людей;

7) повреждать и разукрупнять оборудование площадки для выгула домашних животных;

8) засорять территорию площадки для выгула домашних животных.

22. При размещении транспортных средств и содержании парковок запрещается:

1) размещение транспортного средства и иных механизмов, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на участках, предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газоне, цветнике или иной территории, занятой травянистыми растениями либо предназначенной для их размещения, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на земельных участках, предназначенных для размещения детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок, в местах установки (размещения) контейнеров, контейнерных площадок и других, не предназначенных для этих целей местах;

2) размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки, на общественных стоянках улично-дорожной сети;

3) складирование отходов (мусора) физическими и юридическими лицами вне мест, специально предназначенных для этого – контейнерных площадок;

4) мойка транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

5) длительное (более суток) и (или) систематическое (ежедневное) размещение и хранение грузового, специального автотранспорта, разукomплектованных транспортных средств на прилегающих территориях;

б) оборудование парковок не соответствующих требованиям к дорожному полотну (гравий, шлак, песок, отходы строительного производства, плиты);

7) размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

8) создавать препятствия и ограничения в пользовании платной парковкой;

9) размещать транспортное средство на платной парковке без оплаты стоимости за пользование парковкой;

10) препятствовать работе оборудования на платной парковке.

23. При содержании фасадов зданий и сооружений запрещается:

1) нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

2) при ремонте и замене отдельных оконных блоков:

– окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;

– окраска поверхностей, облицованных камнем;

– облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

– повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора);

– произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплета, расстекловки и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

– изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

– некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

– произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата;

– установка наружных защитных экранов с нарушением архитектурного решения фасада в окнах жилых помещений, в витринах, на поверхностях сплошного остекления;

3) нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

- 4) при ремонте и замене дверных заполнений:
  - установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений;
  - установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
  - различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
  - установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
  - изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
  - устройство входов, выступающих за плоскость фасада;
- 5) использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем;
- 6) повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов;
- 7) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции:
  - на поверхности лицевых фасадов;
  - над пешеходными тротуарами;
  - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;
- 8) размещение антенн:
  - на лицевых фасадах;
  - на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
  - на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту, и занимающих значительное место в городском архитектурном ансамбле;
  - на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
  - на угловой части фасада;
  - на ограждениях балконов, лоджий;
- 9) размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов;
- 10) размещение почтовых ящиков:
  - в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;
  - на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада;
  - на участках фасада с ценными элементами отделки и декора;
- 11) размещение знаков остановки городского пассажирского транспорта:
  - на колоннах, пилястрах, эркерах, цоколе балконов, козырьках, навесах;
  - рядом с эркерами, балконами и другими выступающими элементами фасада;
  - в местах размещения декора и ценных элементов отделки фасада;
  - с использованием нестандартных конструкций крепления, повреждением архитектурных поверхностей и деталей;
- 12) нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих;
- 13) изменение характера ограждений балконов и лоджий (цвета, рисунка, прозрачности);
- 14) несанкционированная реконструкция балконов и лоджий, с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;
- 15) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии;
- 16) изменение характеристик балконов и лоджий, установленных проектной документацией;
- 17) произвольное перемещение знаков адресации с установленного места;
- 18) размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие;

19) размещение номерных знаков и указателей на карнизах, воротах.

24. При организации проведения земляных работ запрещается:

1) проведение земляных работ без разрешения (ордера), а равно проведение земляных работ после приостановления действия разрешения (ордера);

2) производство земляных работ за пять календарных дней до и в период проведения городских массовых мероприятий;

3) перекрывать подходы и подъезды к жилым домам и другим зданиям;

4) складирование материалов, оборудования, временное хранение техники и размещение временных зданий и сооружений, а также временное размещение грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, за пределами места проведения земляных работ;

5) заваливать грунтом и (или) строительными материалами и мусором пешеходные коммуникации и проезжие части, детские (спортивные) площадки, зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

25. На озелененных территориях Мирного запрещается:

1) мыть и чистить автотранспортные средства, во дворах и на улицах;

2) ломать, портить, добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

3) повреждение или уничтожение зеленых насаждений на территориях общего пользования, совершать действия и (или) бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений;

4) самостоятельно создавать новые объекты озеленения, высаживать деревья и кусты на территориях общего пользования;

5) использовать на территориях детских садов и школ растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами;

6) снос, пересадка зеленых насаждений без разрешения, выданного уполномоченным органом администрации Мирного;

7) разбивать палатки;

8) засорять зеленые насаждения, дорожки и водоемы;

9) пасти скот;

10) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

12) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

13) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

14) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

15) хранить порубочные остатки на месте производства работ.

26. При обращении с отходами производства и потребления запрещается:

1) размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие канавы, кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации;

2) складировать в контейнеры для твердых коммунальных отходов крупногабаритные отходы, обрезки деревьев, листья, уличный и дворовой смет, ртутьсодержащие отходы;

3) сжигание всех видов отходов, в том числе в контейнерах, на контейнерных площадках, на промышленных площадках предприятий, на территориях городских объектов, в не приспособленных для сжигания отходов установках и без специализированного оборудования, обеспечивающего очистку выбросов до установленных норм;

4) сбрасывание всех видов отходов в водные объекты и на территории водоохранных зон водных объектов;

5) владельцам контейнеров – допускать переполнение их мусором и разбрасывание твердых коммунальных отходов при выгрузке;

6) складировать отходы, образовавшиеся при капитальном ремонте жилых помещений (работы по замене и восстановлению несущих, ограждающих и коммуникационных конструкций, пришедших в негодность в результате эксплуатации) в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов;

7) несанкционированное размещение отходов, накапливание и размещение отходов вне отведенных для этих целей места, в том числе на лестничных клетках жилых домов;

8) устанавливать контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах, в проходных арках домов;

9) складирование отходов на территории предприятия, организации вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов;

10) засорять общественные места различного вида мусором (окурки, бумага, бутылки и т.д.);

11) самовольно устанавливать на придомовых территориях дополнительные контейнеры;

12) пользоваться контейнерами, размещенными на территории жилищного фонда, без разрешения организации, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирных домах;

13) размещать контейнерные площадки и устанавливать контейнеры в местах, не позволяющих обеспечить непосредственный подъезд к ним;

14) бросать в урны и контейнеры песок, землю, уличный смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов;

15) допускать поступление загрязненного ливнестока с площадки в систему ливневой канализации или сброс в ближайшие водоемы или на почву без очистки;

16) приступать к производству строительных работ без предварительного заключения договоров на вывоз и утилизацию строительных отходов и грунтов со специализированными организациями;

17) сброс биологических отходов в контейнеры и их вывоз для размещения на полигон ТБО;

18) уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю.

27. При праздничном оформлении территории Мирного запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.

### Статья 63. Муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства

1. Контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил осуществляют:

1) администрация Мирного;

2) другие уполномоченные органы и должностные лица в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями (далее - уполномоченные лица).

2. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Архангельской области.

3. Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» и муниципальными нормативными правовыми актами.

4. Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа Архангельской области

«Мирный», в том числе соблюдения настоящих Правил благоустройства, соблюдение требований, содержащихся в разрешительных документах, соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая требования по обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

5. В рамках муниципального контроля за соблюдением настоящих Правил, органы администрации Мирного их уполномоченные лица в соответствии со своей компетенцией обязаны:

1) выявлять факты нарушения требований в сфере благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

2) направлять информацию о выявленных фактах нарушений иному уполномоченному лицу, правоохранительные или контрольные органы по компетенции;

3) при наличии состава административного правонарушения составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

4) осуществлять сбор, подготовку и направление материалов в суд, органы и должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности, либо возбуждать дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательством;

5) при наличии оснований обращаться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба (убытков);

6) оформлять актом результаты проверки, выдавать предписания об устранении выявленных нарушений, контролировать устранение нарушений по выданным предписаниям в соответствии с законодательством о муниципальном контроле;

7) осуществлять иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

6. Обжалование действий уполномоченных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

---