



Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «31» июля 2025 года

№1547

г. Мирный

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новый Город» от 28 июля 2025 года в лице Леонтьева Дмитрия Николаевича, действующего на основании доверенности от 25 июля 2025 года № 6/2025, администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новый Город» (ОГРН 1212900006474, адрес юридического лица: 164170, Архангельская область, г.о. Мирный, г. Мирный, ул. Гагарина, д. 15) для строительства сети водоотведения объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, город Мирный (1 очередь строительства)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:25:010105:164, 29:25:010105:165.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 91 кв.м (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить срок публичного сервитута: 10 (десять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

5. На основании подпункта 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут является безвозмездным.

6. В отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новый Город» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее трех месяцев после завершения строительства сети водоотведения объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, город Мирный (1 очередь строительства)», для которого устанавливается публичный сервитут.

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня издания.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Мирного - начальника Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьева В.П.

И.о. главы Мирного

А.П. Гребенников