



Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «23» декабря 2024 г.

№ 2808

г. Мирный

**О внесении изменений в административный
регламент предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства
на территории городского округа
Архангельской области «Мирный»,
утвержденный постановлением администрации
Мирного от 21 октября 2024 года № 2065**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденный постановлением администрации Мирного от 21 октября 2024 года № 2065 (далее - административный регламент), следующие изменения:

- 1) подпункты 5, 6, 7 пункта 12 административного регламента исключить;

2) приложение № 1 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории городского округа Архангельской
области «Мирный»

В комиссию по организации и проведению
общественных обсуждений или публичных
слушаний по вопросам градостроительной
деятельности при администрации Мирного
от _____

(Ф.И.О.)

адрес: _____

(индекс)

(город)

(улица, дом, квартира)

тел.: _____

(номер контактного телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть на заседании комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Архангельской области «Мирный» и предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

(кадастровый номер и местоположение земельного участка)

Площадь указанного земельного участка, категория земель, вид разрешенного использования:

(указываются сведения о земельном участке)

в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН))

Наименование территориальной зоны в правилах землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный», в границах которой расположен земельный участок:

(указывается наименование территориальной зоны в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки)

Основной вид разрешенного использования из градостроительного регламента указанной территориальной зоны или условно разрешенный вид использования в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

(указывается вид разрешенного использования)

Неблагоприятные характеристики земельного участка *(требуется указать один из следующих пунктов):*

- ☐ размер земельного участка в правоустанавливающем документе меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом указанной территориальной зоны для запрашиваемого вида разрешенного использования;
- ☐ конфигурация земельного участка;
- ☐ инженерно-геологические условия;
- ☐ иное _____

(указываются иные неблагоприятные характеристики

земельного участка)

Характеристики объектов, расположенных на земельном участке

(на объекты капитального строительства указываются сведения в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в случае отсутствия на земельном участке объектов капитального строительства заполнение не требуется)

Кадастровый номер <i>(если есть)</i>	Общая площадь/процент застройки	Вид разрешенного использования	Этажность

Характеристики планируемых к размещению/реконструкции объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Строительство/ реконструкция/ снос	Общая площадь/ процент застройки	Этажность

Информация о запрашиваемом отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

☒ ☐	Вид параметра	Необходимое значение параметра	Ед. измерения
☐	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		этажи /метры
☐	Минимальные отступы от границ земельного участка с указанием сторон света или границ согласно градостроительному плану земельного участка или схеме планировочной организации земельного участка		метры (с указанием сторон света или границ согласно градостроительному плану земельного участка или схеме планировочной организации земельного участка)
☐	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		проценты
☐	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		площадь

Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки:

№ п/п	Наименование, реквизиты документа	Организация, подготовившая документ

Схема расположения земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

--

Требования к схеме:

Схема расположения земельного участка выполняется на топографической основе в масштабе 1:500 с сохранением стандартизированного формата бумажного носителя и должна содержать:

1) графическое отображение существующих и планируемых объектов транспортной инфраструктуры (подъездов к рассматриваемому земельному участку), мест парковки автомобилей;

2) границы рассматриваемого и смежных земельных участков, соответствующие кадастровым границам, с обозначением кадастровых номеров земельных участков;

3) графическое выделение на рассматриваемом и смежных земельных участках существующей и планируемой застройки с указанием их характеристик (этажность, вид строительного материала);

4) графическое отображение сносимых зданий, сооружений;

5) размерные линии отступов от границ рассматриваемого земельного участка до планируемой застройки.

Сведения, подтверждающие соблюдения технических регламентов

В соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов

Требования технического регламента			
№ п/п	Нормативный акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование соблюдения требования технического регламента (указывается со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций))

Уважаемый заявитель!

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1 —
- 2 —
- 3 —

Результаты предоставления муниципальной услуги (нужное отметить):

☐ получу лично в администрации Мирного

☐ направить почтовым отправлением

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Мирного

А.П. Гребенников