



**Городской округ Архангельской области**  
**«Мирный»**  
**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МИРНОГО**

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164171, тел./факс: 8-81834-5-02-74

**Заключение**

на проект решения

«О налоге на имущество физических лиц на территории  
городского округа Архангельской области «Мирный»

г. Мирный

«16» октября 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии Мирного», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 30.09.2021 № 356, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля СВМФК 1 «Общие правила проведения экспертно-аналитического мероприятия», утвержденным приказом контрольно-счётной комиссии Мирного от 30.06.2014 № 1 (в редакции приказа контрольно-счётной комиссии Мирного от 30.06.2020 № 4), планом работы на 2024 год.

Представленный на экспертизу проект решения городского Совета депутатов Мирного «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – проект решения) внесен на рассмотрение исполняющим обязанности главы Мирного, подготовлен муниципальным учреждением «Финансово-экономическое управление администрации Мирного». Проект решения представлен в контрольно-счётную комиссию Мирного 7 октября 2024 года.

По результатам экспертизы, проведенной контрольно-счётной комиссией Мирного, установлено следующее.

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесено дополнение в главу 32 Налогового кодекса Российской Федерации, вступающему в силу с 1 января 2025 года. Данным дополнением, установлена новая налоговая ставка 2,5 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 мил. рублей. Представленным проектам решения предлагается учесть данное дополнение, что соответствует нормам законодательства.

Кроме этого проектом решения предлагается изменить размер налоговой ставки с 0,1 до 0,3 процента, в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 1 пункта 2 статьи 406 НК РФ (жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит

хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства).

В финансово-экономическом обосновании указан предполагаемый эффект от повышения налоговой ставки в 2025 году порядка 135,0 тыс. рублей, однако не предоставлена информация о категории физических лиц являющихся плательщиками налога, количестве объектов налогообложения, отсутствует расчет размера повышения налога на имущество в разрезе объекта.

С учета действия пункта 8.1 статьи 408 НК РФ, для снижения налоговой нагрузки, контрольно-счётная комиссия Мирного предлагает, принять увеличение ставки с 2025 год до 0,2 процентов, а по результатам оценки показателя 2025 года принять в 2026 году с 2027 год – 0,3 процента.

Проект решения «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Архангельской области «Мирный» может быть рассмотрен городским Советом депутатов Мирного, с учетом предложения контрольно-счётной комиссии Мирного.