



Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» апреля 2025 года

№ _____

г. Мирный

**Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся
в собственности городского округа Архангельской
области «Мирный», и земельных участков,
государственная собственность на которые
не разграничена, в аренду без торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов» (приложение к настоящему постановлению).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Мирного от 17 июля 2018 года № 783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов»;

постановление администрации Мирного от 31 октября 2018 года № 1147 «О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов», утверждённый постановлением администрации Мирного от 17 июля 2018 года № 783»;

постановление администрации Мирного от 26 марта 2020 года № 312 «О внесении изменений в постановление администрации Мирного от 17 июля 2018 года № 783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов» и утверждённый им административный регламент»;

постановление администрации Мирного от 14 октября 2022 года № 886 «О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов», утверждённый постановлением администрации Мирного от 17 июля 2018 года № 783».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Мирного – начальника Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьева В.П.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Мирного
от «__» апреля 2025 года №____

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся
в собственности городского округа Архангельской области «Мирный»,
и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, в аренду без торгов»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов» (далее – муниципальная услуга) и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий органов администрации Мирного при предоставлении муниципальной услуги.

**II. Требования к порядку информирования
о предоставлении муниципальной услуги**

2. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется администрацией Мирного в лице Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»):

1) посредством размещения информации, в том числе о графике приема заявителей и номерах телефонов для справок на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») (<http://www.mirniy.ru>); на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://www.gosuslugi29.ru>) (далее – региональный портал) и Едином портале государственных и муниципальных услуг (<http://www.gosuslugi.ru>) (далее – Единый портал);

2) на информационных стендах в помещениях администрации Мирного;

3) по номеру телефона для справок: 8 (81834) 5-08-99;

4) по электронной почте: oumi420@mail.ru;

5) в средствах массовой информации.

3. На официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в сети «Интернет» (<http://www.mirniy.ru>) размещаются следующие сведения и документы:

1) настоящий административный регламент и перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих вопросы предоставления муниципальной услуги;

2) график приема заявителей и номера телефонов для справок (консультаций);

3) образцы оформления заявлений и документов, представляемых для получения муниципальной услуги;

4) порядок получения консультаций;

5) порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу;

6) сведения об электронном адресе Единого портала;

7) сведения об электронном адресе регионального портала.

III. Описание заявителей при предоставлении муниципальной услуги

4. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок до сорока девяти лет являются:

1) граждане Российской Федерации, которые являются собственниками здания, сооружения, помещений в них, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования Мирный (далее – ЗАТО Мирный), а также, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Мирный;

2) граждане Российской Федерации, которые являются собственниками здания, сооружения, помещений в них, без постоянной регистрации на территории ЗАТО Мирный, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории ЗАТО Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации;

3) юридическое лицо, которое является собственником здания, сооружения, помещений в них;

4) юридическое лицо, которому здания, сооружения, помещений в них, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

5) юридическое лицо, земельный участок которому предоставлен для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

6) юридическое лицо, которое является собственником объектов Единой системы газоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами;

7) лица, указанные в подпунктах 3-6 пункта 4 настоящего административного регламента, не зарегистрированные на территории ЗАТО Мирный, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории ЗАТО Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации.

5. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок от трех до десяти лет являются:

1) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) застройщик, указанный в подпункте 1 пункта 5 настоящего административного регламента, не зарегистрированный на территории ЗАТО Мирный, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории ЗАТО Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации.

6. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок до трех лет являются:

1) граждане Российской Федерации, которые являются собственником объекта незавершенного строительства, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО

Мирный, а также, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Мирный, для предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства;

2) граждане Российской Федерации, которые являются собственником объекта незавершенного строительства, без постоянной регистрации на территории ЗАТО Мирный, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории ЗАТО Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации, для предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства;

3) юридическое лицо, которое является собственником объекта незавершенного строительства, для предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства;

4) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) лица, указанные в подпунктах 3-4 пункта 6 настоящего административного регламента, не зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки

с недвижимым имуществом, расположенном на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации.

7. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве являются:

1) юридическое лицо, с которым заключено соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве;

2) лицо, указанное в подпункте 1 пункта 7 настоящего административного регламента, не зарегистрированное на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, допущенное по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации;

8. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования являются:

1) юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Архангельской области;

2) лицо, указанное в подпункте 1 пункта 8 настоящего административного регламента, не зарегистрированное на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, допущенное по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории закрытого

административно-территориального образования Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации.

9. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок, определенный законом Архангельской области являются:

1) некоммерческая организация, созданная Правительством Архангельской области или администрацией Мирного для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

2) некоммерческая организация, указанная в подпункте 1 пункта 9 настоящего административного регламента, не зарегистрированное на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, допущенное по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации.

10. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок действия договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, являются:

1) юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) лицо, указанное в подпункте 1 пункта 10 настоящего административного регламента, не зарегистрированное на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, допущенное по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации.

11. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок реализации решения о комплексном развитии являются:

1) юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

2) лицо, указанное в подпункте 1 пункта 11 настоящего административного регламента, не зарегистрированное на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, допущенное по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации.

12. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок реализации масштабного инвестиционного проекта являются

1) юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

2) лицо, указанное в подпункте 1 пункта 12 настоящего административного регламента, не зарегистрированное на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, допущенное по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации.

13. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок, превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами являются:

1) недропользователь, в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами;

2) недропользователь, указанное в подпункте 1 пункта 13 настоящего административного регламента, не зарегистрированное на территории

закрытого административно-территориального образования Мирный, допущенное по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации.

14. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией резидента зоны территориального развития, включенного в реестр резидентов этой зоны являются:

1) резидент зоны территориального развития, включенным в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

2) резидент зоны территориального развития, указанное в подпункте 1 пункта 14 настоящего административного регламента, не зарегистрированное на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, допущенное по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации.

15. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги на срок действия договора аренды здания, сооружения, находящихся в муниципальной собственности являются:

1) граждане Российской Федерации, которые являются арендаторами здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, а также, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Мирный, для

предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства;

2) граждане Российской Федерации, которые являются арендаторами здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, без постоянной регистрации на территории ЗАТО Мирный, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории ЗАТО Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации, для предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства;

3) юридическое лицо, которое является арендатором здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности;

4) лица, указанные в подпункте 3 пункта 15 настоящего административного регламента, не зарегистрированное на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, допущенное по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации.

16. Заявителями также являются:

1) юридическое лицо, земельный участок которому предоставлен в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) юридическое лицо, земельный участок которому предоставлен в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) юридическое лицо, земельный участок которому предоставлен

в соответствии с распоряжением Губернатора Архангельской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Архангельской области;

4) юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок, на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казённых, автономных), казённых предприятий;

5) юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

6) единый институт развития, созданный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

7) публично-правовая компания «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием

ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

8) лица, указанные в подпункте 1-7 пункта 16 настоящего административного регламента, не зарегистрированное на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, допущенное по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории закрытого административно-территориального образования Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации.

17. От имени заявителей, указанных в пунктах 4-16 настоящего административного регламента, вправе выступать их законные представители или представители, полномочия которых подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Документ, подтверждающий полномочия выступать от имени заявителя, предоставляется в орган, предоставляющий муниципальную услугу, вместе с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.

В случае оформления доверенности, подтверждающей правомочие на обращение за получением муниципальной услуги в форме электронного документа, доверенность, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного лица организации или нотариуса.

18. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

IV. Наименование муниципальной услуги

19. Наименование муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов».

V. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

20. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Мирного в лице МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

VI. Результат предоставления муниципальной услуги

21. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) договор аренды земельного участка на срок:

а) до сорока девяти лет;

б) от трех до десяти лет;

в) до трех лет;

г) действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве;

д) действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Архангельской области;

е) действия договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ё) реализации решения о комплексном развитии;

ж) реализации масштабного инвестиционного проекта;

- з) превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами;
 - и) реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией резидента зоны территориального развития, включенного в реестр резидентов этой зоны;
 - й) действия договора аренды здания, сооружения, находящихся в муниципальной собственности;
- 2) уведомление об отказе в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги (далее - уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги);
 - 3) уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

VII. Срок предоставления муниципальной услуги

22. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет двадцать календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для её предоставления.

23. Максимальный срок ожидания в очереди:

- 1) при подаче запроса на получение муниципальной услуги – не более 15 минут;
- 2) при получении результата муниципальной услуги – не более 15 минут.

VIII. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

24. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (приложение № 2 к настоящему административному регламенту), информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также о должностных лицах,

муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу (утвержден постановлением администрации Мирного), размещены на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в сети «Интернет».

IX. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

25. Для получения муниципальной услуги заявители предоставляют:

1) граждане Российской Федерации, которые являются собственниками здания, сооружения, помещений в них, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования Мирный (далее – ЗАТО Мирный), а также, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Мирный:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- в) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- г) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- д) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;
- е) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

ё) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

2) граждане Российской Федерации, которые являются собственниками здания, сооружения, помещений в них, без постоянной регистрации на территории ЗАТО Мирный, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории ЗАТО Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

г) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

д) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН

е) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)

ё) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

3) юридическое лицо, которое является собственником здания,

сооружения, помещений в них:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- г) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН
- д) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)
- е) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

4) юридическое лицо, которому здания, сооружения, помещений в них, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- г) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;
- д) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя

на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

е) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

5) юридическое лицо, земельный участок которому предоставлен для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

б) юридическое лицо, которое является собственником объектов Единой системы газоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН

д) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

е) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

7) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

8) граждане Российской Федерации, которые являются собственником объекта незавершенного строительства, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО

Мирный, а также, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Мирный, для предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- в) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- г) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

9) граждане Российской Федерации, которые являются собственником объекта незавершенного строительства, без постоянной регистрации на территории ЗАТО Мирный, допущенные по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории ЗАТО Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации, для предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- в) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- г) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

10) юридическое лицо, которое является собственником объекта незавершенного строительства, для предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

11) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

12) юридическое лицо, с которым заключено соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

13) юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Архангельской области:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

14) некоммерческая организация, созданная Правительством Архангельской области или администрацией Мирного для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

15) юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

16) юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения

о комплексном развитии территории:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

17) юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

18) недропользователь, в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) проектную документацию на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть;

19) резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя

заявителя;

20) граждане Российской Федерации, которые являются арендаторами здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО Мирный, а также, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО Мирный, для предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

г) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

д) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

е) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

ё) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

21) граждане Российской Федерации, которые являются арендаторами здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, без постоянной регистрации на территории ЗАТО Мирный, допущенные

по решению администрации Мирного к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенном на территории ЗАТО Мирный, согласованному Министерством обороны Российской Федерации, для предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

г) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

д) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

е) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

ё) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

22) юридическое лицо, которое является арендатором здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

д) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

е) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

23) юридическое лицо, земельный участок которому предоставлен в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

24) юридическое лицо, земельный участок которому предоставлен в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя

заявителя;

25) юридическое лицо, земельный участок которому предоставлен в соответствии с распоряжением Губернатора Архангельской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Архангельской области:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

26) юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок, на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казённых, автономных), казённых предприятий:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

27) юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской

Федерации:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

28) единый институт развития, созданный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

29) публично-правовая компания «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии

с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом):

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги;
- б) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;
- в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- г) судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);
- д) решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»).

26. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель, указанный в пунктах 4-16 настоящего административного регламента, вправе представить по собственной инициативе:

- 1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
- 2) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения);
- 3) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании,

сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);

4) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ), являющемся заявителем;

6) выписка из документа территориального планирования или выписку из документации по планировке территории, подтверждающую отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения);

7) концессионное соглашение;

8) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования;

9) договор или решение о комплексном развитии территории

10) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

11) специальный инвестиционный контракт;

12) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр;

13) государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному);

14) инвестиционную декларацию, в составе которой представлен инвестиционный проект;

15) указ или распоряжение Президента Российской Федерации;

16) распоряжение Правительства Российской Федерации;

17) распоряжение Губернатора Архангельской области;

18) решение Правительства Российской Федерации о сооружении

ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения;

19) выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства;

20) постановление администрации Мирного о допуске заявителя к совершению сделки с недвижимым имуществом, расположенным на территории закрытого административно – территориального образования Мирный, согласованное Министерством обороны Российской Федерации, в случае если заявитель, указанный в пункте 4 настоящего административного регламента, не зарегистрирован на территории закрытого административно-территориального образования Мирный;

21) постановление администрации Мирного о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

27. Предоставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 25 настоящего административного регламента, осуществляется посредством:

1) личного приема заявителя, представителя (законного представителя) заявителя;

2) почтовой связи;

3) подачи заявления в электронной форме на Едином портале;

4) подачи заявления в электронной форме на региональном портале.

28. При предоставлении муниципальной услуги в ходе личного приема установление личности заявителя осуществляется посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность.

29. При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению

прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, представителя заявителя, копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

30. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация осуществляются посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

Х. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги

31. Основаниями для отказа в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги являются:

1) неполное указание информации в заявлении о предоставлении муниципальной услуге (приложение № 1 к настоящему административному регламенту);

2) непредоставление или неполное предоставление документов, указанных в пункте 25 административного регламента, которые не могут быть получены ответственными лицами в порядке межведомственного

взаимодействия;

3) управление и распоряжение земельным участком не относится к полномочиям администрации Мирного.

ХІ. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

32. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрены.

33. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обратилось лицо, которое не относится к категории заявителей, указанных в пунктах 4-16 настоящего административного регламента;

2) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды;

3) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

4) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории;

5) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо,

уполномоченное на строительство указанных объектов;

б) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

7) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

8) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

9) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этого здания, сооружения;

10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек,

и с заявлением обратилось иное, не указанное в этом решении, лицо;

11) указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

12) границы земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

13) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, превышает площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

ХII. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

34. Взимание платы за предоставление муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрено.

ХIII. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги

35. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет один рабочий день, следующий за днем получения заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в случае его подачи в электронной форме.

XIV. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

36. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать следующим требованиям: на информационных стендах размещаются извлечения из нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления муниципальной услуги; текст административного регламента, в том числе перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; образцы заполнения заявления; график работы, номера телефонов, адрес официального сайта, адрес электронной почты, по которым заявители могут получить необходимую информацию о предоставлении муниципальной услуги; условия и порядок получения информации о предоставлении муниципальной услуги; информация о предоставлении муниципальной услуги в целом и выполнении отдельных административных процедур, предусмотренных административным регламентом; порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных служащих, лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а также принятых ими решений в ходе предоставления муниципальной услуги.

37. Места ожидания приема, сдачи и получения документов заявителями, места для информирования заявителей и заполнения необходимых документов оборудуются стульями (креслами), столами, обеспечиваются писчей бумагой и письменными принадлежностями.

38. Создаются необходимые условия для реализации прав граждан с ограниченными возможностями здоровья для получения муниципальной услуги, в том числе:

- 1) условия беспрепятственного доступа в здание администрации Мирного, в котором предоставляется муниципальная услуга;
- 2) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения, лиц не имеющих возможности самостоятельного передвижения;
- 3) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

4) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

39. В связи с невозможностью полностью приспособить здание администрации Мирного с учетом потребности инвалида ему обеспечивается доступ к лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, либо получения результата муниципальной услуги. По желанию заявителя, при наличии технической возможности муниципальная услуга предоставляется в электронной форме.

XV. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

40. К показателям доступности предоставления муниципальной услуги относятся:

1) возможность подачи заявления в форме электронного документа с использованием Единого портала, регионального портала;

2) возможность получения заявителем актуальной и достоверной информации о стандарте предоставления муниципальной услуги, составе и последовательности административных процедур предоставления услуги, а также порядке обжалования действий (бездействия) должностных лиц администрации Мирного, МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

41. К показателям качества предоставления муниципальной услуги относятся:

1) отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц и их отношение к заявителям;

2) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги и сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

XVI. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

42. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации, Архангельской области, не предусмотрены.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

XVII. Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

43. Представитель (законный представитель) заявителя предоставляет в администрацию Мирного документы в соответствии с пунктом 25 настоящего административного регламента.

44. Представление заявителем документов в соответствии с пунктом 25 настоящего административного регламента осуществляется посредством Единого портала, личного обращения, с использованием почтовой связи.

45. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет один рабочий день, следующий за днем получения заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в случае его подачи в электронной форме.

46. После регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, в случае наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги, лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, разрабатывает проект уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги.

В проекте уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги указывается конкретное основание отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги и разъясняется, в чем оно состоит.

Лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, представляет главе Мирного проект уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги в срок до семи календарных дней для принятия решения об отказе в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Глава Мирного подписывает проект уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги в срок до восьми календарных дней со дня регистрации заявления.

XVIII. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

47. После регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги лицо, ответственное за его рассмотрение, осуществляет истребование необходимых для оказания муниципальной услуги документов, указанных в пункте 26 административного регламента, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

С целью выявления правообладателей и определения основных характеристик объекта недвижимости не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения заявления о предоставлении муниципальной услуги, лицом, ответственным за предоставление муниципальной услуги запрашиваются сведения, содержащиеся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях в филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, указанных в заявлении о предоставлении муниципальной услуги. Результат запроса должен поступить не позднее трех рабочих дней со дня направления запроса.

С целью уточнения сведений о конкретном юридическом лице не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения заявления лицом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в Федеральной

налоговой службе запрашивается выписка из ЕГРЮЛ. Результат запроса должен поступить не позднее одного рабочего дня следующего за днем направления запроса.

48. После получения необходимых сведений в порядке межведомственного электронного взаимодействия, изучения заявления о предоставлении муниципальной услуги лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, устанавливает наличие или отсутствие оснований для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

49. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, разрабатывает проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

В проекте уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

Лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, представляет главе Мирного проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги с приложением заявления о предоставлении муниципальной услуги в срок до семнадцати календарных дней для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Глава Мирного подписывает проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в срок до восемнадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

50. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, разрабатывает проект договора аренды земельного участка, в зависимости от типа заявителя, указанного в пунктах 4-16 настоящего административного регламента.

Лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги,

представляет главе Мирного проект договора аренды земельного участка с приложением заявления о предоставлении муниципальной услуги в срок до семнадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

Глава Мирного подписывает проект договора аренды земельного участка в срок до восемнадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

51. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в срок до восемнадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

XIX. Предоставление результата муниципальной услуги

52. После подписания главой Мирного уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги:

1) посредством Единого портала уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя в виде экземпляра электронного образа в срок до десяти календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) посредством регионального портала уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя в виде экземпляра электронного образа в срок до десяти календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

3) посредством почтовой связи уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги направляется по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до десяти

календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

4) лично представителю (законному представителю) заявителя уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги выдается после предварительного уведомления по номеру телефона, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до десяти календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

53. После подписания главой Мирного уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги:

1) посредством Единого портала уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя в виде экземпляра электронного образа в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) посредством регионального портала уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя в виде экземпляра электронного образа в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

3) посредством почтовой связи уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

4) лично представителю (законному представителю) заявителя уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги выдается после предварительного уведомления по номеру телефона, указанному

в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

54. После подписания главой Мирного проекта договора аренды земельного участка лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги:

1) посредством Единого портала проект договора аренды земельного участка направляется в личный кабинет заявителя в виде экземпляра электронного образа в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) посредством регионального портала проект договора аренды земельного участка направляется в личный кабинет заявителя в виде экземпляра электронного образа в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

3) посредством почтовой связи проект договора аренды земельного участка направляется по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

4) лично представителю (законному представителю) заявителя проект договора аренды земельного участка выдается после предварительного уведомления по номеру телефона, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в срок до двадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

**IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ
АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА, ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ
И ИСПОЛНЕНИЕМ ОТВЕТСТВЕННЫМИ ЛИЦАМИ ПОЛОЖЕНИЙ
АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ
ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ,
А ТАКЖЕ ПРИНЯТИЕМ ИМИ РЕШЕНИЙ**

55. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными лицами МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» настоящего административного регламента, а также иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятия ими решений осуществляется уполномоченным главой Мирного лицом.

56. Текущий контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

XX. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

57. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется путем проведения проверок, устранения выявленных нарушений, а также рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения и действия (бездействия) лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги в МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

58. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

59. Плановые проверки проводятся на основе ежегодно утверждаемого плана, а внеплановые - на основании жалоб заявителей на решения и действия (бездействие) должностных лиц МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства» на основании распоряжения администрации Мирного.

60. Внеплановая проверка полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводится по конкретному обращению (жалобе)

заявителя.

61. Проверки проводятся уполномоченными лицами администрации Мирного.

62. Лица, которые осуществляют контроль за предоставлением муниципальной услуги, должны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении муниципальной услуги.

XXI. Ответственность должностных лиц администрации Мирного, МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства», за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

63. Нарушившие требования настоящего административного регламента должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

64. Персональная ответственность лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях.

XXII. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

65. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством получения ими полной актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

66. Лица, которые осуществляют контроль за предоставлением муниципальной услуги, должны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении муниципальной услуги.

**V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК
ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ)
АДМИНИСТРАЦИИ МИРНОГО, МУ «УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА», ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО
МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ**

67. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется посредством размещения информации на Едином портале, на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный» в сети «Интерне», на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги.

68. Жалобы в форме электронных документов направляются посредством Единого портала, регионального портала.

Жалобы в форме документов на бумажном носителе представляются непосредственно в администрацию Мирного.

69. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства», предоставляющего услуги, а также должностных лиц, муниципальных служащих, устанавливается администрацией Мирного.

Приложение № 1
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в собственности городского округа Архангельской
области «Мирный», и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов»

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении земельного участка в аренду без торгов

Главе Мирного

от _____

(в заявлении гражданина указываются его Ф.И.О.,

паспортные данные, регистрация по месту проживания,

адрес для отправки корреспонденции, контактный тел-н;

в заявлении юридического лица указываются его

наименование в соответствии с учредительными

документами, ИНН, ОГРН, местонахождение

контактный телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с _____

(указываются основания предоставления земельного участка без торгов)

прошу предоставить земельный участок для _____:

(цель использования земельного участка)

1. Кадастровый номер земельного участка _____;

2. Площадь земельного участка _____ кв.м;

3. Местоположение (адрес) земельного участка _____;

4. испрашиваемое право на земельный участок _____;

5. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд *(в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)* _____;

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории *(в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) проектом)* _____;

7. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка *(в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)* _____;

8. На земельном участке расположен(ы) _____.

(наименование зданий, сооружений с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров)

Приложение:

1. -----;

2. -----;

3.

Я согласен на обработку и использование уполномоченным органом предоставленных персональных данных.

(Ф.И.О. и должность
представителя (законного представителя)
юридического лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в собственности городского округа Архангельской
области «Мирный», и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов»

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, регулирующих
предоставление муниципальной услуги

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Закон РФ от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- постановление Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп «О государственных информационных системах Архангельской области, обеспечивающих предоставление государственных услуг (исполнение функций) Архангельской области и предоставление муниципальных услуг (исполнение функций) муниципальных образований Архангельской области в электронной форме»;
- приказ Росреестра от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;
- постановление администрации Мирного от 31 июля 2023 года № 1102 «Об утверждении Порядка досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего

муниципальную услугу, муниципального служащего или работника органа, предоставляющего муниципальную услугу».
